

# Fastställelseintyg

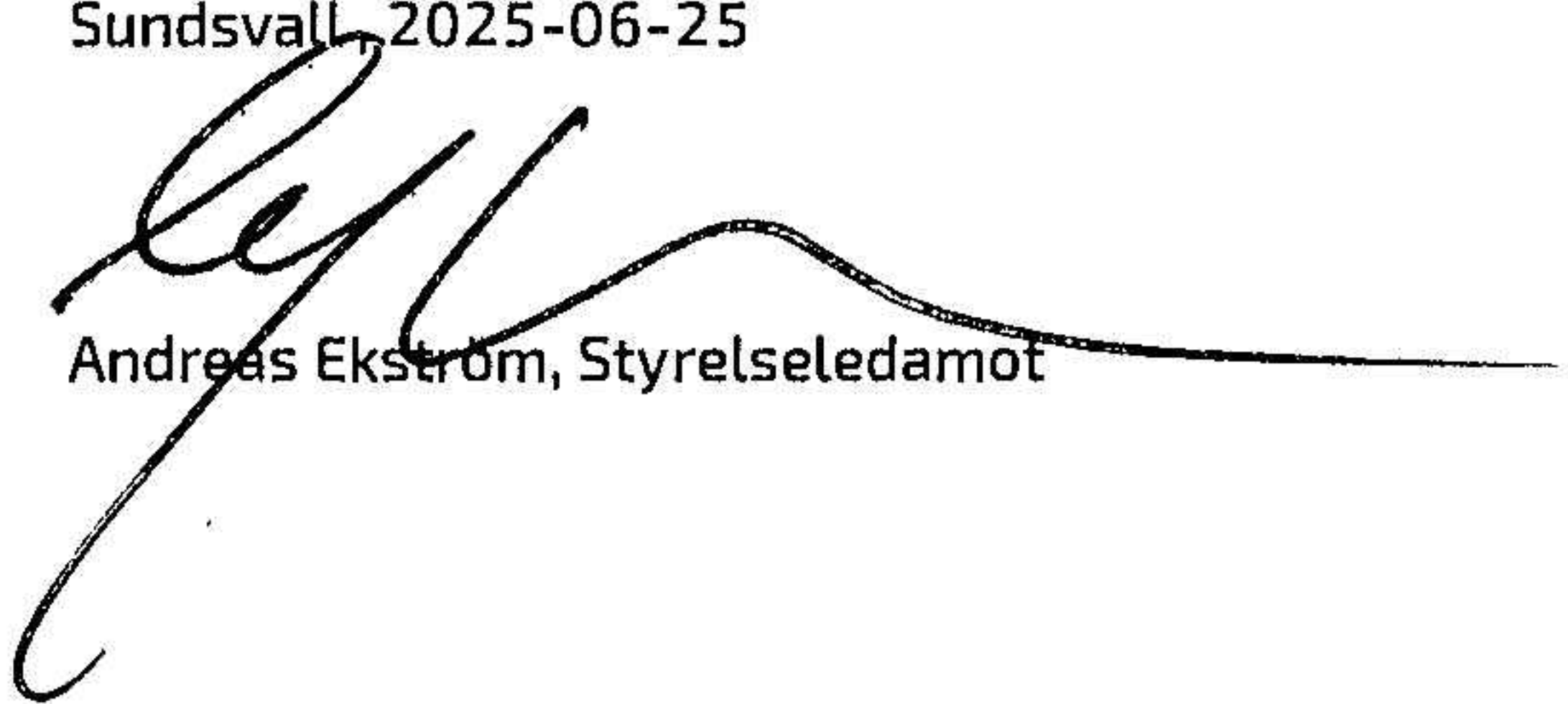
PAAN Lokaler 2 AB (559070-1503)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall, 2025-06-25

  
Andreas Ekström, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## PAAN Lokaler 2 AB

Org.nr. 559070-1503

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

ank=20250627;2025063008616

Styrelsen för PAAN Lokaler 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

PAAN Lokaler 2 AB

Företaget bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, 556994-4019, med säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 680	147 859	92 000	42 000	24 000
Resultat efter finansiella poster	108 129	74 605	50 000	2 000	-9 000
Soliditet (%)	32,46	26,00	22,00	27,00	25,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 830	23 036	146 866
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	23 036	-23 036	0
Årets resultat	0	0	6 467	6 467
Belopp vid årets utgång	100 000	46 866	6 467	153 333

