Bolagsverket
2022 -06- 20

20220628157764

Årsredovisning

för

Sundsvall Energi AB

556478-6647

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundsvall Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 juni 2022

Anders Jonsson

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157865

Årsredovisning

för

Sundsvall Energi AB

556478-6647

Räkenskapsåret

2021

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220623115786

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och verksamheten består av försäljning och leverans av fjärrvärme, hetvatten, fjärrkyla, el, återvinning, laddtjänster, solceller och energitjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari kom beslutet att Mark- och miljödomstolen ger tillstånd att höja den tillförda effekten i avfallsförbränningsanläggningen F5 vid Korstaverket samt att genomföra de arbeten som behövs för den planerade ändringen. I samband med det upphävdes tillståndet till fortsatt drift av den äldre avfallseldade ångpannan. Det ändrade miljötillståndet innebär att den tillförda effekten på F5 ökas från 60 MW till 84 MW. Tillståndet är tidsbegränsat till och med 2027-12-31 vilket innebär att bolaget kommer att behöva söka om ett nytt grundtillstånd. Investeringen uppgår totalt till cirka 100 mnkr och merparten av arbetet genomfördes under 2021. Under 2022 kommer den sista etappen att genomföras avseende rökgas- och boosterfläktar samt bandfilter. Den årliga revisionen av panna F5 i Korsta genomfördes parallellt med effekthöjningsprojektet.

I februari driftsattes den nya pelletspannan i Kvissleby – en viktig pusselbit i fjärrvärmeutbyggnaden mellan Kvissleby och Njurundabommen. Den nya pannan levererar fossilfri värme till 100 procent. För första gången sedan fjärrvärmenätet i Kvissleby byggdes förbrukades ingen olja under februari månad och bränslet till fjärrvärmeförsörjningen i Kvissleby var därmed fossilfritt.
Som ett led i bolagets klimatarbete har förstudier avseende koldioxidavskiljning påbörjats. I dag finns två alternativ, lagring av koldioxid (CCS) alternativt nyttiggörande av koldioxid (CCU). Bolaget har tillsammans med Sundsvalls kommun och Logistikparken fått bidrag till att utreda CCS. Avseende CCU har bolaget initierat en kompletterande utredning.

Bolaget har fått godkännande av sluttäckningsplan avseende avslutade deponiområden på Blåberget. Arbetet med sluttäckningen kommer att pågå under många år och uppstart sker under 2022.

Det nya fjärrkylanätet i Sundsvall fortsätter att växa fram. Under året har ledningar lagts i Sundsvalls innerstad, längs Sjögatan, Universitetsallén och Idrottsparken.

Bolaget blev under 2021 kvalitetscertifierade enligt ISO 9001.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets grundidé är att kunna erbjuda tryggheten i att det ”alltid är varmt på stan”. Fjärrvärmen och fjärrkyla är möjliggörare för att säkerställa möjligheten att kunna möta effekterna av ett förändrat klimat som bedöms komma i framtiden. Det kommer att krävas en bibehållen maximal leveranskapacitet då extrema väderförhållandena bedöms bli mer frekventa och däremellan kunna hantera lägre energivolymer.

Förstudier avseende CCS (Carbon Capture and Storage) och CCU (Carbon Capture and Utilization) har initierats för att undersöka möjligheterna att ytterligare öka bolagets klimatnytta.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157167

Den ökade elektrifieringen av samhället skapar nya utmaningar för bolaget. I detta perspektiv kommer kunderna ställa ännu större krav på anpassade och individuella lösningar. Kunderna kommer även att ställa ökade krav på tillgänglighet och hur produkterna och tjänsterna utformas.

Bolaget kommer att fokusera på tre huvudstrategier under kommande år. Fortsatt ekonomisk konsolidering, ökad marknadsnärvaro och interna kostnadseffektiviseringar.

Bolagets väsentliga risker är avvikelse i normalårstemperatur, förändring av marknadsräntor och marknadspriser på energi samt förändrad miljölagstiftning. De finansiella riskerna hanteras i enlighet med upprättad finanspolicy.

Användande av finansiella instrument

Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats. Dessa elderivat utgör således finansiella instrument.

Det verkliga värdet på elderivaten på balansdagen uppgick till -4 Mkr (-2). Det nominella värdet uppgick till -6 Mkr (-5).

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Sundsvall Energi AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns publicerad på sundsvallenergi.se

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157888

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver verksamheter som är tillstånds- och anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Samtliga tillstånd och anmälningsbeslut avser förbränningsanläggningar för värme- och elproduktion samt mellanlagring och behandling av avfall.

Verksamheten är i grunden positiv för miljön då den medför energieffektiv uppvärmning av fastigheter och avfallshantering som bidrar till avgiftning av samhället, men medför även utsläpp till luft av bland annat svaveldioxid, kväveoxider, stoft och fossil koldioxid samt utsläpp till vatten av lakvatten, processvatten samt dagvatten. Användningen av fasta bränslen ger upphov till aska som deponeras. Efterlevnaden av villkor i tillstånden redovisas i årlig miljörapport till respektive tillsynsmyndighet samt löpande under året till tillsynsmyndigheterna.

Bolaget är sedan 2006 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Sundsvall Energis dotterbolag Korsta Oljelager AB:s omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (1999:381) vilket innebär att även Sundsvall Energi AB omfattas av samma lagtext.

Bolaget har bedrivit verksamheten i enlighet med de ändamål kommunfullmäktige fastställt samt inom de kommunala befogenheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	675 855	582 960	691 566	677 755	599 555
Resultat efter finansiella poster	8 070	32 363	41 025	48 689	52 211
Balansomslutning	1 413 723	1 294 333	1 310 112	1 326 323	1 389 843
Rörelsemarginal (%)	1	7	7	9	10
Avkastning på eget kap. (%)	3	11	15	20	23
Soliditet (%)	22	23	21	18	16

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	1 630	6 136	2 231	**34 997**
Redovisat resultat 2020			2 231	-2 231	**0**
Justering överskottsfond			-5 879		**-5 879**
Årets resultat				12 276	**12 276**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 630**	**2 488**	**12 276**	**41 394**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 17 865 tkr (17 865 tkr).

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157869

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 487 667
årets vinst	12 276 306
	14 763 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 763 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	675 856	582 960
Aktiverat arbete för egen räkning		1 039	844
Övriga rörelseintäkter		41	0
		676 936	**583 804**
Rörelsens kostnader			
Energi- och produktionskostnader		-311 518	-204 361
Övriga externa kostnader	3, 4	-183 486	-174 605
Personalkostnader	5	-90 588	-88 469
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 290	-75 562
		-666 882	**-542 997**
Rörelseresultat	6	**10 054**	**40 807**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	7 500	3 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	269	498
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	17	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 409	1 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-11 179	-13 126
		-1 984	**-8 444**
Resultat efter finansiella poster		**8 070**	**32 363**
Bokslutsdispositioner	12	-186	-30 252
Resultat före skatt		**7 884**	**2 111**
Skatt på årets resultat	13	4 392	120
Årets resultat		**12 276**	**2 231**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

Balansräkning

Tkr

20220628157911

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter	14	751	772
		751	**772**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	257 255	249 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	672 523	657 569
Inventarier, verktyg och installationer	17	3 026	4 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	80 844	56 654
		1 013 648	**967 575**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19, 20	250	250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	140	45
Uppskjutna skattefordringar		4 602	209
Andra långfristiga fordringar	22	164 465	152 601
		169 457	**153 105**
Summa anläggningstillgångar		**1 183 856**	**1 121 452**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		15 005	15 079
		15 005	**15 079**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 937	40 121
Fordringar hos koncernföretag		35 118	30 488
Aktuella skattefordringar		206	492
Övriga kortfristiga fordringar		26 263	29 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	95 338	57 507
		214 862	**157 802**
Summa omsättningstillgångar		**229 867**	**172 881**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 413 723**	**1 294 333**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628153752

