

ÅRSREDOVISNING

för

Evestads Fastighets AB

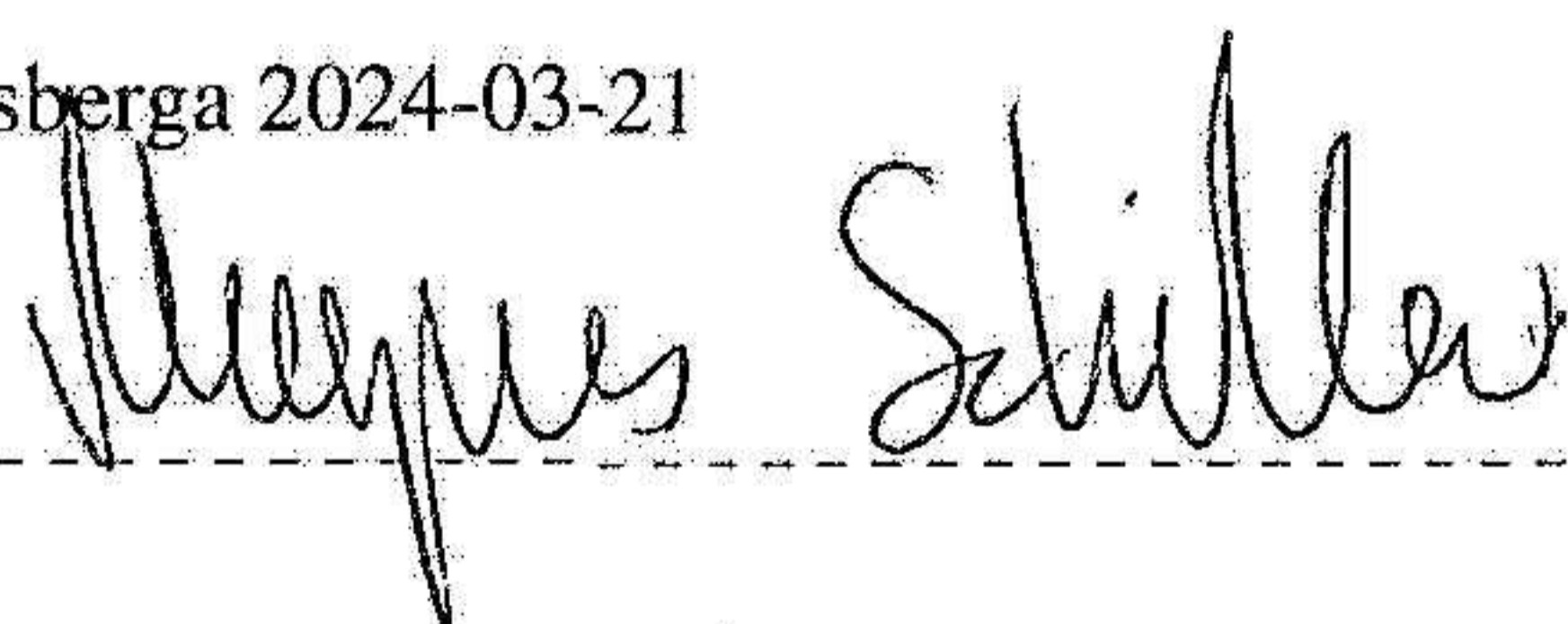
Org.nr. 559207-5799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Evestads Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Korsberga 2024-03-21



Magnus Schiller

Årsredovisning
för
Evestads Fastighets AB

559207-5799

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Evestads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett dotterbolag till Bengtssons Cykel & Service AB, äger och förvaltar fastigheten Korsberga Byestad 1:11. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget tagit i drift en tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad som påbörjades 2022. Totalt har bolaget investerat 21,6 mkr i tillbyggnationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 939	794	600	50
Resultat efter finansiella poster	-421	-273	176	-73
Soliditet (%)	0,5	0,6	2,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 874	-45	154 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45	45	0
Årets resultat			358	358
Belopp vid årets utgång	50 000	104 829	358	155 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 829
årets vinst	358
	105 187
disponeras så att i ny räkning överföres	105 187
	105 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 938 841