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 866
Årets resultat	6 467
<b>Summa</b>	<b>53 333</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>53 333</b>
<b>Summa</b>	<b>53 333</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 680	147 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137 680</b>	<b>147 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 600	-54 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870	-883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 470</b>	<b>-55 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 210</b>	<b>92 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 140	-18 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 081</b>	<b>-18 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 129</b>	<b>74 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 129</b>	<b>24 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 662	-1 569
<b>Årets resultat</b>		<b>6 467</b>	<b>23 036</b>

ank=20250627-2025063008618

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	446 792	447 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>446 792</b>	<b>447 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>446 792</b>	<b>447 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		24 104	54 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 104</b>	<b>54 346</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 436	56 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 436</b>	<b>56 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 540</b>	<b>110 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>472 332</b>	<b>558 373</b>

ank=20250627-2025063008619

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 866	23 830
Årets resultat		6 467	23 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 333</b>	<b>46 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 333</b>	<b>146 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	285 000	298 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>285 000</b>	<b>298 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 200	13 200
Förskott från kunder		58	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	56 250
Skatteskulder		3 212	1 686
Övriga skulder		7 529	216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	41 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 999</b>	<b>113 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>472 332</b>	<b>558 373</b>

ank=20250627;2025063008620

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	
Mark och markanläggningar	5

## Not 2 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 164	450 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 164</b>	<b>450 164</b>
Ingående avskrivningar	-2 502	-1 619
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-870	-883
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 372</b>	<b>-2 502</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>446 792</b>	<b>447 662</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	219 000	232 200

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 5 – Eventualförpliktelser

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varken 2024 eller 2023.

## Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

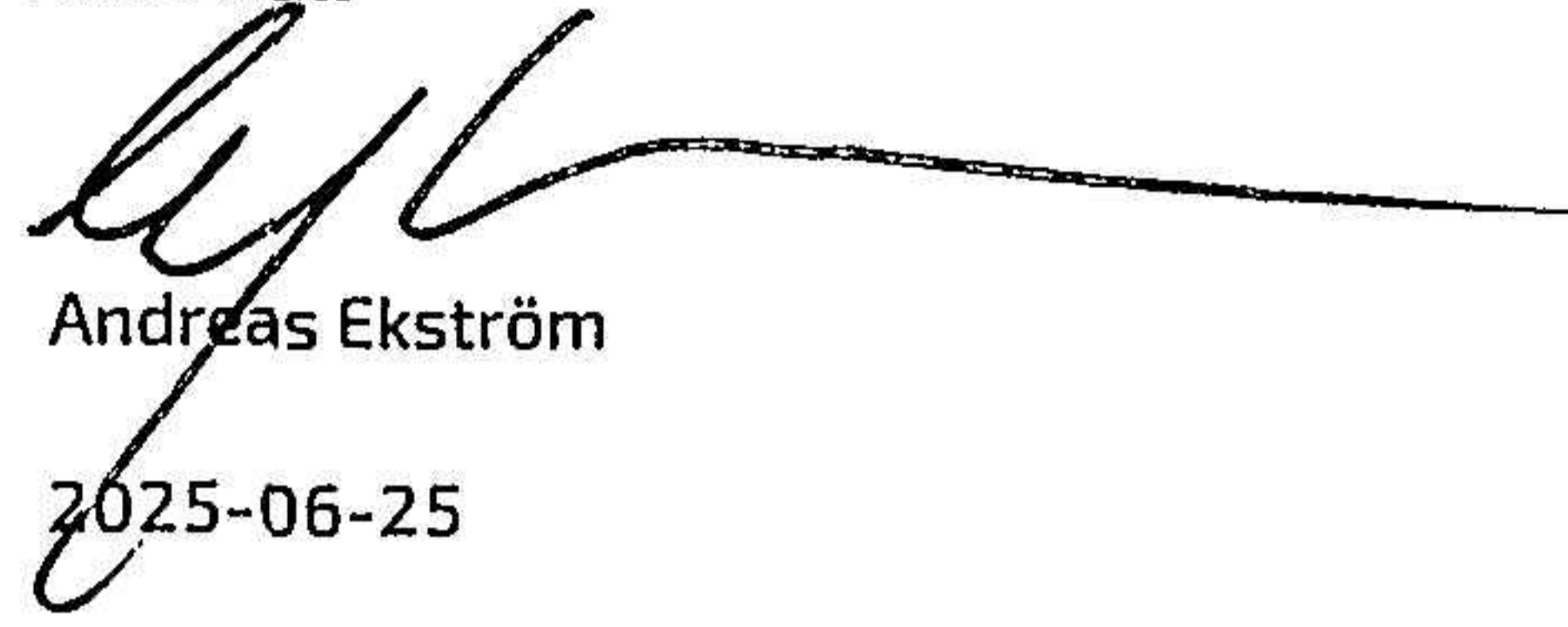
Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
PAAN Holding AB	556994-4019	Sundsvall

ank=20250627-2025063008622

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall



Andreas Ekström

2025-06-25

Styrelseledamot

anl=20250627;2025063008623