

Årsredovisning för
Fastighets AB Farleden
559160-9820

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Farleden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-08-03



Roland Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Farleden, 559160-9820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.
Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Växjö, registrerades år 2018, och har under det gångna verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning - hyresintäkter mm	1 048 288	1 019 945	870 025	819 469
Resultat efter finansiella poster	382 441	532 668	363 876	316 340
Soliditet, %	55	40	27	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 025 777
Disposition enl årsstämlobeslut		
Årets resultat		337 098
Vid årets slut	50 000	1 362 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 025 777
årets resultat	337 098
Totalt	1 362 875
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 362 875
Summa	1 362 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelseintäkter - hyresintäkter mm		1 048 288	1 019 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 048 288</u>	<u>1 019 945</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 187	-394 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 060	-65 554
Summa rörelsekostnader		<u>-642 247</u>	<u>-460 077</u>
Rörelseresultat		<u>406 041</u>	<u>559 868</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 000	-27 200
Summa finansiella poster		<u>-23 600</u>	<u>-27 200</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>382 441</u>	<u>532 668</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		<u>427 441</u>	<u>442 668</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 343	-91 410
Årets resultat		<u>337 098</u>	<u>351 258</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 277 767	2 338 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 181	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 538 948	2 343 321
Summa anläggningstillgångar		2 538 948	2 343 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 476	0
Övriga fordringar		34 685	10 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 070	25 070
Summa kortfristiga fordringar		349 231	35 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 322	874 105
Summa kassa och bank		57 322	874 105
Summa omsättningstillgångar		406 553	909 691
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 501	3 253 012

2023103112760

○

○

○

○

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 025 777	674 519
Årets resultat		337 098	351 258
Summa fritt eget kapital		1 362 875	1 025 777
Summa eget kapital		1 412 875	1 075 777
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	255 000	300 000
Summa obeskattade reserver		255 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	950 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		950 000	1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		53 340	33 948
Övriga skulder		39 229	25 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 057	218 055
Summa kortfristiga skulder		327 626	277 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 501	3 253 012

2023103112761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4% (50 resp 25 år)
-Inventarier, verktyg och installationer	20% (5 år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 570 250	2 570 250
	<u>2 570 250</u>	<u>2 570 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 929	-171 375
-Årets avskrivning enligt plan	-60 554	-60 554
	<u>-292 483</u>	<u>-231 929</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 277 767	2 338 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Nyanskaffningar	295 687	0
Vid årets slut	<u>320 687</u>	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 506	-5 000
Vid årets slut	<u>-59 506</u>	<u>-20 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	261 181	5 000

Do

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	
	255 000	300 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	950 000	1 600 000

Underskrifter

Växjö 2023-08-01



Roland Svensson