

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, äger och förvaltar fast och lös egendom. Svedin Sundsvall AB äger bolaget till 100%.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget säljer fastigheten Prosperpina 3 och iochmeddet så minskar intäkterna radikalt ifrån augusti. Bolaget köper sedemera en villa centralt i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 911 608	4 536 004	4 324 273	4 296 696
Resultat efter finansiella poster	1 797 557	1 059 900	946 539	1 152 573
Soliditet (%)	8	5	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 650 120	464 083	2 164 203
Balanseras i ny räkning		464 083	-464 083	0
Årets resultat			72 805	72 805
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 114 203</u>	<u>72 805</u>	<u>2 237 008</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 114 203
Årets resultat	<u>72 805</u>
	2 187 008

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 187 008</u>
	2 187 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 911 608	4 536 004
Övriga rörelseintäkter		0	177 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 911 608</u>	<u>4 713 023</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-73
Övriga externa kostnader		-891 292	-2 287 023
Personalkostnader	2	-61 426	-408 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-71 210</u>	<u>-284 839</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 023 928</u>	<u>-2 980 409</u>
Rörelseresultat		2 887 680	1 732 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 092 801</u>	<u>-672 714</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 090 123</u>	<u>-672 714</u>
Resultat efter finansiella poster		1 797 557	1 059 900
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 700 000</u>	<u>-450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 700 000</u>	<u>-450 000</u>
Resultat före skatt		97 557	609 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 752	-145 817
Årets resultat		<u>72 805</u>	<u>464 083</u>

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>26 063 325</u>	<u>16 655 617</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 063 325	16 655 617
Summa anläggningstillgångar		26 063 325	16 655 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 474
Fordringar hos koncernföretag		1 680 218	25 130 218
Övriga fordringar		599 631	325 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>54 472</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 279 849	25 522 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 144</u>	<u>1 199 884</u>
Summa kassa och bank		40 144	1 199 884
Summa omsättningstillgångar		2 319 993	26 722 399
SUMMA TILLGÅNGAR		28 383 318	43 378 016

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 114 203	1 650 120
Årets resultat		72 805	464 083
Summa fritt eget kapital		<u>2 187 008</u>	<u>2 114 203</u>
Summa eget kapital		2 237 008	2 164 203
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	39 230 437
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>39 230 437</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	638 480
Leverantörsskulder		1 800	256 894
Skulder till koncernföretag		25 000 000	0
Skatteskulder		0	216 633
Övriga skulder		1 119 510	153 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	717 766
Summa kortfristiga skulder		<u>26 146 310</u>	<u>1 983 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 383 318	43 378 016

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,25 0,00

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 18 739 439 18 739 439

Inköp 26 063 325 0

Försäljningar/utrangeringar -18 739 439 0

Utgående anskaffningsvärden 26 063 325 18 739 439

Ingående avskrivningar -2 083 822 -1 798 983

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar 2 155 032 0

Årets avskrivningar -71 210 -284 839

Utgående avskrivningar 0 -2 083 822

Redovisat värde 26 063 325 16 655 617

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 0 36 676 517

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Henrik Svedin

Henrik Svedin

2024-06-28