

# Årsredovisning

## Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knebildstorps Gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Carljohan Lagervall

# Årsredovisning

## Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023070722948

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Knebildstorps Gård AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

|                        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva rumsuthyrning, vandrarhemsverksamhet, café- och kioskverksamhet, handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har som följd av kriget i Ukraina ingått avtal med Migrationsverket om att hyra ut 100% av Knebildstorps Gård AB:s uthyrningskapacitet. Migrationsverket har rätt att säga upp avtalet med en månads uppsägningstid.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 8 926       | 1 192                      |
| Resultat efter finansiella poster | 17          | -201                       |
| Soliditet (%)                     | 0,2         | 0,2                        |
| Balansomslutning                  | 25 734      | 14 288                     |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 30 000                    | 0                              | -200 928                  | -170 928      |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -200 928                       | 200 928                   | 0             |
|  |                           | 201 000                        |                           | 201 000       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 16 948                    | 16 948        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>30 000</b>             | <b>72</b>                      | <b>16 948</b>             | <b>47 020</b> |

Ovillkorade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 SEK. (201 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 72            |
| årets vinst                                 | 16 948        |
|   | <b>17 020</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 17 020        |
|   | <b>17 020</b> |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2020-10-23<br/>-2021-12-31<br/>(15 mån)</b> |
|---|------------|-----------------------------------|--|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |            |                                   |  |
| Nettoomsättning   |            | 8 926 114                         | 1 191 782                                      |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 37 704                            | 0  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>8 963 818</b>                  | <b>1 191 782</b>                               |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                                   |  |
| Handelsvaror  |            | -28 260                           | -7 268   |
| Övriga externa kostnader  |            | -7 144 242                        | -885 483                                       |
| Personalkostnader   | 2          | -410 816                          | -41 745  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -567 936                          | -209 560                                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-8 151 254</b>                 | <b>-1 144 056</b>                              |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>812 564</b>                    | <b>47 726</b>                                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 9                                 | 0  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -795 625                          | -248 654                                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-795 616</b>                   | <b>-248 654</b>                                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>16 948</b>                     | <b>-200 928</b>                                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>16 948</b>                     | <b>-200 928</b>                                |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>16 948</b>                     | <b>-200 928</b>                                |

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 4 | 22 205 088        | 13 142 587        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 | 238 413           | 105 317           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 21 950            | 43 750            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>22 465 451</b> | <b>13 291 654</b> |

---

**Summa anläggningstillgångar** **22 465 451** **13 291 654**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 950 579          | 27 925         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0                | 201 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 682 268          | 487 072        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 19 878           | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 652 725</b> | <b>715 997</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 615 582        | 280 837        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 615 582</b> | <b>280 837</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 268 307</b> | <b>996 834</b> |

---

**SUMMA TILLGÅNGAR** **25 733 758** **14 288 488**

| Balansräkning   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                                       |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |     |                   |                   |
| Aktiekapital  |     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |     | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |     | 72                | 201 000           |
| Årets resultat  |     | 16 948            | -200 928          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |     | <b>17 020</b>     | <b>72</b>         |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |     | <b>47 020</b>     | <b>30 072</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                               |     |                   |                   |
|   | 7   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |     | 11 618 750        | 7 456 250         |
| Skulder till koncernföretag                               |     | 11 333 167        | 6 150 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |     | <b>22 951 917</b> | <b>13 606 250</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                               |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |     | 1 329 241         | 458 517           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 118 720           | 0                 |
| Skatteskulder   |     | 48 700            | 0                 |
| Övriga skulder  |     | 16 489            | 8 688             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 1 221 671         | 184 961           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |     | <b>2 734 821</b>  | <b>652 166</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>25 733 758</b> | <b>14 288 488</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 3 %  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2020-10-23<br>-2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 0                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022           | 2020-10-23<br>-2021-12-31 |
|--|----------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 508 339        | 152 887                   |
|  | <b>508 339</b> | <b>152 887</b>            |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 573 472        |                   |
| Inköp   | 8 086 581         | 11 573 472        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 660 053</b> | <b>11 573 472</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -193 703          |                   |
| Årets avskrivningar                             | -522 078          | -193 703          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-715 781</b>   | <b>-193 703</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 944 272</b> | <b>11 379 769</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 121 174           |                   |
| Inköp   | 178 954           | 121 174           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>300 128</b>    | <b>121 174</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -15 857           |                   |
| Årets avskrivningar                             | -45 858           | -15 857           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-61 715</b>    | <b>-15 857</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>238 413</b>    | <b>105 317</b>    |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 43 750            | 0                 |
| Inköp   |                   | 971 023           |
| Omklassificeringar färdig byggnad               | -21 800           | -927 273          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 950</b>     | <b>43 750</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 950</b>     | <b>43 750</b>     |

