

Årsredovisning

för

Larssans Bra Bostäder NU AB

556832-1649

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larssan Lundberg, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Larssans Bra Bostäder NU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Dotterbolag

Röda Porten AB, 100%. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och innehar ett flerfamiljshus i Eskilstuna. Fastigheten inrymmer 8 lägenheter och ett antal mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Bolaget innehar även bostadsrätten till två industrilokaler som båda hyrs ut.

Intresseföretag

Quadrum Oxeln 2 AB, 25%. Bolaget äger ett flerfamiljshus inrymmande 10 bostadslägenheter samt några mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Quadrum Oxeln 2 AB äger även samtliga andelar i dotterföretaget Quadrum Fastigheter AB som under 2019 köpte ett flerfamiljshus i Köpings kommun, inrymmande 6 bostadslägenheter, en större hobbylokal och fyra garage samtliga upplåtna med hyresrätt.

Haga Fastighetsrådgivning AB, 20%. Bolaget bedriver fastighetsmäklari avseende kommersiella fastigheter under namnet (agentur/franchise) Bjurfors Näringsliv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	72	0
Resultat efter finansiella poster	506	1 123	31	-37
Soliditet (%)	40	29	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 458	1 123 142	1 333 600
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 123 142	-1 123 142	0
Årets resultat			506 292	506 292
Belopp vid årets utgång	50 000	1 283 600	506 292	1 839 892

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 216.000 kr (216.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 283 600
årets vinst	506 292
	1 789 892
disponeras så att i ny räkning överföres	1 789 892
	1 789 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 400	-34 143
Summa rörelsekostnader	-21 400	-34 143
Rörelseresultat	-21 400	-34 143
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	585 240	1 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 548	-42 715
Summa finansiella poster	527 692	1 157 285
Resultat efter finansiella poster	506 292	1 123 142
Resultat före skatt	506 292	1 123 142
Årets resultat	506 292	1 123 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 099 314	1 099 314
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	3 200 000	3 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 299 314	4 299 314
Summa anläggningstillgångar		4 299 314	4 299 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		162 500	162 500
Övriga fordringar		4 262	3 680
Summa kortfristiga fordringar		166 762	166 180
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		94 338	82 439
Summa kassa och bank		94 338	82 439
Summa omsättningstillgångar		261 100	248 619
SUMMA TILLGÅNGAR		4 560 414	4 547 933

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283 600	160 458
Årets resultat		506 292	1 123 142
Summa fritt eget kapital		1 789 892	1 283 600
Summa eget kapital		1 839 892	1 333 600
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		1 266 445	1 241 613
Summa långfristiga skulder		1 266 445	1 241 613
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 821	5 439
Skulder till koncernföretag		1 278 677	1 796 017
Skatteskulder		0	6 541
Övriga skulder		168 579	160 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 454 077	1 972 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 560 414	4 547 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 314	1 099 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 314	1 099 314
Utgående redovisat värde	1 099 314	1 099 314

Not 3 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Röda Porten AB	100%	100%	100	1 099 314
				1 099 314
	Org.nr	Säte		
Röda Porten AB	556838-3896	Stockholm		

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående redovisat värde	3 200 000	3 200 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Quadrum Oxeln 2 AB	25%	25%	125	200 000
Haga Fastighetsrådgivning AB	20%	20%	204	3 000 000 3 200 000
	Org.nr	Säte		
Quadrum Oxeln 2 AB	556909-7339	Stockholm		
Haga Fastighetsrådgivning AB	556789-4455	Stockholm		

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 266 445	1 241 613
	1 266 445	1 241 613

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade säkerheter i andelar dotterbolag	1 150 000	1 775 000
	1 150 000	1 775 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2023-06-28

Larssan Lundberg
Larssan Lundberg