

ÅRSREDOVISNING

för

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Bendrik, Styrelseledamot
2023-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning där bolaget äger två fastigheter, Näringen 9:1 och Näringen 4:17, vilka hyrs ut till olika hyresgäster.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 25% av andelarna i AM3 AB, org.nr 559395-5791.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 237 551	1 022 602	1 038 410	1 019 505
Resultat efter finansiella poster	13 417 255	9 674 967	10 519 936	437 295
Soliditet (%)	80,76	89,26	89,23	84,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	31 252 021	9 216 039	40 468 060
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		9 216 039	-9 216 039	0
Utdelning till aktieägare		-22 500 000		-22 500 000
Årets resultat			13 331 300	13 331 300
Belopp vid årets utgång	100 000	17 968 060	13 331 300	31 299 360

Bendrik Invest AB
Org.nr. 556619-2869

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 968 060
Årets resultat	<u>13 331 300</u>
	31 299 360

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 299 360</u>
	31 299 360

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 237 551	1 022 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 237 551</u>	<u>1 022 602</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 053	-371 665
Personalkostnader		-9 780	-9 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 288	-381 802
Summa rörelsekostnader		<u>-718 121</u>	<u>-763 247</u>
Rörelseresultat		519 430	259 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 447 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 432	2 113 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 607	-145 060
Summa finansiella poster		<u>12 897 825</u>	<u>9 415 612</u>
Resultat efter finansiella poster		13 417 255	9 674 967
Resultat före skatt		13 417 255	9 674 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 955	-458 928
Årets resultat		<u>13 331 300</u>	<u>9 216 039</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 474 737	6 755 969
Maskiner, inventarier och verktyg	3	354 503	442 559
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 829 240</u>	<u>7 198 528</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	9 000	9 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 750	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	752 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	324 145	324 145
Kapitalförsäkring	8	26 959 510	23 359 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>28 063 905</u>	<u>23 705 155</u>
Summa anläggningstillgångar		34 893 145	30 903 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 321	144 594
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 387 500
Övriga fordringar		33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 605	43 133
Summa kortfristiga fordringar		<u>223 959</u>	<u>2 575 227</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 333 830	1 339 985
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 333 830</u>	<u>1 339 985</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 449 618	10 648 548
Summa kassa och bank		<u>2 449 618</u>	<u>10 648 548</u>
Summa omsättningstillgångar		4 007 407	14 563 760
SUMMA TILLGÅNGAR		38 900 552	45 467 443

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 968 060	31 252 020
Årets resultat		13 331 300	9 216 039
Summa fritt eget kapital		<u>31 299 360</u>	<u>40 468 059</u>
Summa eget kapital		31 419 360	40 588 059
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 413 875</u>	<u>3 805 375</u>
Summa långfristiga skulder		3 413 875	3 805 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		391 500	391 500
Leverantörsskulder		26 909	56 525
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		386 954	377 335
Övriga skulder		3 042 849	33 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 105	95 030
Summa kortfristiga skulder		<u>4 067 317</u>	<u>1 074 009</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 900 552	45 467 443

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner, inventarier och verktyg	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 836 636	8 836 636
	Utgående anskaffningsvärden	8 836 636	8 836 636
	Ingående avskrivningar	-2 080 667	-1 799 435
	Årets avskrivningar	-281 232	-281 232
	Utgående avskrivningar	-2 361 899	-2 080 667
	Redovisat värde	6 474 737	6 755 969

Not 3	Maskiner, inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	788 317	742 692
	Inköp	0	45 625
	Utgående anskaffningsvärden	788 317	788 317
	Ingående avskrivningar	-345 758	-245 188
	Årets avskrivningar	-88 056	-100 570
	Utgående avskrivningar	-433 814	-345 758
	Redovisat värde	354 503	442 559

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Närings Fastigheter AB		100	9 000
	556546-5241	Gävle	100%	9 000
			<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
	Närings Fastigheter AB			
			<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
	Redovisat värde		9 000	9 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Bendrik Högström Invest AB		250	12 500
	559241-8700	Gävle	50%	12 500
	AM3 AB		25000	6 250
	559395-5791	Stockholm	25%	0
			<u>18 750</u>	<u>12 500</u>
	Bendrik Högström Invest AB			
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde		12 500	12 500
	AM3 AB			
			<u>6 250</u>	<u>0</u>
	Inköp		<u>6 250</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 250</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		6 250	0

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	752 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	752 500	0
	Redovisat värde	752 500	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 145	2 545
	Inköp	0	321 600
	Utgående anskaffningsvärden	324 145	324 145
	Redovisat värde	324 145	324 145
Not 8	Kapitalförsäkring	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 359 510	15 095 850
	Årets inköp	3 600 000	10 000 000
	Årets amorteringar	0	-1 736 340
	Utgående anskaffningsvärden	26 959 510	23 359 510
	Redovisat värde	26 959 510	23 359 510
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 566 000	1 566 000
	Förfaller senare än 5 år	1 847 875	2 239 375
		3 413 875	3 805 375
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 070 000	7 070 000
	Summa ställda säkerheter	7 070 000	7 070 000

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Andreas Bendrik

Andreas Bendrik

Verkställande direktör

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bendrik Invest AB, org.nr 556619-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bendrik Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bendrik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bendrik Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-15

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i Far