

Årsredovisning

för

Kranbilen 7 AB

559417-8641

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Juhlin, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen för Kranbilen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första hela år med uthyrning av Kranbilen 7.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	1 069	575
Resultat efter finansiella poster	201	266
Soliditet (%)	6,1	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		210 862	260 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 862	-210 862	0
Årets resultat			159 740	159 740
Belopp vid årets utgång	50 000	210 862	159 740	420 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 862
årets vinst	159 740
	370 602
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 602
	370 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-16
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 068 716

574 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 068 716

574 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 264

-104 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-312 886

-77 111

Summa rörelsekostnader

-509 150

-181 585

Rörelseresultat

559 566

392 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-358 702

-126 552

Summa finansiella poster

-358 447

-126 516

Resultat efter finansiella poster

201 119

266 465

Resultat före skatt

201 119

266 465

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 379

-55 603

Årets resultat

159 740

210 862

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 074 561	6 322 889
Inventarier, verktyg och installationer	4	478 328	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 552 889	6 322 889
Summa anläggningstillgångar		6 552 889	6 322 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 761	35 643
Övriga fordringar		11 772	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 278	2 528
Summa kortfristiga fordringar		31 811	38 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 924	43 939
Summa kassa och bank		315 924	43 939
Summa omsättningstillgångar		347 735	82 110
SUMMA TILLGÅNGAR		6 900 624	6 404 999

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 862	0
Årets resultat		159 740	210 862
Summa fritt eget kapital		370 602	210 862
Summa eget kapital		420 602	260 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 870 560	5 680 000
Summa långfristiga skulder		5 870 560	5 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 664	240 000
Leverantörsskulder		2 324	844
Skulder till koncernföretag		78 290	68 760
Skatteskulder		93 930	46 333
Övriga skulder		78 761	27 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 493	80 852
Summa kortfristiga skulder		609 462	464 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 900 624	6 404 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ACT Property Management AB, org.nr. 559425-9292, säte Västervik.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	
Inköp		6 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
Ingående avskrivningar	-77 111	
Årets avskrivningar	-248 328	-77 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 439	-77 111
Utgående redovisat värde	6 074 561	6 322 889

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	542 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 886	0
Årets avskrivningar	-64 558	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 558	0
Utgående redovisat värde	478 328	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 743 904	4 720 000
	4 743 904	4 720 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Wiveréus
Christian Wiveréus

2025-10-29

Torbjörn Karlsson
Torbjörn Karlsson

2025-10-29

Alexander Juhlin
Alexander Juhlin

2025-10-29