Balansräkning
Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		1 630	1 630
		26 630	**26 630**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 488	6 136
Årets resultat		12 276	2 231
		14 764	**8 367**
Summa eget kapital		**41 394**	**34 997**
Obeskattade reserver	26	339 646	339 460
Avsättningar	27		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		285	242
Övriga avsättningar		45 169	45 921
Summa avsättningar		**45 454**	**46 163**
Långfristiga skulder	28		
Skulder till koncernföretag		610 000	610 000
Övriga långfristiga skulder		6 177	7 179
Summa långfristiga skulder		**616 177**	**617 179**
Kortfristiga skulder			
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		184 059	152 081
Leverantörsskulder		58 125	21 798
Skulder till koncernföretag		17 137	8 223
Övriga kortfristiga skulder		20 897	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	90 834	55 858
Summa kortfristiga skulder		**371 052**	**256 534**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 413 723**	**1 294 333**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 070	32 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	74 601	75 410
Betald skatt		285	-90
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**82 956**	**107 683**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		74	6 521
Förändring av kundfordringar		-21 340	18 460
Förändring av kortfristiga fordringar		-36 006	21 121
Förändring av leverantörsskulder		45 724	-26 705
Förändring av kortfristiga skulder		68 793	14 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**140 201**	**141 977**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-127 341	-91 404
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		101	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-11 959	-14 327
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-139 199**	**-105 731**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 002	-36 246
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 002**	**-36 246**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

20220628115793

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220626145794

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor och tjänster redovisas intäkten vid leverans. När det gäller behandlingstjänster redovisas intäkten när materialet vägs in vid Blåbergets viktstation.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning per post (procent/år)	
Nyttjanderätter	2

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning per post (procent/år)	
Byggnad fastbränsleanläggning	2
Övriga byggnader	5
Markanläggningar	5
Generator, Turbin, Kraftmatning	5-10
Ackumulatortank	5
Luftkylare	5
Fjärrvärmenät	3,3
Övriga maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Mätutrustning	10-20
Fordon	14,3-20
Övriga inventarier, verktyg och installationer	10-20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157795

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Derivatinstrument
Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats. Dessa elderivat utgör således finansiella instrument.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som stämmer överens med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Leasingavtal
Bolaget innehar anläggningar genom leasingavtal som utgör finansiella leasingavtal. I bolaget redovisas leasingavtalen som operationella.

Varulager
Varulager består av reservdelar, förrådsmaterial och olja. Varulager av reservdelar och förrådsmaterial värderas med tillämpning av först-in först-ut-principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen efter avdrag enligt inkuranstrappa. Oljelagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och ev. lagringskostnad.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628 15756

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräckligt tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Stadsbacken AB org nr.556478-6654 med säte i Sundsvall är moderbolaget i den minsta koncernen som Sundsvall Energi AB är dotterbolag i och upprättar koncernredovisning. Sundsvall Energi AB ingår i en koncern där Sundsvalls Kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.
Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628 15737

till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fordran mot Skatteverket avseende invägda volymer till deponi som kommer användas som konstruktionsmaterial. Initialt betalar bolaget in skatt löpande och kan sedan begära återbetalning på den volym som klassats som konstruktionsmaterial för sluttäckning av deponi. Fordran har beräknats fram genom att ta den volym som har vägts in multiplicerat med varje års gällande skattesats.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Värme	453 142	408 180
Kyla	1 869	783
Energitjänster	17 966	13 506
Elhandel	65 714	49 359
Återvinning	137 166	111 132
	675 856	**582 960**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 43 754 tkr (41 964 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	29 890	43 849
Senare än ett år men inom fem år	79 128	24 201
	109 018	**68 050**

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler samt leasingbilar avser avtalen tre anläggningar belägna vid Korstaverket. Avfallspanna med kringutrustning, anskaffningsvärde 242,1 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 43,9 Mkr.
Rökgasreningsanläggningen, anskaffningspris 128,2 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 21,6 Mkr.
Ångturbin, anskaffningspris på 43,7 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 6,0 Mkr. Avtalen gäller till 2023-12-31 med option om förlängning till 2024-12-31.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	134	134
Skatterådgivning	12	2
Övriga tjänster	17	10
	163	**146**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628115758

Ernst & Young AB		
Övriga tjänster	0	10
	0	**10**
Lekmannarevsion		
Revisionsuppdrag	29	31
	29	**31**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	**2020**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	33	33
Män	84	84
	117	**117**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 933	1 936
Övriga anställda	58 900	58 327
	60 833	**60 263**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	454	424
Pensionskostnader för övriga anställda	6 214	5 963
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 152	19 555
	27 820	**25 942**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**88 653**	**86 205**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Avtal om avgångsvederlag
Avtal har träffats med den verkställande direktören om avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida. Enligt anställningsavtalet gäller 3 månaders uppsägning från den verkställande direktörens sida och 6 månaders uppsägningstid från företagets sida.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	**2020**
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,00 %	18,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	18,00 %	19,00 %

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628157599

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	7 500	3 000
	7 500	**3 000**

Not 8 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2021	2020
Återbäring ekonomisk förening	269	498
	269	**498**

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Värdeförändring kapitalförsäkringar	17	0
	17	**0**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter	65	90
Finansiella kontrakt	1 344	1 028
Kursdifferenser	0	67
	1 409	**1 184**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-5 987	-8 247
Övriga räntekostnader	-2 620	-2 529
Låneramsavgift	-2 375	-2 350
Kursdifferenser	-197	0
	-11 179	**-13 126**

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	-186	-30 252
	-186	**-30 252**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628 15:30

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	4 392	120
Totalt redovisad skatt	**4 392**	**120**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		7 884		2 111
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 624	21,40	-452
Ej avdragsgilla kostnader	-1,00	79	9,01	-190
Ej skattepliktiga intäkter	-19,60	1 545	-30,41	642
Temporära skillnader	-55,71	4 392	-5,67	120
Redovisad effektiv skatt	**-55,71**	**4 392**	**-5,67**	**120**

Not 14 Nyttjanderätter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043	1 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 043**	**1 043**
Ingående avskrivningar	-271	-250
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-292**	**-271**
Utgående redovisat värde	**751**	772

20220626153611

Not 15 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 016	374 236
Inköp	17 930	142
Omklassificeringar	189	638
Investeringsbidrag	-1 632	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**391 504**	**375 016**
Ingående avskrivningar	-125 798	-117 448
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-8 451	-8 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-134 249**	**-125 798**
Utgående redovisat värde	**257 255**	**249 218**
Bokfört värde byggnader	243 714	235 678
Bokfört värde mark	13 540	13 540
	257 255	**249 218**

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 757	1 694 436
Inköp	69 014	44 351
Försäljningar/utrangeringar	0	-18
Omklassificeringar	23 138	6 988
Investeringsbidrag	-6 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 831 813**	**1 745 757**
Ingående avskrivningar	-1 088 188	-1 023 476
Försäljningar/utrangeringar		9
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-71 102	-64 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 159 290**	**-1 088 188**
Utgående redovisat värde	**672 523**	**657 569**

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628-15802

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 745	35 538
Inköp	608	207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**36 353**	**35 745**
Ingående avskrivningar	-31 611	-29 141
Årets avskrivningar	-1 716	-2 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-33 327**	**-31 611**
Utgående redovisat värde	**3 026**	**4 134**

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	56 654	17 624
Under året nedlagda kostnader	47 517	46 704
Under året genomförda omfördelningar	-23 327	-7 674
Utgående nedlagda kostnader	**80 844**	**56 654**
Utgående redovisat värde	**80 844**	**56 654**

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**250**	**250**
Utgående redovisat värde	**250**	**250**

