

VASASTADEN 17 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Vasastaden 17 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

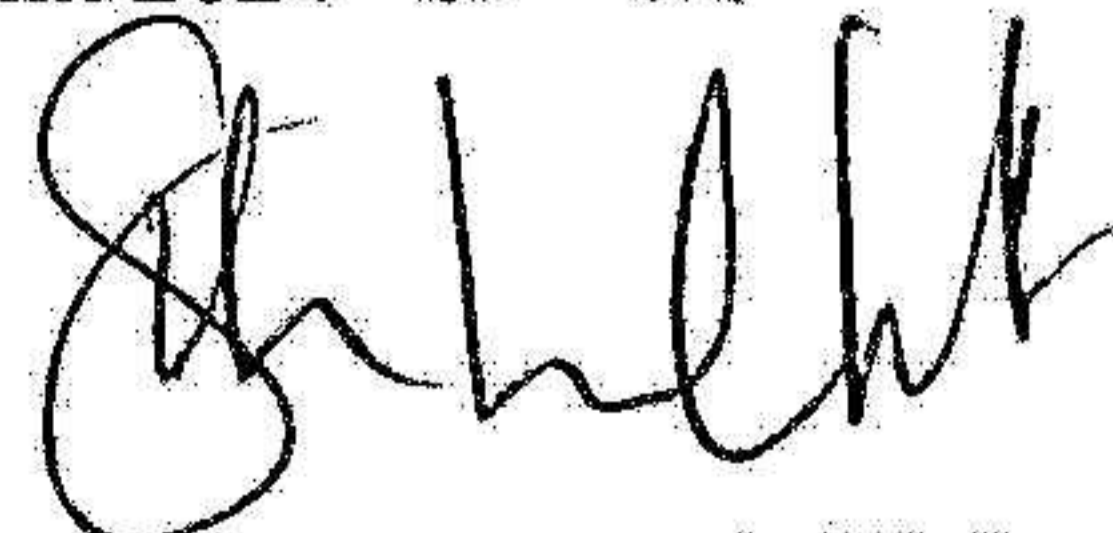
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör i Vasastaden 17 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024- 05 16 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024- 05 21



Stefan Lindhoff

VASASTADEN 17 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Vasastaden 17 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Kjellberg & Möller AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	2 155	2 106	2 074	1 878	1 849
Rörelsens kostnader	-1 317	-1 329	-1 263	-1 031	-1 262
Finansiella poster	-643	-128	-203	-239	-281
Resultat efter finansnetto	194	650	608	609	305
Totalt eget kapital	1 229	1 820	1 840	1 622	856
Balansomslutning	10 898	10 172	9 881	9 560	8 776
Soliditet (%)	11,28%	17,89%	18,62%	16,97%	9,75%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	7,69%	7,64%	8,21%	8,86%	6,68%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

2024052304285

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 10		
Nettoomsättning		2 148 764	2 106 323
Övriga rörelseintäkter		6 299	-
Summa intäkter		2 155 063	2 106 323
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 10	-1 028 125	-962 926
Övriga externa kostnader		-101 288	-42 925
Avskrivningar på byggnader	5	-187 911	-322 864
Summa rörelsens kostnader		-1 317 324	-1 328 715
RÖRELSERESULTAT		837 739	777 608
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader	10	-643 341	-127 786
Summa från finansiella investeringar		-643 341	-127 786
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		194 398	649 822
Bokslutsdispositioner	11	-789 811	-675 129
Skatt på årets resultat	12	4 629	5 103
ÅRETS RESULTAT		-590 784	-20 204

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

2024052304286

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	3 817 837	4 005 748
Mark	6	3 326 655	3 326 655
Summa materiella anläggningstillgångar		7 144 492	7 332 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	723 269	718 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		723 269	718 640
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 867 761	8 051 043
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		324 450	324 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 892	-
Summa kortfristiga fordringar		328 342	324 450
Kassa och bank		2 702 290	1 796 227
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 030 632	2 120 677
SUMMA TILLGÅNGAR		10 898 393	10 171 720

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

2024052304287

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 769 835	1 790 039
Årets resultat		-590 784	-20 204
		<u>1 179 051</u>	<u>1 769 835</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 229 051	1 819 835
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	5 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		372 384	31 546
Leverantörsskulder		50 175	23 473
Skulder till koncernföretag		3 357 229	2 396 677
Aktuella skatteskulder		98 471	125 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	91 082	75 054
Summa kortfristiga skulder		<u>3 969 342</u>	<u>2 651 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>10 898 393</u></u>	<u><u>10 171 720</u></u>

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

EGET KAPITAL

2023-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 769 835	1 819 835
Årets resultat	-	-590 784	-590 784
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 179 051	1 229 051

