

**Årsredovisning**  
för  
**C.G. BOTHÉN AB**  
556096-6219  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i C.G. BOTHÉN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 juni 2025



Urban Bothén

**Årsredovisning**  
för  
**C.G. BOTHÉN AB**

556096-6219

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för C.G. BOTHÉN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	533	497	454	508
Resultat efter finansiella poster	-2 967	4 907	-2 246	26 552
Soliditet (%)	85	85	73	75
Kassalikviditet (%)	383	398	228	262

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	33 251 870	3 143 529	36 995 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 143 529	-3 143 529	0
Årets resultat				-2 967 141	-2 967 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>36 395 399</b>	<b>-2 967 141</b>	<b>34 028 258</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 395 399
årets förlust	-2 967 141
	<b>33 428 258</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 428 258
	<b>33 428 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		533 361	497 048
Övriga rörelseintäkter	2	122 310	4 782 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>655 671</b>	<b>5 279 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-814 292	-1 029 484
Personalkostnader	3	-2 024 373	-1 741 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 059	-31 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 868 724</b>	<b>-2 802 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 213 053</b>	<b>2 477 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 633 954	1 297 429
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		802 907	462 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 062	112 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 245 011	566 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-754 088</b>	<b>2 429 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 967 141</b>	<b>4 906 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 040 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 040 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 967 141</b>	<b>3 866 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-723 228
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 967 141</b>	<b>3 143 529</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	60 000	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 635	53 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 635</b>	<b>113 694</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 121 382	2 487 429
Andra långfristiga fordringar	6	17 400 000	20 370 170
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 521 382</b>	<b>22 857 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 605 017</b>	<b>22 971 293</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 757	19 888
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 184	7 058
Övriga fordringar		680 000	12 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>696 941</b>	<b>39 325</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		19 705 903	21 769 281
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>19 705 903</b>	<b>21 769 281</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 813 930	2 259 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 813 930</b>	<b>2 259 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 216 774</b>	<b>24 067 778</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 821 791

47 039 071

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 395 399

33 251 870

Årets resultat

-2 967 141

3 143 529

**Summa fritt eget kapital**

**33 428 258**

**36 395 399**

**Summa eget kapital**

**34 028 258**

**36 995 399**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 990 000

3 990 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 990 000**

**3 990 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 056

2 639

Skatteskulder

719 981

667 708

Övriga skulder

4 918 959

5 227 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 537

156 007

**Summa kortfristiga skulder**

**5 803 533**

**6 053 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 821 791**

**47 039 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring av inventarier	0	2 674 425
Övriga rörelseintäkter	108 310	38 659
Återföring nedskrivnen fordran	0	2 063 143
Sjuklöneersättning	0	6 419
Försäkringsersättning	14 000	0
	<b>122 310</b>	<b>4 782 646</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	189 295	189 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 295</b>	<b>189 295</b>
Ingående avskrivningar	-135 601	-104 267
Årets avskrivningar	-30 059	-31 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 660</b>	<b>-135 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 635</b>	<b>53 694</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 590 270	21 560 100
Tillkommande fordringar	1 869 580	1 200 000
Avgående fordringar	-1 309 750	-1 169 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 150 100</b>	<b>21 590 270</b>
Ingående nedskrivningar	-1 220 100	-1 220 100
Årets nedskrivningar	-3 530 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 750 100</b>	<b>-1 220 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 400 000</b>	<b>20 370 170</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	650 685	6 659 207
	650 685	6 659 207

Göteborg den 23 juni 2025



Urban Bothén

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.G. BOTHÉN AB  
Org.nr 556096-6219

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.G. BOTHÉN AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.G. BOTHÉN ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C.G. BOTHÉN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.G. BOTHÉN AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C.G. BOTHÉN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 juni 2025

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: ✓