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sundsvall Elnät AB	100	100	2 000	100
ServaNet AB	0	0	0	0
Korsta Oljelager AB	75	75	150	150
				250

	Org.nr	Säte
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628135603

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45	45
Inköp	95	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**140**	**45**
Utgående redovisat värde	**140**	**45**

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 601	138 274
Tillkommande fordringar deponiskatt	11 829	14 384
Avgående fordringar Kapitalförsäkring	-74	-56
Tillkommande fordringar Kapitalförsäkring	109	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**164 465**	**152 601**
Utgående redovisat värde	**164 465**	**152 601**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	65 361	49 700
Förutbetalda kostnader	27 708	5 365
Övriga poster	2 269	2 443
	95 338	**57 507**

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal aktier	2 500	10
	2 500	

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628150804

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 488
årets vinst	12 276
	14 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 764

Not 26 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade Överavskrivningar	339 646	339 460
	339 646	**339 460**

Not 27 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	242	313
Under året ianspråktagna belopp	-94	-127
Under året återförda belopp	2	-3
Avsättningar pensioner	135	58
	285	**242**
Återställningsfond för sluttäckning av deponi		
Belopp vid årets ingång	45 921	46 059
Under året ianspråktagna belopp	-752	-138
	45 169	**45 921**

Not 28 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld Sundsvalls Kommun	610 000	610 000
Anslutningslån	6 177	7 179
	616 177	**617 179**

Bolaget har ingen fastställd avbetalningsplan.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220628158805

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	249	278
Upplupna bränslekostnader	75 152	26 134
Upplupna semesterlöner	3 622	3 329
Upplupna sociala avgifter	1 135	1 046
Övriga poster	10 676	25 071
	90 834	**55 858**

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	81 290	75 562
Omklassificering pågående investeringar		48
Avsättning Blåberget	-752	-138
Avsättning pensioner	43	-72
Reavinst/-förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	-101	9
Förändring av eget kapital avseende överskottsfond	-5 879	0
	74 601	**75 410**

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Avseende Avsättningar för pensioner	0	0
Villkorad återbetalningsskyldighet av investeringsbidrag	4 390	12 118
	4 390	**12 118**

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	229	194
	229	**194**

Not Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2021-12-31	2020-12-31
Kontrakt med negativa verkliga värden		
Elderivat	4 123	2 101
	4 123	**2 101**

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

DocuSign Envelope ID: 6F6B7DEE-20C3-4E5C-A48E-3D288A771BA5

20220623150015

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

DocuSigned by:
Arianne Sundman
8570305FEAE4475...
Arianne Sundman
Ordförande

DocuSigned by:
Mikael Gäfvert
C0CF0E7C5CF8450...
Mikael Gäfvert

DocuSigned by:
Jan Lahti
4E9940E2A21E4BC...
Jan Lahti

DocuSigned by:
Åke Johansson
D65AC299B51445D...
Åke Johansson

DocuSigned by:
Sören Ödmark
0AD2B85312DE402...
Sören Ödmark

DocuSigned by:
Tomasz Baron
B9E6B61A9D894F2...
Tomasz Baron

DocuSigned by:
Pirjo Linna
D04DB42BAE8342A...
Pirjo Linna

DocuSigned by:
Anders Jonsson
BCDC2972BA51442...
Anders Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

20220302081507

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6F6B7DEE20C34E5CA48E3D288A771BA5 Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Årsredovisning SEAB 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 22 Signatures: 9 Envelope Originator:

Certificate Pages: 8 Initials: 0 Therese Malmgren

AutoNav: Enabled PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna therese.malmgren@kpmg.se

IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original Holder: Therese Malmgren Location: DocuSign

2/24/2022 9:30:25 AM therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events	Signature	Timestamp
Åke Johansson ake.johansson04@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Åke Johansson D85AC299B51445D...	Sent: 2/24/2022 9:35:17 AM Viewed: 2/24/2022 9:38:39 AM Signed: 2/24/2022 9:42:37 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.213.107.79 Signed using mobile	

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 30bbdfa2-1b2e-5c70-a470-1005302b78cf
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:38:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/24/2022 9:38:39 AM
ID: 4f9afa2a-ea32-4f8e-98a5-d0c511fa72cf

Anders Jonsson anders.jonsson@sundsvallenergi.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Anders Jonsson 8CDC2972BA51442...	Sent: 2/24/2022 9:35:13 AM Viewed: 2/24/2022 9:40:48 AM Signed: 2/24/2022 9:41:42 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.71.24.10	

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 2ff28c88-3322-59de-acd4-eac9adc37e42
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:40:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/24/2022 9:40:48 AM
ID: dbf3ea7d-e8a6-4c0b-bb51-4716d2c2f468

Signer Events	Signature	Timestamp
Arianne Sundman arianne.sundman@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Arianne Sundman 8570305FEAE4476...	Sent: 2/24/2022 9:35:14 AM Viewed: 2/24/2022 9:45:58 AM Signed: 2/24/2022 9:46:41 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.71.24.10	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 70c59033-cbba-5285-8e33-f8b7f63076d4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:45:40 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 70c59033-cbba-5285-8e33-f8b7f63076d4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:48:17 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 70c59033-cbba-5285-8e33-f8b7f63076d4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:54:52 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/18/2021 1:55:00 PM
ID: 1ab30478-c865-4a61-95c2-a011e1db416a

Jan Lahti jan.lahti@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Jan Lahti 1E9940E2A21E4BC...	Sent: 2/24/2022 9:35:14 AM Viewed: 2/24/2022 9:39:46 AM Signed: 2/24/2022 9:40:20 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 212.214.153.162	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 51fc5bfa-790d-5295-a37c-3af99858e617
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:39:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/18/2021 12:41:36 PM
ID: 190bb7f7-c151-421b-8ef4-4b3df881b1a9

20220628135608

Signer Events	Signature	Timestamp
Mikael Gäfvert mikael.gafvert@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Mikael Gäfvert C0CF0E7C5CF8450...	Sent: 2/24/2022 9:35:14 AM Viewed: 2/24/2022 9:40:58 AM Signed: 2/24/2022 9:41:24 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.132.159.20	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 11b8fbd6-93af-5d97-b674-b1b339fc88e3
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:40:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/24/2022 9:40:58 AM
ID: 4c048221-5b10-4c60-abaf-22770c7a84b3

Pirjo Linna pirjo.linna@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Pirjo Linna DB4DB42BAE8342A...	Sent: 2/24/2022 9:35:15 AM Viewed: 2/24/2022 9:56:51 AM Signed: 2/24/2022 9:57:13 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 81.225.89.252	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0499ddf6-335d-5797-88a3-e65f1b4ccb27
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:48:23 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0499ddf6-335d-5797-88a3-e65f1b4ccb27
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:56:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/24/2022 9:56:51 AM
ID: ce4bd2c8-dc74-418c-b006-cfbce299280b

Sören Ödmark soren@odmark.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Sören Ödmark 0AD2B85312DE402...	Sent: 2/24/2022 9:35:16 AM Viewed: 2/24/2022 9:39:41 AM Signed: 2/24/2022 9:40:04 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.79.252.173 Signed using mobile	

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5f63d4d0-334c-5662-9456-b95421df0d2a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:39:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/18/2021 11:34:21 AM
ID: fef18a07-ddba-490d-9b69-1bda5a476c26

Therese Malmgren therese.malmgren@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Therese Malmgren 39AB6FDF43184FD...	Sent: 2/24/2022 9:35:17 AM Viewed: 2/24/2022 11:54:02 AM Signed: 2/24/2022 11:54:12 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 87.249.168.177	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d6de155c-604a-54de-8b0f-14f15748ad0c
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 11:53:49 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Tomasz Baron tom.bar@onet.eu Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Tomasz Baron B0E6B61A9D894F2...	Sent: 2/24/2022 9:35:16 AM Viewed: 2/24/2022 9:40:09 AM Signed: 2/24/2022 9:40:35 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.110.90.135	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 6a6ad8a6-4cbc-5b36-b327-912315b38aa4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 9:39:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/18/2021 10:49:46 AM
ID: 72b74cb7-7d30-42fb-9ae7-a5eb340a68a4

