

Årsredovisning

för

Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loods Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 4 april 2024



Johan Lood

Årsredovisning

för

Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Loods Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	37	89	-177
Soliditet (%)	7,2	6,3	5,3	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 526	22 410	139 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 410	-22 410	0
Årets resultat			14 867	14 867
Belopp vid årets utgång	50 000	89 936	14 867	154 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 936
årets vinst	14 867
	104 803
disponeras så att i ny räkning överföres	104 803
	104 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8	0
Övriga rörelseintäkter		354 365	348 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 373	348 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-6 875
Övriga externa kostnader		-213 841	-211 868
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 206	-40 956
Summa rörelsekostnader		-256 047	-259 699
Rörelseresultat		98 326	88 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 933	-51 105
Summa finansiella poster		-79 212	-51 051
Resultat efter finansiella poster		19 114	37 250

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 000
Resultat före skatt		19 114	28 250

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 247	-5 840
Årets resultat		14 867	22 410

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 423 478

2 465 684

Summa materiella anläggningstillgångar

2 423 478

2 465 684

Summa anläggningstillgångar

2 423 478

2 465 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 854

906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 834

0

Summa kortfristiga fordringar

20 688

906

Kassa och bank

Kassa och bank

35 635

105 200

Summa kassa och bank

35 635

105 200

Summa omsättningstillgångar

56 323

106 106

SUMMA TILLGÅNGAR

2 479 801

2 571 790

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 936

67 526

Årets resultat

14 867

22 410

Summa fritt eget kapital

104 803

89 936

Summa eget kapital

154 803

139 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

29 000

Summa obeskattade reserver

29 000

29 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 006 250

2 059 375

Övriga skulder

124 726

124 726

Summa långfristiga skulder

2 130 976

2 184 101

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

62 500

62 500

Leverantörsskulder

0

62 500

Skatteskulder

27 239

32 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 283

61 042

Summa kortfristiga skulder

165 022

218 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 479 801

2 571 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 588	2 580 088
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 588	2 642 588
Ingående avskrivningar	-176 904	-135 948
Årets avskrivningar	-42 206	-40 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 110	-176 904
Utgående redovisat värde	2 423 478	2 465 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek	1 106 250	1 554 375
Swedbank Hypotek	410 000	187 226
Swedbank	177 500	192 500
	1 693 750	1 934 101

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.006.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 943 750	1 996 875
	1 943 750	1 996 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	62 500
	62 500	62 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 235 000	2 235 000
	2 235 000	2 235 000

Tranås den 4 april 2024



Johan Lood