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.
Bostadshyorna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Vasastaden 17 Fastighets AB org. nr. 559065-9966 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
Externa hyresintäkter	2 148 764	2 106 323
Övriga rörelseintäkter	6 299	-
Intäkter från koncernföretag	-	-
	<u>2 155 063</u>	<u>2 106 323</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	1 403 018	1 373 008
Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	1 149 424	2 254 212
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år. (Koncernbolag)	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år. (Koncernbolag)	-	-
	<u>2 552 442</u>	<u>3 627 220</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
Driftskostnader	513 893	612 421
Kostnader till koncernföretag	125 151	79 013
Reparationer och underhåll	285 300	168 341
Fastighetsskatt	103 781	103 151
	<u>1 028 125</u>	<u>962 926</u>

NOTER

Not 5	Byggnad	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	4 754 418	4 754 418
	Utgående ack. anskaffningsvärde	4 754 418	4 754 418
	Ingående avskrivningar	-748 670	-425 806
	Årets avskrivningar	-187 911	-177 357
	Årets utrangeringar	0	-145 507
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-936 581	-748 670
	Planenligt restvärde/bokfört värde	3 817 837	4 005 748
	Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	16 200 000

Marknadsvärdet på fastigheten Vasastaden 17:3 uppgår till 50 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.

Not 6	Mark	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	3 326 655	3 326 655
	Utgående ack. anskaffningsvärde	3 326 655	3 326 655
	Taxeringsvärde mark	20 948 000	21 280 000

Not 7	Finansiella anläggningstillgångar	År 2023	År 2022
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässiga restvärde på byggnader	723 269	718 640
		723 269	718 640

Not 8	Långfristiga skulder	År 2023	År 2022
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	5 700 000	5 700 000
		5 700 000	5 700 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2023	År 2022
	Revisionsarvode	15 000	15 000
	Fastighetsel	6 688	10 803
	Fjärrvärme	26 436	24 309
	Vatten & Avlopp	11 720	10 600
	Sophantering	9 755	5 100
	Övrigt	21 483	9 242
		91 082	75 054

Not 10 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 125 151 kronor (79 013 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 643 287 kronor (127 753 kronor) inköp från andra koncernbolag.

NOTER

Not 11	Bokslutsdispositioner	År 2023	År 2022
	Lämnat koncernbidrag	789 811	675 129
		<u>789 811</u>	<u>675 129</u>

Not 12	Skatt på årets resultat	År 2023	År 2022
	Aktuell skatt för året	0	-27 327
	Uppskjuten skatt	4 629	32 430
		<u>4 629</u>	<u>5 103</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	-595 413	-25 307
Skatt enligt gällande skattesats	122 655	5 213
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-4 630	-32 430
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-114	-103
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-117 911	-7
Aktuell skatt för året	0	-27 327

Not 13	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	År 2023	År 2022
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	11 319 000	11 319 000

Not 14 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

NOTER

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Maria Irving
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Hans Svante Tideman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024

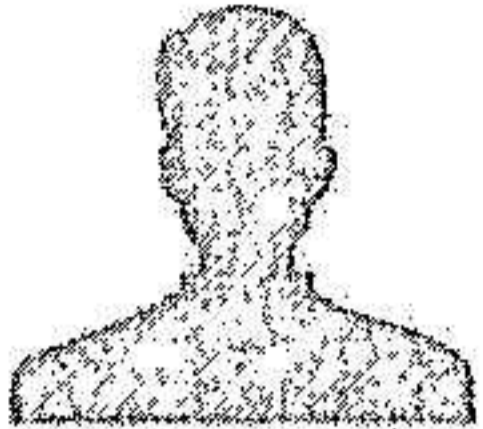


**Årsredovisning Vasastaden 17 Fastighets
AB 23-12-31.pdf**

(108782 byte)
SHA-512 3fbd8f68f102fb2a4169eac58e5122fd4d88a
4f12dfa710875ea7ef9d91ba0452cf870f213d4a2d054c
c691052df7f9ba34f5ebadb7b9c724fd605a51b99e9ea

Underskrifter

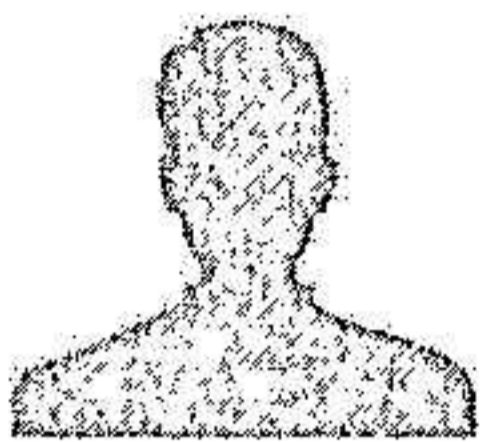
2024-05-01 20:43:08 (CET)