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/24/2022 9:35:18 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/24/2022 9:40:09 AM
Signing Complete	Security Checked	2/24/2022 9:40:35 AM
Completed	Security Checked	2/24/2022 11:54:12 AM
Payment Events	**Status**	**Timestamps**
Electronic Record and Signature Disclosure		

21222062815613

DocuSign Envelope ID: E2902577-D82B-4366-867A-CD8412D29D2E

20220628158135

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Energi Aktiebolag, org. nr 556478-6647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Energi Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Energi Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som *användare fattar med grund i årsredovisningen.*

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är *tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra* uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana *händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel* om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Energi Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2022-02-24

KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2902577D82B4366867ACD8412D29D2E
Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB SEAB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Signatures: 1
Envelope Originator:
Certificate Pages: 2
Initials: 0
Therese Malmgren
AutoNav: Enabled
PO Box 50768
EnvelopeId Stamping: Enabled
Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original
Holder: Therese Malmgren
Location: DocuSign
2/24/2022 11:51:31 AM
therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events	Signature	Timestamp
Therese Malmgren therese.malmgren@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Therese Malmgren 39AB6FDF43164FD...	Sent: 2/24/2022 11:53:08 AM Viewed: 2/24/2022 11:54:50 AM Signed: 2/24/2022 11:54:55 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 87.249.168.177	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 367360ea-063d-5829-b37b-2227cabc73cd
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/24/2022 11:54:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/24/2022 11:53:08 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/24/2022 11:54:50 AM
Signing Complete	Security Checked	2/24/2022 11:54:55 AM
Completed	Security Checked	2/24/2022 11:54:55 AM

Payment Events	Status	Timestamps

20220628145316

20221003024411

Styrelsen och verkställande direktören för

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	39

Förvaltningsberättelse

Koncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2021.

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

Ekonomisk översikt

Resultatet för koncernen för 2021 uppgick till 102,5 mnkr, vilket var 23,4 mnkr bättre än budget (justerat för en redovisningsteknisk effekt med 45,3 mnkr avseende Sundsvall Energis leasing). Resultatförbättringen mot budget berodde främst på Mitthem (23,2 mnkr), Reko (9,9 mnkr), ServaNet (5,5 mnkr), Midlanda (4,1 mnkr), Korsta Oljelager (3,2 mnkr), Näringslivsbolaget (2,7 mnkr), Sundsvall Elnät (2,2 mnkr) och Sundsvalls Hamn (2,0 mnkr). Resultatförbättringarna för dessa bolag övervägde resultatförsämringen för Sundsvall Energi som redovisade ett resultat som var 33,6 mnkr lägre än budget (justerat för erhållen utdelning som var 4,5 mnkr högre än budgeterat).

Främsta anledningarna till Mitthems resultatförbättring var lägre kostnader för reparation och underhåll (7,6 mnkr) på grund av pandemin, lägre personalkostnader (4,3 mnkr), återförd nedskrivning av Njurundabommen (3,5 mnkr) och nettoeffekt vid reglering av brandskada (3,0 mnkr). Rekos resultatförbättring var till största delen hänförlig till ökade intäkter. Det avsåg dels ökad försäljning av skrot och att volymen hushållsavfall inte minskade som budgeterat. Sundsvall Energis försämrade resultat berodde främst på ökade kostnader för värmeleveranser från SCA (21,0 mnkr), ökade kostnader för reparation och underhåll (21,0 mnkr) och ökade kostnader för utsläppsrätter (19,0 mnkr). Till viss del motverkades dessa kostnadsökningar av ett omprövningsbeslut av Skatteverket för energiskatter för åren 2011-2014 (21,0 mnkr) och ökade återvinningsintäkter (16,0 mnkr).

Koncernen	***2021***	***2020***	***2019***	***2018***	***2017***
Nettoomsättning, mnkr	2 014	1 900	2 005	1 993	1 914
Resultat efter finansnetto, mnkr	102	143	136	132	132
Vinstmarginal, %	5,1	7,5	6,8	6,6	6,9
Balansomslutning, mnkr	9 273	8 612	8 359	7 978	7 657
Soliditet, %	9,2	10,2	10,0	9,9	9,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	2,5	3,2	3,1	3,3	3,3
Avkastning på eget kapital, %	11,9	16,8	16,7	17,8	20,1

Definitioner: se not 33

Moderföretaget	***2021***	***2020***	***2019***	***2018***	***2017***
Nettoomsättning, mnkr	8,5	8,4	17,0	12,4	11,3
Resultat efter finansnetto, mnkr	51,3	121,9	56,0	33,2	41,0
Vinstmarginal, %	605,8	1 446,6	329,3	266,9	361,8
Balansomslutning, mnkr	1 512	1 449	1 045	860	827
Soliditet, %	11,8	14,8	12,4	14,7	12,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	6,9	13,6	6,8	5,1	6,2
Avkastning på eget kapital, %	26,1	71,0	43,8	29,3	46,8

Definitioner: se not 33

20221003024 42

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt Sundsvall Vatten att genomföra en utbyggnation av VA-nätet vid Njurundakusten. Investeringen bedöms uppgå till 900 mnkr.

I april beslutade Riksdagen om ett ökat investeringsutrymme för elnätsföretag. Det innebär att de nätföretag som har ett outnyttjat utrymme i en tidigare reglerperiods intäktsram ska kunna rulla över dessa intäktsmöjligheter för nyttjande under denna reglerperiod och nästa, det vill säga fram till och med år 2027. Sundsvall Elnät har ett outnyttjat utrymme inkl. indexuppräkning om ca 190 mnkr. Bolaget har beslutat att höja priserna med 20 procent 2022 för att bygga ett än mer högkvalitativt elnät som klarar energiomställningen och bidra till förbättrad måluppfyllnad avseende Stadsbackens 100 mnkr-program.

Under perioden har Covid-19 fortsatt att kraftigt påverka världen och Stadsbacken är inte något undantag. Midlanda Flygplats AB har, precis som flygbranschen globalt, drabbats mycket hårt, vilket medfört att intäkterna nästan helt upphört. Övriga bolags verksamheter uppvisar ännu inte någon betydande påverkan av pandemin.

Mitthems investeringar i nya fastigheter medför att bolaget stärker sin position på den lokala fastighetsmarknaden och bidrar till att nå det övergripande målet om en växande kommun. I maj flyttade hyresgästerna in i de nya lägenheterna i Njurunda.

Framtida utveckling

Sundsvalls förmåga att erbjuda bostäder är av avgörande betydelse för kommunens utveckling. Mitthems och privata aktörers nybyggnationer bidrar till denna utveckling.

Byggandet av en ny logistikpark samt containerhamn bidrar med förbättrade möjligheter för kommunens och regionens utveckling med effektiva, miljövänliga logistiklösningar. Den nya logistikparken medför också att omlastning av miljöfarligt gods flyttas från centrala Sundsvall, vilket möjliggör vidare stadsutveckling av centrum.

Sundsvall Energis investering i byggnation av fjärrkylanät stärker fjärrvärmeaffären och bolagets långsiktiga intjäningsförmåga.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Mitthems investeringar i nya fastigheter medför att bolaget stärker sin position på den lokala fastighetsmarknaden och bidrar till att nå det övergripande målet om en växande kommun. Investeringarna, i synnerhet de som genomförs utanför centrala Sundsvall, medför också finansiella risker främst i form av nedskrivningar. Under förutsättning att vakansgraden inte ökar i betydande utsträckning förväntas även dessa investeringar att på sikt stärka bolagets finansiella ställning, även om förväntad avkastning för vissa investeringar är lägre än marknadens avkastningskrav. Bolaget är en långsiktig aktör.