793 607

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 938 841

793 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 726

-398 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-801 742

-298 873

Summa rörelsekostnader

-1 024 468

-697 293

Rörelseresultat

914 373

96 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

342

184

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 335 790

-369 653

Summa finansiella poster

-1 335 448

-369 469

Resultat efter finansiella poster

-421 075

-273 155

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

421 500

229 155

Förändring av periodiseringsfonder

0

44 000

Summa bokslutsdispositioner

421 500

273 155

Resultat före skatt

425

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-67

-45

Årets resultat

358

-45

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 845 240	9 832 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	10 008 320
Summa materiella anläggningstillgångar		27 845 240	19 840 436
Summa anläggningstillgångar		27 845 240	19 840 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 500	140 504
Fordringar hos koncernföretag		766 160	344 660
Övriga fordringar		2 734	2 245 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 161	41 201
Summa kortfristiga fordringar		1 140 555	2 771 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 789	1 641 603
Summa kassa och bank		134 789	1 641 603
Summa omsättningstillgångar		1 275 344	4 413 334
SUMMA TILLGÅNGAR		29 120 584	24 253 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 829	104 874
Årets resultat		358	-45
Summa fritt eget kapital		105 187	104 829
Summa eget kapital		155 187	154 829
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 796 848	14 597 059
Skulder till koncernföretag		4 441 745	3 211 745
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		26 238 593	20 808 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 292 364	900 000
Leverantörsskulder		523 645	2 067 601
Skatteskulder		0	79 353
Övriga skulder		161 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 955	243 183
Summa kortfristiga skulder		2 726 804	3 290 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 120 584	24 253 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 397 034	7 593 170
Omklassificeringar	18 814 866	2 803 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 211 900	10 397 034
Ingående avskrivningar	-564 918	-266 045
Årets avskrivningar	-801 742	-298 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 660	-564 918
Utgående redovisat värde	27 845 240	9 832 116

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 008 320	
Inköp	8 806 546	10 008 320
Omklassificeringar	-18 814 866	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 008 320
Utgående redovisat värde	0	10 008 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallet senare än 5 år efter balansdagen	21 069 137	6 420 000
Förfaller år 2 - 5	5 169 456	720 000
	26 238 593	7 140 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bengtssons Cykel & Service AB	556389-6934	Vetlanda kommun

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 580 000	16 775 000
	20 580 000	16 775 000

Korsberga

Per Olof Westlin
Ordförande

Magnus Schiller

Inge Bengtsson

Håkan Dunberg

Olof Rosander

Min revisionsberättelse har lämnats

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 18:02

SENT BY OWNER:

Tamara Djordjevic • 20.03.2024 10:22

DOCUMENT ID:
Bkemyo7d0T

ENVELOPE ID:

r1Qko7_RT-Bkemyo7d0T

DOCUMENT NAME:

ÅR Evestads Fastighets Slutlig.pdf

7 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/URL
1. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	20.03.2024 10:54 20.03.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 81.25.146.4
2. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 11:14 20.03.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 81.25.146.4
3. MAGNUS SCHILLER magnus@bengtssons.com	Signed Authenticated	20.03.2024 11:14 20.03.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/21) IP: 81.25.146.4
4. HÅKAN DUNBERG hakan@bengtssons.com	Signed Authenticated	20.03.2024 11:15 20.03.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/03) IP: 90.235.17.84
5. INGE BENGTTSSON inge@bengtssons.com	Signed Authenticated	21.03.2024 18:00 21.03.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/04) IP: 146.66.237.17
6. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 18:02 21.03.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evestads Fastighets AB

Org.nr. 559207 - 5799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evestads Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evestads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evestads Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024-03-20

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2024 18:03

SENT BY OWNER:

Tamara Djordjevic • 20.03.2024 10:01

DOCUMENT ID:

By0CBQdRa

ENVELOPE ID:

HJtCH7dAT-By0CBQdRa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Evestads 2023-01-01–2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. RICKARD JULIN	Signed	21.03.2024 18:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	21.03.2024 18:03	Low	IP: 83.226.76.228

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed