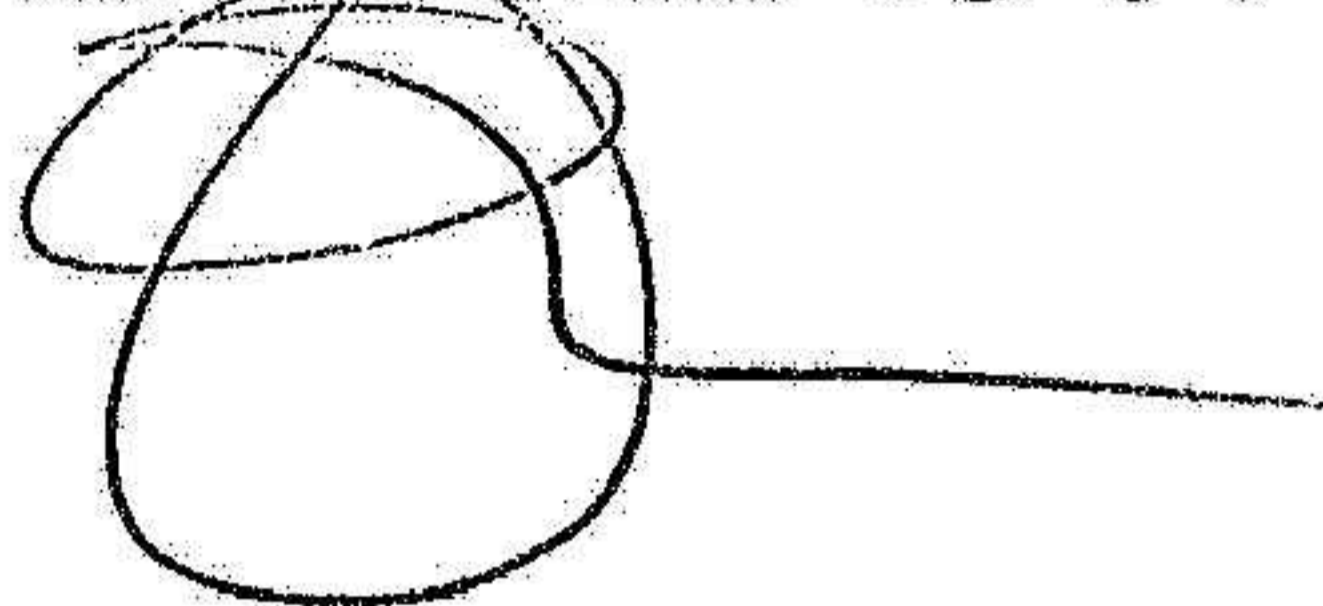


SSM Hold Markbolag AB
559230-2391

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hold Markbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

SSM Hold Markbolag AB

Org. nr. 559230-2391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva projektutveckling, exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Hold Fastigheter Region AB, org. nr. 559109-4106.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/20	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2	-28	-12	-	-
Soliditet %	20%	21%	97%	-	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 017	-28 480	537
Resultatdisposition enl. årsstämma:		0	-28 480	0
Aktieägareutskott		0	0	0
Årets resultat		0	-2 310	-2 310
Belopp vid årets utgång	50 000	537	-2 310	-1 773

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	537
Årets resultat	-2 310
	<u>-1 773</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 773
	<u>-1 773</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 250	-28 480
Summa rörelsekostnader		<u>-2 250</u>	<u>-28 480</u>
Rörelseresultat		-2 250	-28 480
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		<u>-60</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 310	-28 480
Resultat före skatt		-2 310	-28 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-2 310</u>	<u>-28 480</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	163 729	163 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>163 729</u>	<u>163 729</u>
Summa anläggningstillgångar		163 729	163 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		40 934	40 978
Summa kortfristiga fordringar		<u>40 934</u>	<u>40 978</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 817	38 067
Summa kassa och bank		<u>36 817</u>	<u>38 067</u>
Summa omsättningstillgångar		77 751	79 045
SUMMA TILLGÅNGAR		241 480	242 774

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	537	29 017
Årets resultat	-2 310	-28 480
Summa fritt eget kapital	<u>-1 773</u>	<u>537</u>
Summa eget kapital	48 227	50 537
Skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 800	2 800
Summa långfristiga skulder	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	190 453	189 437
Summa kortfristiga skulder	<u>190 453</u>	<u>189 437</u>
Summa skulder	193 253	192 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	241 480	242 774

Not

3



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	163 729	0
Förvärv	0	162 729
Tillskott	0	1 000
Utgående värde	163 729	163 729

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
SSM Sjöstaden AB 559140-8728	Stockholm	50 000 st / 100%	88 595	88 595
SSM Sjöstaden 2 AB 559140-8686	Stockholm	50 000 st / 100%	75 134	75 134
			163 729	163 729

Not 3 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 800	2 800
Summa långfristiga skulder	2 800	2 800

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 800	2 800
Senare än 5 år	0	0
	2 800	2 800

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hold Fastigheter Region AB, org. nr. 559109-4106, säte