Arbetet med en ny logistikpark bedrivs av Sundsvall Logistikpark. Effektiva och miljövänliga transporter är nödvändiga för att Sundsvalls växande näringsliv ska fortsätta att utvecklas och vara konkurrenskraftigt. Tillsammans med Tunadalshamnen blir kombiterminal med logistikytor ett hållbart transportnav för sjöfart, järnväg och väg. Logistikparken beräknas tas i drift 2024 och investeringen bedöms av bolaget medföra stor samhällsnytta. Projektet medför dock också en mycket stor affärsrisk för koncernen beaktat att bolaget bedömer sig uppnå break-even efter 30 år men därutöver tillkommer Stadbackens lånekostnader. Stadsbackens räntekostnad för kapitaltillskottet kalkyleras uppgå till 478 mnkr under perioden 2022-2057.

Sundsvall Energi har identifierat ett behov av komfortkyla hos stora och viktiga kunder. För att möta efterfrågan och stärka fjärrvärmeaffären investerar bolaget i ett kylanät. Bolaget är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter har ökat kraftigt under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. För 2022 budgeterar bolaget att utsläppsrätter kommer att ha en negativ påverkan på bolagets resultat med 39 mnkr. Prisutvecklingen för utsläppsrätter och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamhet.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna.

Koncernens verksamhet är till stor del lånefinansierad och förändringar i räntelåget påverkar lönsamheten. Nuvarande historiskt sett extremt låga räntenivå ger koncernen möjlighet att finansiera verksamheten till en mycket låg kostnad. På lång sikt kommer en normalisering av räntenivån att väsentligt öka kostnaderna för koncernen. För att minska den finanslella risken är låneportföljen diversifierad med olika långa löptider.

Hållbarhetsrapport

Koncernen består av 18 bolag med verksamheter i vitt skilda branscher. Dotterföretagen bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete. Eftersom de gemensamma verksamheterna är få och nästan alla personella resurser finns i dotterföretagen bedrivs hållbarhetsarbetet främst av respektive dotterföretag. Koncernens hållbarhetsrapport fokuserar därför främst på de gemensamma områdena energiförbrukning, socialt ansvar och personal. Särskilda hållbarhetsrapporter upprättas av dotterföretagen Mitthem och Sundsvall Energi. Sundsvall Energi upprättar också ett klimatbokslut.

Koncernens styrning är baserad på förtroende och kännetecknas av målstyrning. Moderbolaget Stadsbacken har förtroende för att dotterföretagen med sina styrelser, VD:ar och medarbetare är kapabla att leda sina företag till att uppnå de koncernövergripande målen. Moderbolagets policy är att främst finnas till som stöd för dotterföretagen och vid behov följa upp eventuella avvikelser från målen och säkerställa att måluppfyllnaden förbättras.

Miljöarbetet bedrivs i sin helhet direkt av dotterföretagen med utgångspunkt från respektive verksamhets förutsättningar och kommunkoncernens policys som till exempel inköpsstrategi, hållbar tillväxtstrategi, miljöstrategiskt program, Sundsvalls kemikalieprogram, regler för fossilbränslefria kommunala transporter och agenda 2030. Energikartläggningen som genomfördes under 2020-2021visade att energianvändningen för bolagen 2019 minskade med cirka 18 000 MWh, vilket motsvarande 12 procent jämfört med föregående kartläggning som avsåg 2016.

Verksamheterna ska bedrivas i respekt med de mänskliga rättigheterna.

Motverkande av korruption och mutor. Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen kommer Stadsbacken under 2022 erbjuda interna utbildningsinsatser inom området.

20221003024 43

Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv.

Medarbetarenkäten som genomfördes 2021 besvarades av 94 procent (96 procent år 2019) av medarbetarna. Utfallet mäts på en 100-gradig skala. Medarbetarna upplevde ett stort engagemang, 80 (79) och att de har bra förutsättningar, 78 (77), vilket är en grund för att koncernen ska kunna vara framgångsrik. Bägge målen (75) för koncernen infrlades. Trivseln upplevdes som fortsatt mycket hög, 86 (84). Av de medarbetare som besvarade enkäten var 33 procent (35 procent) kvinnor och 67 procent (65 procent) män. Någon väsentlig skillnad i utfallet mellan könen fanns inte. Kvinnorna upplevelse av engagemang var 80 (79) och förutsättningar 80 (76). Trivseln (85) var nästan lika hög bland kvinnor som män. Nästa kommungemensamma medarbetarenkät är planerad att genomföras 2023.

Sjukfrånvaron uppgick under 2021 till 3,2 procent (2,9 procent) och nådde målet om högst 3,5 procent sjukfrånvaro. Sjukfrånvaron var 3,2 procent (4,1 procent) för kvinnor och 3,2 procent (2,4 procent) för män.

Könsfördelningen för anställda var 33 procent (35 procent) kvinnor och 67 procent (65 procent) män. För ledande befattningshavare var fördelningen 41 procent (37 procent) kvinnor och 59 procent (63 procent) män. För styrelseledamöter var motsvarande fördelning 38 procent (42 procent) kvinnor och 62 procent (58 procent) män.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att minska miljöbelastningen genom att minska energianvändningen utvecklas väl som framgått av de energikartläggningar som genomförts av WSP. Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

Eget kapital - koncernen

2020-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	14 502	14 414	760 523	19 508	838 947
Årets resultat				109 212	3 656	112 868
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel				-3 466	7 863	
Summa	–	–	–	-3 466	7 863	4 397
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-65 000	–	-65 000
Aktieägartillskott erhållna		19 134				19 134
Tillskott minoritetsandel		–	–	–	2 323	2 323
Summa	–	19 134	–	-65 000	2 323	-43 543
Vid årets utgång	30 000	33 636	14 414	801 269	33 350	912 669

2021-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	33 636	14 414	801 269	33 350	912 669
Effekt av rättelse av fel			–	-3 431	-2 449	-5 880
Justerad IB	30 000	33 636	14 414	797 838	30 901	906 789
Årets resultat				87 417	-2 783	84 634
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-148 000	-2 500	-150 500
Aktieägartillskott erhållna		33 837				33 837
Tillskott minoritetsandel		–	–		4 710	4 710
Summa	–	33 837	–	-148 000	2 210	-111 953
Vid årets utgång	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470

20221003024444

Eget kapital - moderföretaget

2020-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	85 147	129 561
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	85 147	129 561
Årets resultat						130 356	130 356
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-65 000	-65 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägartillskott erhållna						19 134	19 134
Summa	–	–	–	–	–	-45 866	-45 866
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Årets resultat						78 955	78 955
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-148 000	-148 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägartillskott erhållna						33 837	33 837
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	55 473 612
Årets resultat	78 955 240
Totalt	**134 428 852**
Disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr mer aktie)	95 000 000
Balanseras i ny räkning	39 428 852

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 95 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 39 428 852 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 95 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet marginellt. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner
Moderbolaget har erhållit 33 343 tkr i koncernbidrag samt lämnat 871 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 95 580 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

20221003024445

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	3	2 013 667	1 900 171
Aktiverat arbete för egen räkning		41 552	36 498
Övriga rörelseintäkter	4	22 184	43 467
		2 077 403	1 980 136
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50	-27
Driftskostnader		-311 518	-200 631
Fastighetskostnader		-207 363	-213 642
Övriga externa kostnader	5	-584 583	-583 891
Personalkostnader	6	-422 762	-417 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-368 145	-345 778
Övriga rörelsekostnader	8	-1 281	-18 602
Rörelseresultat	9,11	181 701	199 579
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	28 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	4 024	2 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-83 237	-87 901
Resultat efter finansiella poster		102 488	142 832
Skatt på årets resultat	14	-17 854	-29 964
Årets resultat		84 634	112 868
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		87 417	109 212
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 783	3 656