**Not 7 Långfristiga skulder**


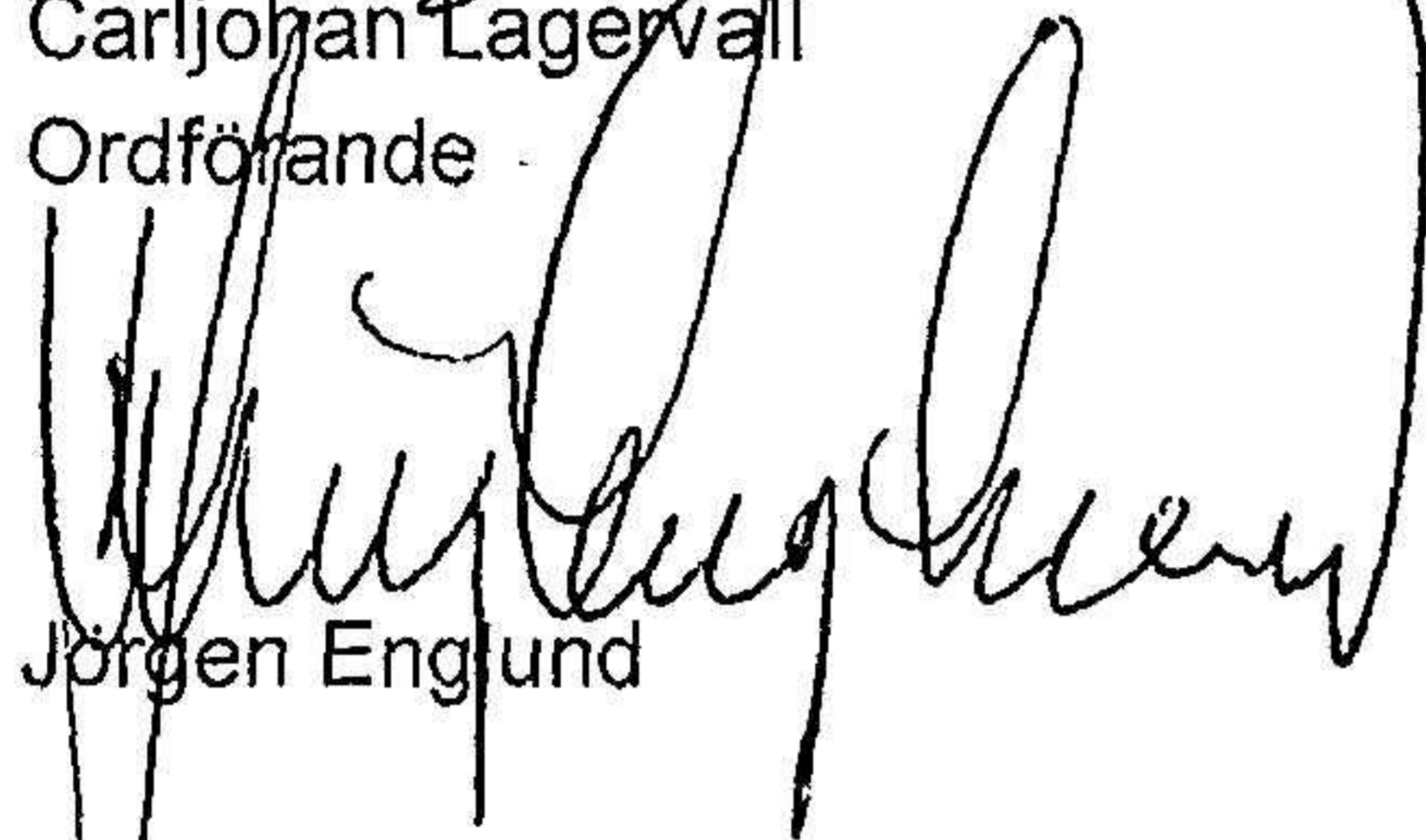
|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 275 000         | 5 175 000         |
|  | <b>7 275 000</b>  | <b>5 175 000</b>  |

