

# Årsredovisning

för

## Martings Fastighetsbolag AB

559075-9527

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Marting, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för Martings Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	385	237	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	-126	-145	-34
Soliditet (%)	17,2	18,2	-1,8	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 256 616	-125 908	<b>1 180 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 908	125 908	<b>0</b>
Årets resultat			49 200	<b>49 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 130 708</b>	<b>49 200</b>	<b>1 229 908</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 363 709 (1 363 709).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130 708
årets vinst	49 200
	<b>1 179 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 179 908
	<b>1 179 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	384 800	236 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 800</b>	<b>236 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 954	-77 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 911	-143 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 865</b>	<b>-221 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>202 935</b>	<b>15 060</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 735	-140 968
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 735</b>	<b>-140 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 200</b>	<b>-125 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 200</b>	<b>-125 908</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>49 200</b>	<b>-125 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 720 719	6 453 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 720 719</b>	<b>6 453 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 720 719</b>	<b>6 453 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 000	0
Övriga fordringar		96 238	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 083	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 321</b>	<b>1 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 226	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 226</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>410 547</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 131 266</b>	<b>6 454 697</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 130 708

1 256 616

Årets resultat

49 200

-125 908

**Summa fritt eget kapital**

**1 179 908**

**1 130 708**

**Summa eget kapital**

**1 229 908**

**1 180 708**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 940 000

4 180 177

**Summa långfristiga skulder**

**3 940 000**

**4 180 177**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

481 053

0

Skatteskulder

9 170

9 170

Övriga skulder

1 231 135

844 642

**Summa kortfristiga skulder**

**1 961 358**

**1 093 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 131 266**

**6 454 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martings Holding AB, org nr 556415-8656.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 670 320	4 508 344
Inköp	421 434	2 161 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 754</b>	<b>6 670 320</b>
Ingående avskrivningar	-217 123	-73 260
Årets avskrivningar	-153 912	-143 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 035</b>	<b>-217 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 720 719</b>	<b>6 453 197</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 980 000	3 220 177
	<b>2 980 000</b>	<b>3 220 177</b>

Falkenberg 2023-06-19

*Anders Marting*  
Anders Marting