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	3 864	5 109
Koncession och nyttjanderätt	15	750	771
		4 614	5 880
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	3 866 759	3 673 449
Driftsfastigheter	16	441 243	390 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 040 618	3 002 436
Inventarier, verktyg och installationer	18	107 695	108 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	920 793	729 724
		8 377 108	7 904 806
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	3 139	3 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	340	365
Uppskjuten skattefordran	23	12 577	4 330
Andra långfristiga fordringar	24	166 284	155 904
		182 340	163 738
Summa anläggningstillgångar		8 564 062	8 074 424
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		15 005	15 152
Förskott till leverantörer		–	39 141
Färdiga varor och handelsvaror		2 399	3 272
Pågående arbeten för annans räkning		605	311
		18 009	57 876
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 315	118 817
Fordringar hos koncernföretag		84 894	59 446
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		187 479	70 766
Övriga fordringar		84 618	65 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 204	164 511
		690 510	479 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	3
		1	3
Summa omsättningstillgångar		708 520	537 353
SUMMA TILLGÅNGAR		9 272 582	8 611 777

20221003024446

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		67 473	33 636
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		737 255	801 269
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		849 142	879 319
Innehav utan bestämmande inflytande		30 328	33 350
Summa eget kapital		879 470	912 669
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		285	242
Uppskjuten skatteskuld	23	330 672	314 481
Övriga avsättningar	27	84 932	85 829
		415 889	400 552
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	6 633 000	6 080 000
Övriga skulder	28	362 232	611 341
		6 995 232	6 691 341
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		25 071	39 256
Leverantörsskulder		232 167	195 342
Skulder till koncernföretag		21 820	11 290
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	319 362	–
Aktuell skatteskuld		11 009	3 730
Övriga skulder		113 730	120 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 832	236 989
		981 991	607 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 272 582	8 611 777

AJ, PS
CiCo

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	102 488	142 832
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		366 897	366 730
		469 385	509 562
Betald inkomstskatt		-4 182	-3 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		465 203	505 765
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		726	-33 057
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-200 661	20 808
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		381 682	-142 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		646 950	350 998
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-806 915	-722 651
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 580	120 737
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-311	-928
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-10 355	-12 209
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-810 001	-615 051
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		19 134	–
Upptagna lån		605 708	795 053
Amortering av lån		-316 002	-466 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-148 000	-65 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-2 500	–
Aktieägartillskott från minoritetsägare		4 709	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		163 049	264 053
Årets kassaflöde		-2	–
Likvida medel vid årets början		3	3
Likvida medel vid årets slut	31	1	3

20221003024447

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	3	8 465	8 429
		8 465	8 429
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-6 185	-6 515
Personalkostnader	6	-3 313	-3 581
Rörelseresultat	11	-1 033	-1 667
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	63 743	132 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	–	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-11 427	-9 098
Resultat efter finansiella poster		51 283	121 931
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		33 343	12 025
Koncernbidrag, lämnade		-871	-2 400
Resultat före skatt		83 755	131 556
Skatt på årets resultat	14	-4 800	-1 200
Årets resultat		78 955	130 356

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	–	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	1 345 751	1 259 858
		1 345 751	1 259 858
Summa anläggningstillgångar		1 345 751	1 259 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	1
Fordringar hos koncernföretag		166 594	185 336
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		–	2 710
Övriga fordringar		75	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	930
		166 686	189 299
Summa omsättningstillgångar		166 686	189 299
SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 437	1 449 157

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 474	39 281
Årets resultat		78 955	130 356
		134 429	169 637
		178 843	214 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	225 000
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 227 000	854 000
		1 227 000	1 079 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112	317
Skulder till koncernföretag		97 767	153 852
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	1 998	–
Aktuell skatteskuld		5 518	794
Övriga skulder		168	94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 031	1 049
		106 594	156 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 437	1 449 157

20221003002448

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr		*2021*	*2020*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	51 283	121 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-63 743	–
		-12 460	121 931
Betald inkomstskatt		-76	-1 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-12 536	120 731
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		5 749	-75 396
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 293	40 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 494	86 181
Investeringsverksamheten			
Anskaffning av aktier		–	-156 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–	-156 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		12 025	5 365
Erhållna aktieägartillskott		19 134	–
Erhållen utdelning		150 465	–
Upptagna lån		373 000	466 000
Amortering av lån		-225 000	-185 000
Återbetalt aktieägartillskott		12 770	19 674
Lämnade aktieägartillskott		-187 500	-164 143
Förändring av koncernkonto		–	-3 977
Lämnade koncernbidrag		-2 400	-3 100
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-148 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 494	69 819
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Kursdifferens i likvida medel		–	–
Likvida medel vid årets slut		–	–

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt	50 år
Datorprogram/system	5-10 år
Koncession	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

20221003024449

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

20221003024S0

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda
Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärde-beräknats.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:
- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris
Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag
Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

20221003024451

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förändrad bedömning av leasingtillgångarnas nyttjandeperiod är gjord. Detta får följande effekt på resultat- och balansräkning innevarande år:

	Innan ändrad bedömning	*Efter ändrad bedömning*	*Effekt*
Resultaträkning (tkr)			
Övriga externa kostnader	40 113	40 123	-10
Avskrivning av maskiner	-24 905	-48 428	23 523
Räntekostnad leasing	-856	-867	11
Uppskjuten skatt	-2 956	1 890	-4 846
RESULTAT	**11 396**	**-7 282**	**18 678**
Balansräkning (tkr)			
Maskiner	252 180	228 657	23 523
SUMMA TILLGÅNGAR	**252 180**	228 657	**23 523**
Årets resultat	11 396	-7 282	18 678
Uppskjuten skatt	51 748	46 903	4 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**63 144**	**39 621**	**23 523**

Not 3 Nettoomsättning per bolag

	2021	*2020*
Stadsbacken AB	8 465	8 429
Mitthem AB	443 885	435 367
Sundsvall Logistikpark AB	1 975	1 332
Sundsvall Energi AB	675 795	582 950
Sundsvall Elnät AB	255 070	236 669
ServaNet AB	171 269	162 962
Korsta Oljelager AB	12 737	25 477
Sundsvall Vatten AB	257 194	252 404
MittSverige Vatten & Avfall AB	164 525	157 486
Reko Sundsvall AB	113 324	98 239
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	175 116	161 404
Sundsvalls Hamn AB	26 354	29 813
Sundsvall Oljehamn AB	9 799	9 248
Midlanda Fastigheter AB	2 230	2 440
Midlanda Flygplats AB	30 112	31 797
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	24 322	20 003
Delsumma	2 372 172	2 216 020
Interna mellanhavanden	*-358 505*	*-315 849*
Summa nettoomsättning	**2 013 667**	**1 900 171**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021	*2020*
Koncernen		
Realisationsvinster	1 587	9 386
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	2 399	–
Försäkringsersättning	9 475	–
Återbetalning Fora	2 776	–
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	–	17 625
Stöd för korttidsarbete från Tillväxtverket	–	5 764
Övriga bidrag	2 191	1 822
Övrigt	3 756	8 870
	22 184	43 467

20221003024452

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
Koncern		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	–	–
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	47
Andra uppdrag	–	108
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	152	171
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
KPMG		
Revisionsuppdrag	787	787
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	364	81
Skatterådgivning	60	27
Andra uppdrag	281	1 205
Moderföretag		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	–	–
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	4
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	17	17
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
KPMG		
Revisionsuppdrag	124	77
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	250	170

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021	varav män	2020	varav män
Moderföretaget				
Sverige	2	50%	3	33%
Totalt i moderföretaget	2	50%	3	33%
Dotterföretag				
Sverige	553	67%	573	65%
Totalt i dotterföretag	553	67%	573	65%
Koncernen totalt	555	67%	576	65%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	38%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	38%	42%
Övriga ledande befattningshavare	40%	37%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021 Löner och ersättningar		2021 Sociala kostnader	2020 Löner och ersättningar		2020 Sociala kostnader
Moderföretaget	2 245		1 650	2 558		1 552
(varav pensionskostnad)		1)	*(1 128)*		1)	*(981)*
Dotterföretag	285 090		127 123	283 165		122 450
(varav pensionskostnad)			*(33 462)*			*(34 322)*
Koncernen totalt	287 335		128 773	285 723		124 002
(varav pensionskostnad)		2)	*(34 590)*		2)	*(35 303)*

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 384 tkr (fg år 377 tkr) företags VD och Styrelse
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 106 tkr (fg år 4 114 tkr) företagets VD och styrelse.

20221003024S3

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	*Övriga anställda*	*Styrelse och VD*	*Övriga anställda*
Moderföretaget	1 638	607	1 606	952
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	
Dotterföretag	13 725	271 365	14 557	268 608
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	
Koncernen totalt	15 363	271 972	16 163	269 560
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	

Avgångsvederlag
Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsverderlag motsvarande 12 månadslöner.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 577	-1 842
Byggnader och mark, avskrivningar	-126 465	-123 527
Byggnader och mark, nedskrivningar	–	-75
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	3 526	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-216 347	-186 101
Inventarier, verktyg och installationer	-27 282	-23 451
Pågående anläggningar, nedskrivning	–	-10 782
Summa koncernen	-368 145	-345 778

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Koncernen		
Utrangering av byggnad	–	-10 703
Utrangering av komponenter	–	-2 109
Realisationsförluster	-1 281	-5 724
Övrigt	–	-66
Summa koncernen	-1 281	-18 602

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2021-12-31		*2020-12-31*	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	29 470	5 433	25 943	8 189
Mellan ett och fem år	92 896	27 165	58 877	40 035
Senare än fem år	19 392	21 732	53	53 379
	141 758	54 330	84 873	101 603

	2021		*2020*	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	24 027	5 231	17 948	8 189

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2021-12-31			*2020-12-31*		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	427 808	170 920	5 727	414 440	165 830	5 561
Mellan ett och fem år	–	326 216	21 416	–	398 789	10 190
Senare än fem år	–	170 388	15 582	–	208 578	6 198
	427 808	667 524	42 725	414 440	773 197	21 949

	2021			*2020*		
Under perioden intäktsförda leasingavgifter/arrenden	–	156 476	5 674	–	152 553	8 340

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	*2020*
Utdelning	95 580	150 465
Nedskrivningar	-31 837	-17 771
	63 743	132 694

20221003024S4

Not 11 Rörelseresultat per bolag

	2021	*2020*
Koncernen		
Stadsbacken AB	-1 033	-1 667
Mitthem AB	79 334	51 870
Sundsvall Logistikpark AB	-987	-2 039
Sundsvall Energi AB	10 053	40 806
Sundsvall Elnät AB	41 273	44 240
ServaNet AB	8 361	14 446
Korsta Oljelager AB	6 575	17 059
Sundsvall Vatten AB	16 037	8 150
MittSverige Vatten & Avfall AB	212	279
Reko Sundsvall AB	10 447	-3 164
Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	53 134	32 786
Sundsvalls Hamn AB	225	144
Sundsvall Oljehamn AB	3 644	2 650
Midlanda Fastigheter AB	335	587
Midlanda Flygplats AB	-40 213	-22 990
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	2 735	2 283
Koncernposter	-8 431	14 139
Summa koncernen	181 701	199 579

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	*2020*
Koncernen		
Finansiella prissäkringar	3 443	1 785
Övriga ränteintäkter	581	559
	4 024	2 344
Moderföretaget		
Övriga ränteintäkter	-	2
	-	2

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	*2020*
Koncernen		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-79 797	-79 128
Räntekostnader, övriga	-2 573	-7 718
Räntekostnader avseende finansiell leasing	-867	-1 055
	-83 237	-87 901
Moderföretaget		
Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-11 200	-7 319
Räntekostnader till kreditinstitut	-227	-1 779
	-11 427	-9 098

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-9 910		-6 771
Uppskjuten skatt		-7 944		-23 193
Skatt på årets resultat		-17 854		-29 964
Resultat före skatt		102 488		142 832
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-21 113	21,4%	-30 566
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3,4%	-3 509	6,7%	-9 536
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,6%	1 591	0,0%	–
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	0,0%	2	0,8%	-1 172
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-132	0,4%	-538
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0,0%	–	-9,6%	13 748
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-19	0,0%	-5
Skatteeffekt av temporära skillnader	-7,8%	8 043	3,1%	-4 415
Skatteeffekt av finansiell leasing	0,0%	–	-2,0%	2 827
Skatteeffekt av underskottsavdrag	2,6%	-2 691	0,6%	-822
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-28		–
Redovisad skattekostnad	17,4%	-17 854	21,0%	-29 964

		2021		2020
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-4 800		-1 200
Uppskjuten skatt		–		–
Skatt på årets resultat		-4 800		-1 200
Resultat före skatt		83 755		131 556
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-17 254	21,4%	-28 153
Ej avdragsgilla kostnader	11,0%	-9 238	4,4%	-5 732
Ej skattepliktiga intäkter	-24,0%	20 101	-24,8%	32 685
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,9%	1 591	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	5,7%	-4 800	0,9%	-1 200

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	30 885	29 957
Internt utvecklade tillgångar	–	–
Övriga investeringar	311	928
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	31 196	30 885
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-25 005	-23 163
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning	-1 577	-1 842
Vid årets slut	-26 582	-25 005
Redovisat värde vid årets slut	4 614	5 880

20221003024553

Not 16 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 433 014	5 249 989
Nyanskaffningar	136 443	136 439
Avyttringar och utrangeringar	-8 228	-134 822
Omklassificeringar	259 813	181 408
Vid årets slut	5 821 042	5 433 014
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 362 821	-1 270 437
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 815	27 896
Omklassificeringar	–	24
Årets avskrivning	-126 465	-120 304
Vid årets slut	-1 486 471	-1 362 821
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-6 541	-3 322
Omklassificeringar	-23 554	–
Under året återförda nedskrivningar	3 526	–
Årets nedskrivningar	–	-3 222
Årets avskrivningar		3
Vid årets slut	-26 569	-6 541
Redovisat värde vid årets slut	4 308 002	4 063 652

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 120 418 tkr, varav 18 954 tkr erhölls 2021.

Marknadsvärdering

Förvaltningsfastigheter

Bostäder	2021-12-31	2020-12-31
Bokfört värde bostäder	2 351 353	2 280 184
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 362 242	5 077 300
Mitthem AB		

Övriga förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 516 030	1 393 265
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 960 245	1 953 845
Sundvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB		

Driftsfastigheter		
Sundsvall Energi AB	257 253	249 217
Sundsvall Elnät AB	31 785	2 056
Korsta Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	127 011	119 871
Reko Sundsvall AB	637	688
Midlanda Fastigheter AB	12 754	12 614
Sundsvalls Hamn AB	1 973	2 087
Midlanda Flygplats AB	9 684	3 525
Summa bokförda värden driftfastigheter	441 243	390 204

Värdering av fastigheter

Bostäder

Mitthem AB

I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.
Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.
Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.
Värderingen i bokslutet 2021 visar inte på något nedskrivningsbehov. Däremot återförs del av tidigare gjord nedskrivningpå fastigheten Prästbol 1:106 med 3 523 tkr, vilken är nyproduktion i Njurundabommen som färdigställts under året. vår pågående nyproduktion i Njurundabommen.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter

Sundsvalls kommuns Industrifastighetssutveckling AB
I årets fastighetsvärdering värderas samtliga 19 fastigheter genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella uppgifter om A-, B-, C och D-lägen och direktavkastningskrav.
Utöver detta har uppgifter om fastigheternas bokförda värden och kontrakt (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) lästs in i systemet från bolagets fastighetssystem Vitec Hyra.
Denna kassaflödesvärdering visar ett totalt övervärde på 444 215 tkr för de 19 värderade fastigheterna.

