

Årsredovisning för
Korthuset Invest AB

559226-3882

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindkvist
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korthuset Invest AB, 559226-3882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019. Bolaget ska genom dotterbolag bedriva rörelse, äga och förvalta värdepapper, samt bedriva tävling med hästar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen ökade med mer än 30% jämfört med 2024 vilket förklaras av att bolaget har haft fler uppdrag jämfört med föregående år.

Nettoomsättningen mellan 2023 och 2024 minskade med mer än 30% och förklaras av att man hade färre uppdrag jämfört med året innan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	763 807	393 932	1 096 340	1 362 661
Resultat efter finansiella poster	8 517 841	458 266	512 272	274 131
Soliditet %	98	85	91	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 510	458 266
Balanseras i ny räkning		458 266	-458 266
Vinstutdelning		-562 000	
Årets resultat			8 517 841
Belopp vid årets utgång	50 000	776	8 517 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	776
Årets resultat	8 517 841
Summa	8 518 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	8 196 617
Summa	8 518 617

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		763 807	393 932
Övriga rörelseintäkter		4 499	9 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 306	403 452
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-698 768	-404 772
Övriga externa kostnader		-548 687	-304 996
Personalkostnader	2	-2 865 391	-2 916 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 766	-19 003
Övriga rörelsekostnader		-37 766	-18 383
Summa rörelsekostnader		-4 180 378	-3 664 093
Rörelseresultat		-3 412 072	-3 260 641
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 028	-13 651
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 000 455	3 750 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 646	32 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-95 216	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 000	-516
Summa finansiella poster		11 929 913	3 718 907
Resultat efter finansiella poster		8 517 841	458 266
Resultat före skatt		8 517 841	458 266
Årets resultat		8 517 841	458 266

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 851	63 927
Summa materiella anläggningstillgångar		207 851	63 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 012 851	25 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 903 402	165 873
Andra långfristiga fordringar		0	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 916 253	330 874
Summa anläggningstillgångar		7 124 104	394 801
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		311 258	227 112
Summa varulager m.m.		311 258	227 112
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 623	25 698
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	888
Övriga fordringar		962 141	47 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	93 503
Summa kortfristiga fordringar		1 212 764	167 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 100	34 650
Summa kassa och bank		119 100	34 650
Summa omsättningstillgångar		1 643 122	429 627
SUMMA TILLGÅNGAR		8 767 226	824 428

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		776	104 510
Årets resultat		8 517 841	458 266
Summa fritt eget kapital		8 518 617	562 776
Summa eget kapital		8 568 617	612 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 410	85 664
Summa långfristiga skulder		5 410	85 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 902	85 218
Skatteskulder		0	5 017
Övriga skulder		6 987	7 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 310	28 035
Summa kortfristiga skulder		193 199	125 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 767 226	824 428

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 017	76 017
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	197 890	28 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	
Utgående anskaffningsvärden	273 907	104 017
Ingående avskrivningar	-40 090	-21 087
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 800	
Årets avskrivningar	-29 766	-19 003
Utgående avskrivningar	-66 056	-40 090
Redovisat värde	207 851	63 927

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 001	25 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 250	
Försäljningar	-75 000	
Lämnade aktieägartillskott	991 600	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 012 851	75 001
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
Utgående nedskrivningar	0	-50 000
Redovisat värde	1 012 851	25 001

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 539	220 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 901 489	4 000
Försäljningar	-68 744	-28 078
Tillskott till/uttag från handelsbolag	22 972	
Årets resultatandel	-22 972	
Utgående anskaffningsvärden	6 029 284	196 539
Ingående nedskrivningar	-30 666	-30 666
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-95 216	
Utgående nedskrivningar	-125 882	-30 666
Redovisat värde	5 903 402	165 873

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Sundsvall

Jonas Lindkvist
Jonas Lindkvist
Styrelseledamot

2026-02-20
Datum