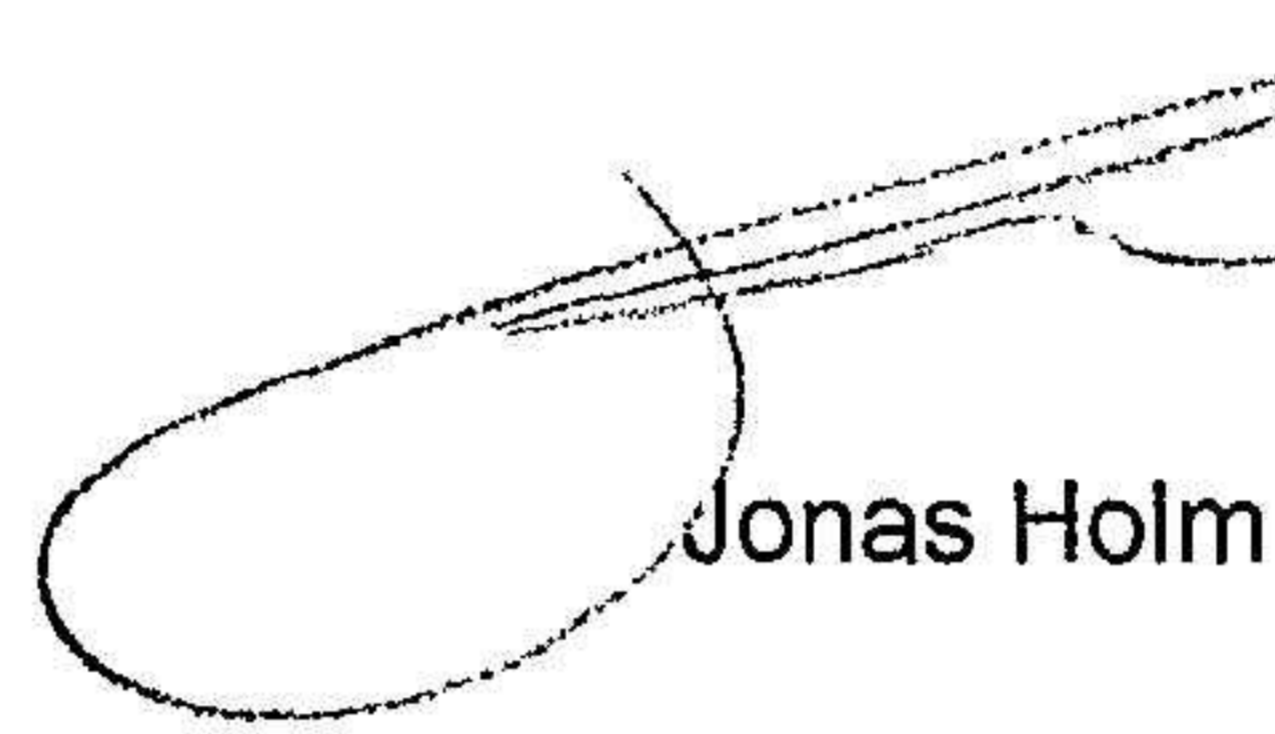
2023070722955

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 600 000        | 9 600 000         |
|                      | <b>14 600 000</b> | <b>9 600 000</b>  |

Halmstad 2023-06-30

  
Carl Johan Lagerwall  
Ordförande  
  
Jörgen Englund

  
Jonas Holm