Svante Tideman

195905206677
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

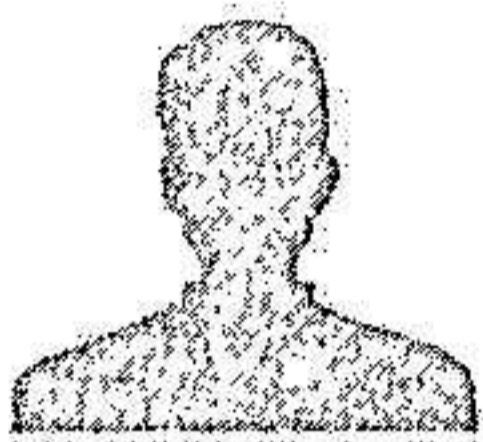
2024-04-26 17:29:32 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

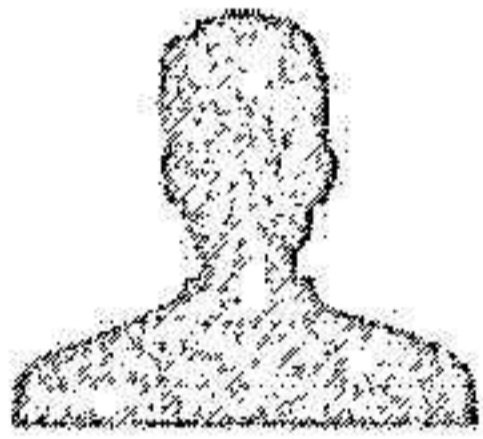
2024-05-08 14:43:07 (CET)



Johan André Rönnkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

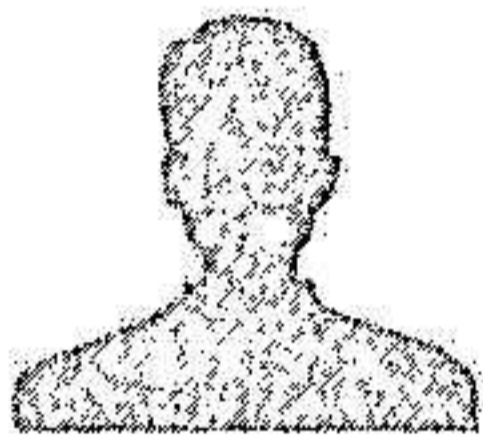
2024-04-27 12:18:09 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

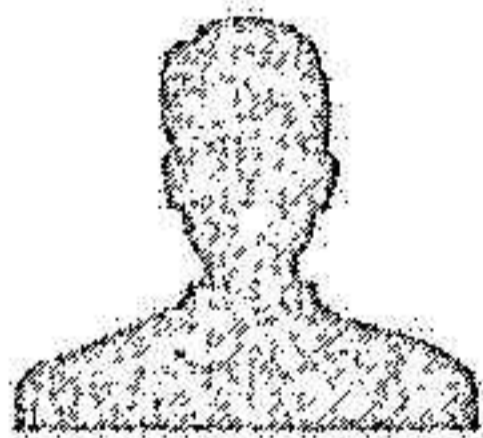
2024-04-29 16:06:03 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

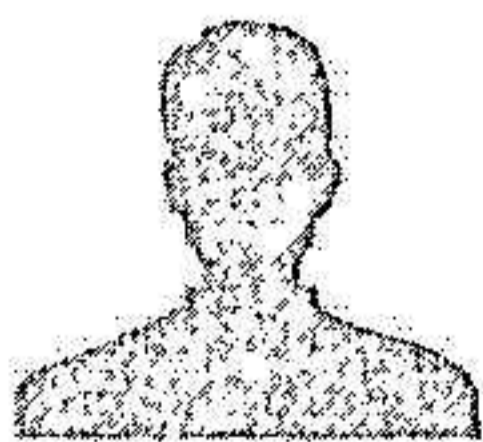
2024-05-07 12:51:52 (CET)



Maria Kristina Irving

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 17:20:56 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Arsredovisning

Verifiera aktiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512

5a27119bfa0b1215aba8a5e1416734d0984402e44fc5e3d48355937cd4761ce3a6ff6e1e9065a8b79639a7f9ac0964df8c7e54ade7fa18b3576d874602c6286b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556928-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastaden 17 Fastighets AB, org.nr 559065-9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden 17 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasastaden 17 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 17 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden 17 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 17 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 12:41:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Partner

Leveranskanal: E-post