20221003024S6

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 883 456	5 636 568
Nyanskaffningar	62 920	170 986
Avyttringar och utrangeringar	-256	-18
Omklassificeringar	191 694	75 920
Vid årets slut	6 137 814	5 883 456
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 840 950	-2 658 088
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	171	9
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning	-216 347	-182 871
Vid årets slut	-3 057 126	-2 840 950
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-40 070	-40 070
Omklassificeringar	–	
Årets nedskrivningar	–	–
Vid årets slut	-40 070	-40 070
Redovisat värde vid årets slut	3 040 618	3 002 436

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 179 087 tkr, varav 11 029 tkr erhölls 2021.

Leasing

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	228 657	277 085

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	437 157	427 204
Nyanskaffningar	3 171	6 494
Avyttringar och utrangeringar	-13 661	-14 094
Omklassificeringar	24 562	17 553
Vid årets slut	451 229	437 157
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-310 428	-296 512
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 973	12 763
Omklassificeringar	-62	–
Årets avskrivning	-27 282	-26 679
Vid årets slut	-325 799	-310 428
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-17 735	-17 735
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	-17 735	-17 735
Redovisat värde vid årets slut	107 695	108 994

	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	430	430
Avyttringar och utrangeringar	-430	–
Vid årets slut	–	430
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-430	-430
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	430	–
Vid årets slut	–	-430
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Vid årets början	729 724	613 714
Korrigering av koncernjustering tidigare år	–	6 256
Omklassificeringar	-413 312	-288 194
Investeringar	604 381	408 732
Årets nedskrivning	–	-10 785
Redovisat värde vid årets slut	920 793	729 724

20221003024457

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 081 601	763 360
Lämnat aktieägartillskott	132 500	181 904
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-14 770	-19 663
Nyemission	–	156 000
Vid årets slut	1 199 331	1 081 601
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-54 279	-36 507
Årets nedskrivningar	-31 837	-17 772
Vid årets slut	-86 116	-54 279
Redovisat värde vid årets slut	1 345 751	1 259 858

				2021-12-31	*2020-12-31*
Dotterföretag / Org nr / Säte	*Orgnummer*	*Säte*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	702 776	607 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall	100%		
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall	66%		
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
MittSverige Vatten & Avfall AB	556661-8756	Sundsvall	80%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	348 200	348 200
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlanda Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	3 663	12 770
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	19 058	19 058
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 345 751	1 259 858

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 139	3 139
Vid årets slut	3 139	3 139
Redovisat värde vid årets slut	3 139	3 139

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2021-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinorr EK för	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–

				2020-12-31
Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinorr EK för	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	365	616
Avgående tillgångar	-25	–
Omklassificeringar		-251
Vid årets slut	340	365
Redovisat värde vid årets slut	340	365

Koncernen	*Bokfört värde*
Sinfra (tidigare Värmek)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	160
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40

20221003024S8

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	20 000	–	-20 000
Övriga temporära skillnader	285	–	-285
	20 285	–	-20 285
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	3 739 865	3 016 848	723 017
Leasing	67 246	–	67 246
Obeskattade reserver	814 692	–	814 692
	4 621 803	3 016 848	1 604 955

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 251 tkr och andra outnyttjade skattereduktioner uppgår till 8 398 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Leasing	–	13 956	-13 956
Byggnader	–	148 941	-148 941
Återställande Oljebergrum	4 120	–	4 120
Obeskattade reserver	–	167 827	-167 827
Övriga temporära skillnader	59	–	59
Skattemässigt underskottsavdrag	52	–	52
Andra outnyttjade skattereduktioner	8 398	–	8 398
Uppskjuten skattefordran/skuld	12 629	330 724	-318 095
Kvittning	-52	-52	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 577	330 672	-318 095

Koncernen	Redovisat värde	2020-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	20 000	–	-20 000
Övriga temporära skillnader	1 016	–	-1 016
	21 016	–	-21 016
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	3 523 092	2 842 338	680 754
Leasing	76 418	–	76 418
Obeskattade reserver	769 675	–	769 675
	4 369 185	2 842 338	1 526 847

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 249 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2020-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Leasing		15 846	-15 846
Byggnader	–	140 349	-140 349
Återställande Oljebergrum	4 120	–	4 120
Obeskattade reserver	–	158 553	-158 553
Övriga temporära skillnader	210	–	210
Skattemässigt underskottsavdrag	267	–	267
Andra outnyttjade skatteavdrag	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	4 597	314 748	-310 151
Kvittning	-267	-267	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	4 330	314 481	-310 151

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	155 904	143 443
Tillkommande tillgångar	12 251	14 405
Avgående tillgångar	-32	-2 139
Omklassificeringar	-1 839	195
Vid årets slut	166 284	155 904
Redovisat värde vid årets slut	166 284	155 904

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 134 428 852, disponeras enligt följande:

Utdelning 30 000 aktier * 3 166,67 kr	95 000 000
Balanseras i ny räkning	39 428 852
Summa	134 428 852

20221003024S9

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	*2020-12-31*
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Skadeersättning	983	1 431
Återställningsreserv, blåberget	45 169	45 921
Återställningsreserv, oljebergrum	20 000	20 000
Övrigt	18 780	18 477
	84 932	85 829

Not 28 Övriga skulder

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	6 295 000	5 596 500
Skuld till kreditinstitut	–	225 000
Effekt av leasing	136 340	161 411
Summa	6 431 340	5 982 911
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls Kommun	338 000	483 500
Anslutningslån fjärrvärme	6 177	7 179
Summa	344 177	490 679
Periodiserade anläggningsintäkter		
Anläggningsintäkter	219 715	217 751
Summa	219 715	217 751
Summa koncernen	6 995 232	6 691 341
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 079 000	225 000
Summa	1 079 000	225 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	148 000	–
Summa	148 000	–
Summa moderföretaget	1 227 000	225 000

Not 29 Koncernkonto

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	703 000	573 000
Outnyttjad del	-383 638	–
Utnyttjat kreditbelopp	319 362	573 000
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-23 002	-25 000
Utnyttjat kreditbelopp	1 998	–

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i tkr	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Koncernen		
Pension	428	422
Moderbolaget		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Belopp i tkr	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Koncernen		
Eventualförpliktelser		
Fastigo	493	483
Tillväxtverket	3 836	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	4 390	12 118
	8 719	16 437
Moderbolaget		
Eventualförpliktelse		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	45 169	45 921

Not 31 Likvida medel

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	1	3
	1	3

Not 32 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 22,2 (24,4) % av inköpen och 15,1 (14,3) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 27,2 (23,9) % av inköpen och 99,4 (93,9) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 30,0 (33,2) % av inköpen och 26,7 (25,2) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 76,0 (63,5) % av inköpen och 100 (95,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finanslella kostnader i förhållande till sysselsatt kapital (genomsnittligt totalt minus icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt eget kapital

6 P3
5 a 6

20221003024 60

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Sundsvall 2022-02-25

Petter Stenberg
Ordförande

Gydrid Ottosson

Sophia Beyer Rankila

Anders Johansson
Extern verkställande direktör

Sven Bredberg

Jörgen Unander
arbetstagarrepresentant

Cristian Haglund

Monika Lövgren

Erik Thunström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-01

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2021 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 4-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de

45

20221003024461

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 45

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 1 mars 2022

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor