

**Årsredovisning**  
för  
**Hjelmbacken Lodge AB**  
559311-4274

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Benedict Nybladh, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Hjelmbacken Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FBN Holding Invest AB med org nr. 559144-9318.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt byggnation av fastighet som avser användas för verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
		(18 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-904	-118	-11
Soliditet (%)	0,2	0,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	117 638	-117 638	<b>25 000</b>
Balanseras i ny räkning		-117 638	117 638	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-646 060

-41 366

**Summa rörelsekostnader**

**-646 060**

**-41 366**

**Rörelseresultat**

**-646 061**

**-41 366**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 838

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 641

-76 273

**Summa finansiella poster**

**-257 803**

**-76 272**

**Resultat efter finansiella poster**

**-903 864**

**-117 638**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

903 864

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**903 864**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**-117 638**

**Årets resultat**

**0**

**-117 638**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 497 613	2 497 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 887	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 460 539	169 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 100 039</b>	<b>2 666 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 100 039</b>	<b>2 666 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		517 037	42 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 037</b>	<b>42 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 998	1 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 998</b>	<b>1 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>903 035</b>	<b>44 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 003 074</b>	<b>2 710 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		0	117 638
Årets resultat		0	-117 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 255	5 000
Skulder till koncernföretag		9 838 263	2 588 107
Skatteskulder		28 600	9 550
Övriga skulder		261 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		843 898	83 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 978 074</b>	<b>2 685 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 003 074</b>	<b>2 710 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 497 613	2 497 613
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 497 613</b>	<b>2 497 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 497 613</b>	<b>2 497 613</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	141 887	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 887</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 887</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 056	0
Inköp	7 291 483	169 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 460 539</b>	<b>169 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 460 539</b>	<b>169 056</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Byggnation av fastighet som avser användas för verksamheten slutbesiktades under kvartal 1 år 2025.

Stockholm 2025-06-11

*Fredrik Benedict Nybladh*  
Fredrik Benedict Nybladh  
Ledamot