

Årsredovisning för  
**AA Järnlodet 14 AB**

556992-9986

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

André Åkerlund  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AÅ Järnlotet 14 AB, 556992-9986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnlotet 14 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en kortfristig skuld till kreditinstitutet. Lånet förfaller till betalning under 2025. Ledningens bedömning är att lånet kommer kunna förlängas på förfallodagen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 970	6 697	6 197	5 590
Resultat efter finansiella poster	2 180	554	4 169	3 719
Soliditet %	4,8	4,8	5,4	4,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 108 085	10 794
Balanseras i ny räkning		10 794	-10 794
Årets resultat			10 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 118 879</b>	<b>10 864</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 118 879
Årets resultat	10 864
<b>Summa</b>	<b>2 129 743</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 129 743
<b>Summa</b>	<b>2 129 743</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 970 307	6 696 914
Övriga rörelseintäkter		45 000	64 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 015 307</b>	<b>6 761 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-2 597 666	0
Handelsvaror		-2 366 562	-4 389 589
Övriga externa kostnader		-124 238	-94 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 061	-300 061
Övriga rörelsekostnader		-2 985	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 391 512</b>	<b>-4 784 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 623 795</b>	<b>1 977 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 295	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 865	10 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 459 683	-1 434 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 443 523</b>	<b>-1 423 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 180 272</b>	<b>554 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 169 408	-543 607
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 169 408</b>	<b>-543 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 864</b>	<b>10 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 864</b>	<b>10 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 422 952	26 723 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 422 952</b>	<b>26 723 012</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 418 556	12 459 446
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 418 556</b>	<b>12 459 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 841 508</b>	<b>39 182 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 232 800	971 263
Fordringar hos koncernföretag		0	1 645 640
Övriga fordringar		582 556	807 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 157	46 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 823 513</b>	<b>3 470 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 797 669	2 331 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 797 669</b>	<b>2 331 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 621 182</b>	<b>5 801 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 462 690</b>	<b>44 984 378</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 118 879	2 108 085
Årets resultat		10 864	10 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 129 743</b>	<b>2 118 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 179 743</b>	<b>2 168 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 818 287	9 818 287
Övriga skulder		544 800	498 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 363 087</b>	<b>10 317 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Leverantörsskulder		107 002	751 984
Övriga skulder		1 138 637	98 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 674 221	1 648 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 919 860</b>	<b>32 498 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 462 690</b>	<b>44 984 378</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 423 561	29 423 561
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 423 561</b>	<b>29 423 561</b>
Ingående avskrivningar	-2 700 549	-2 400 488
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-300 061	-300 061
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 000 610</b>	<b>-2 700 549</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 422 951</b>	<b>26 723 012</b>

#### Kommentar till not

Bokfört värde mark: 14 420 487 SEK

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 459 446	12 202 053
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 225 166	4 078 000
Reglerade fordringar	-2 266 056	-3 820 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 418 556</b>	<b>12 459 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 418 556</b>	<b>12 459 446</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	40 415 000	40 415 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 415 000</b>	<b>40 415 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian André Åkerlund*

2025-05-27

Christian André Åkerlund

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

*Hampus Olof Mikael Larsson*

Hampus Olof Mikael Larsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AÅ Järnlodet 14 AB, org.nr 556992-9986

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AÅ Järnlodet 14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AÅ Järnlodet 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AÅ Järnlodet 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AÅ Järnlotet 14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AÅ Järnlodet 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-28

*Hampus Larsson*  
Hampus Larsson  
Auktoriserad revisor