

**Årsredovisning**  
för  
**DRC Fastigheter AB**  
556587-7353

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Ragnarsson, Styrelseledamot  
2023-05-19

Styrelsen för DRC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 329	1 181	1 022	1 086	1 232
Resultat efter finansiella poster	390	349	185	277	44
Soliditet (%)	27	18	12	15	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	475 520	253 773	849 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			253 773	-253 773	0
Årets resultat				285 654	285 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>729 293</b>	<b>285 654</b>	<b>1 134 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 293
årets vinst	285 654
	<b>1 014 947</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 014 947
	<b>1 014 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 328 719	1 180 862
Övriga rörelseintäkter		0	820
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 328 719</b>	<b>1 181 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-469 791	-353 053
Övriga externa kostnader		-128 878	-123 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 452	-203 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-802 121</b>	<b>-679 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>526 598</b>	<b>501 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		385	0
Räntekostnader		-137 147	-153 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 762</b>	<b>-153 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 836</b>	<b>348 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 836</b>	<b>348 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 182	-94 770
<b>Årets resultat</b>		<b>285 654</b>	<b>253 773</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	3 790 633	3 994 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 633</b>	<b>3 994 085</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 840 633</b>	<b>4 044 085</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		111 233	155 106
Övriga fordringar		425	5 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 708	10 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 366</b>	<b>171 155</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		194 007	454 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 007</b>	<b>454 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 373</b>	<b>625 655</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 159 006

4 669 740

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	729 293	475 520
Årets resultat	285 654	253 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 014 947</b>	<b>729 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 134 947</b>	<b>849 293</b>

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	1 000 000	0
Övriga skulder	1 650 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 650 000</b>	<b>3 500 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	82 085	52 848
Skatteskulder	17 272	0
Övriga skulder	60 084	51 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 618	216 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>374 059</b>	<b>320 447</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 159 006

4 669 740

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Uppskrivning byggnad/fusion	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 176	3 321 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 321 176</b>	<b>3 321 176</b>
Ingående avskrivningar	-1 595 316	-1 499 124
Årets avskrivningar	-96 192	-96 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 691 508</b>	<b>-1 595 316</b>
Ingående uppskrivningar	3 972 176	3 972 176
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 972 176</b>	<b>3 972 176</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 703 951	-1 596 691
Årets avskrivningar	-107 260	-107 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 811 211</b>	<b>-1 703 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 790 633</b>	<b>3 994 085</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning (eget förvar)	7 220 000	7 220 000
	<b>7 220 000</b>	<b>7 220 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	1 500 000	3 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Sala 2023-05-16

*Daniel Ragnarsson*  
Daniel Ragnarsson