

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad AB
556796-0892


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast i Halmstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-03-02


Paul Dahlqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad AB, 556796-0892, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	680 761	670 582	328 699	246 810
Resultat efter finansiella poster	227 793	193 114	26 493	-126 183
Soliditet, %	34	39	35	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 010 698	129 665
Omföring av föreg års vinst		129 665	-129 665
Årets resultat			173 353
Vid årets slut	100 000	1 140 363	173 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 313 716 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 313 716
Summa	1 313 716

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		680 761	670 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		680 761	670 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	6	-261 230	-271 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 643	-174 643
Summa rörelsekostnader		-435 873	-445 977
Rörelseresultat		244 888	224 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 549	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 644	-31 491
Summa finansiella poster		-17 095	-31 491
Resultat efter finansiella poster		227 793	193 114
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-27 500
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-27 500
Resultat före skatt		219 793	165 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 440	-35 949
Årets resultat		173 353	129 665

g

2023032307878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 767 467	2 942 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 767 467	2 942 110
Summa anläggningstillgångar		2 767 467	2 942 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 747 232	179 683
Övriga fordringar		49 342	59 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 752	160 784
Summa kortfristiga fordringar		1 831 326	400 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 235	375 730
Summa kassa och bank		233 235	375 730
Summa omsättningstillgångar		2 064 561	776 003
SUMMA TILLGÅNGAR		4 832 028	3 718 113

g

2023032307879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 363	1 010 698
Årets resultat		173 353	129 665
Summa fritt eget kapital		1 313 716	1 140 363
Summa eget kapital		1 413 716	1 240 363
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		306 000	298 000
Summa obeskattade reserver		306 000	298 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 906 900	1 981 000
Övriga skulder		13 448	13 448
Summa långfristiga skulder		2 920 348	1 994 448
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 119	2 182
Skatteskulder		28 510	24 340
Övriga skulder		92 267	91 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 068	67 754
Summa kortfristiga skulder		191 964	185 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 832 028	3 718 113

g

2023032307880

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 669 323	4 669 323
	4 669 323	4 669 323
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 727 213	-1 552 570
-Årets avskrivning enligt plan	-174 643	-174 643
	-1 901 856	-1 727 213
Redovisat värde vid årets slut	2 767 467	2 942 110

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 650 900
	2 650 900

g

2023032307881

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	4	3 187 500	3 187 500
Summa ställda säkerheter		3 187 500	3 187 500

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Halmstad


Paul Dahlqvist

2023-02-03


Sara Krantz Dahlqvist

2023-02-03

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 