

Årsredovisning för
CEJIONS Förvaltning AB

556653-2932

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEJISONS Förvaltning AB, 556653-2932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tjörn kommun har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	640 681	527 208	510 612	494 534
Resultat efter finansiella poster	300 294	481 052	383 817	349 078
Soliditet %	97	97,2	97,2	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	3 300 371	414 083
Balanseras i ny räkning			414 083	-414 083
Årets resultat				177 381
Belopp vid årets utgång	100 000	100	3 714 454	177 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 714 454
Årets resultat	177 381
Summa	3 891 835
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 891 835
Summa	3 891 835

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		640 681	527 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 681	527 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 940	-92 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 428	-71 428
Summa rörelsekostnader		-396 368	-163 654
Rörelseresultat		244 313	363 554
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 658	74 795
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 323	42 703
Summa finansiella poster		55 981	117 498
Resultat efter finansiella poster		300 294	481 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	45 000
Resultat före skatt		225 294	526 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 913	-111 969
Årets resultat		177 381	414 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 684 862	1 756 290
Summa materiella anläggningstillgångar		1 684 862	1 756 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 684 862	2 756 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		308 476	197 515
Summa kortfristiga fordringar		318 476	197 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 481 093	1 277 207
Summa kassa och bank		2 481 093	1 277 207
Summa omsättningstillgångar		2 799 569	1 474 722
SUMMA TILLGÅNGAR		4 484 431	4 231 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 714 454	3 300 371
Årets resultat		177 381	414 083
Summa fritt eget kapital		3 891 835	3 714 454
Summa eget kapital		3 991 935	3 814 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	375 000
Summa obeskattade reserver		450 000	375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		32 496	31 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		42 496	41 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 484 431	4 231 012

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Utgående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Ingående avskrivningar	-785 710	-714 282
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 428	-71 428
Utgående avskrivningar	-857 138	-785 710
Redovisat värde	1 684 862	1 756 290

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-1 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	0
Redovisat värde	0	1 000 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alastair Ross, MintGreen Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Rönnäng

Christian Johansson

2026-01-12

Christian Johansson

Datum

Styrelseledamot