SSM Hold Markbolag AB

Org. nr. 559230-2391

Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Carl Lundh Mortimer
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557495781324

Dokument

449 SSM Hold Markbolag AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-28 17:35:10 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)

Färdigställt 2023-06-29 11:40:52 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

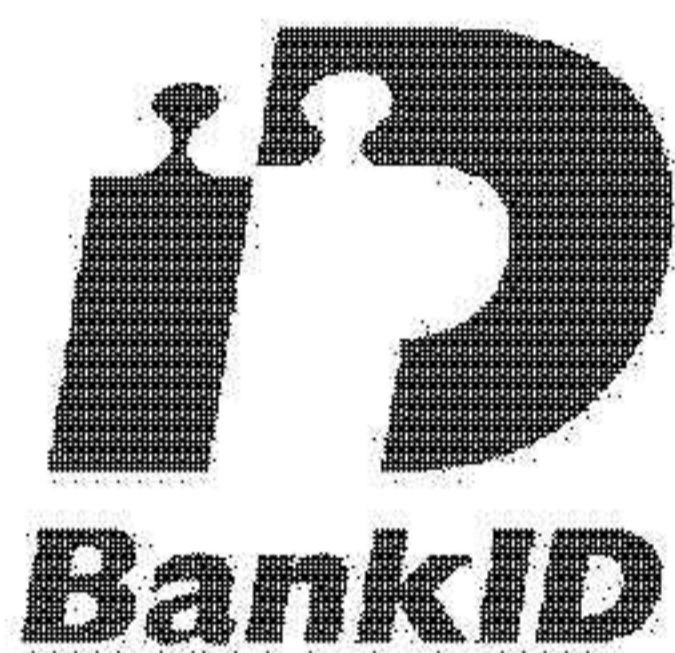
Signerande parter

Ilija Batljan (IB)

SBB Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilija@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"

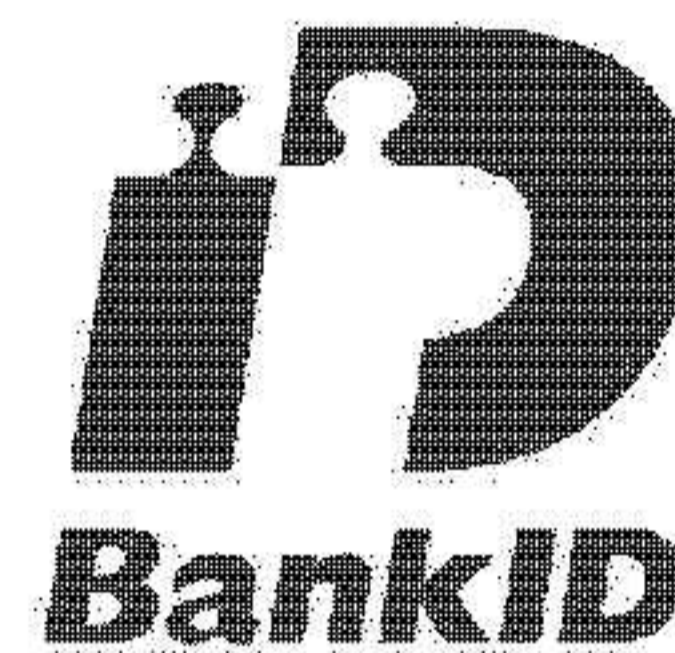
Signerade 2023-06-29 11:40:52 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

SBB Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"

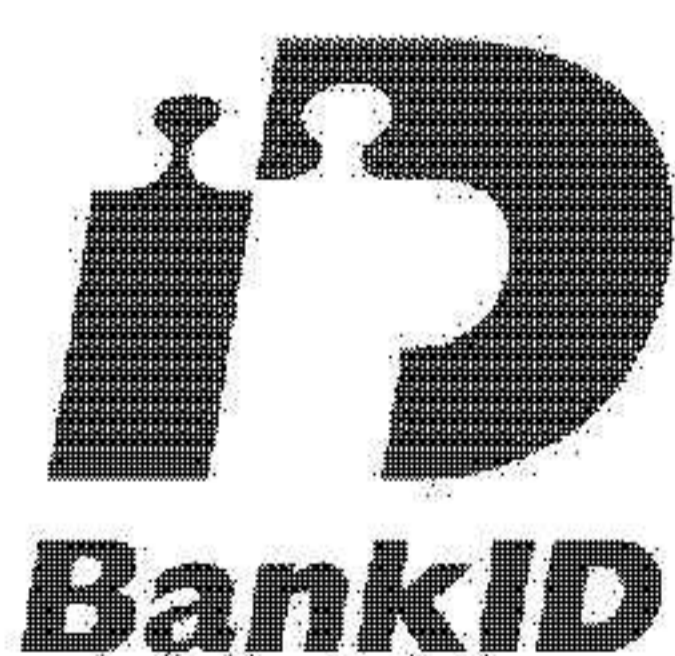
Signerade 2023-06-28 17:53:43 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)

SBB Norden AB

Personnummer 881223-1457

carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"

Signerade 2023-06-28 19:17:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495781324

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

