

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu Billegården 54 AB**  
556778-9168

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Billegården 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företagets ägs av Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279)

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	970	925	876	826
Resultat efter finansiella poster	307	281	226	203
Balansomslutning	5 936	5 935	6 603	6 823
Soliditet (%)	1	1	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	67 886	-115 549	<b>52 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 549	115 549	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 000		<b>75 000</b>
Årets resultat			-75 271	<b>-75 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 337</b>	<b>-75 271</b>	<b>52 066</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	27 337
årets förlust	-75 271
	<b>-47 934</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 934
	<b>-47 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	970 500	924 647
Övriga rörelseintäkter	0	-606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>970 500</b>	<b>924 041</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-461 230	-400 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 245	-127 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-588 475</b>	<b>-528 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>382 025</b>	<b>395 811</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	946	1 596
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 952	-116 878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 006</b>	<b>-115 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>307 019</b>	<b>280 529</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-382 290	-396 078
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-382 290</b>	<b>-396 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-75 271</b>	<b>-115 549</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-75 271</b>	<b>-115 549</b>
-----------------------	----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 891 960

5 019 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 891 960**

**5 019 205**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

110 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**110 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 001 960**

**5 019 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

75 000

110 000

Övriga fordringar

90 159

91 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 089

17 997

**Summa kortfristiga fordringar**

**184 248**

**219 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

749 642

695 802

**Summa kassa och bank**

**749 642**

**695 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**933 890**

**915 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 935 850**

**5 934 627**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 337	67 886
Årets resultat		-75 271	-115 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 934</b>	<b>-47 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 066</b>	<b>52 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 462 500	2 462 500
Skulder till koncernföretag		2 935 549	3 277 627
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 398 049</b>	<b>5 740 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 600	37 712
Skulder till koncernföretag		372 397	42 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 738	61 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>485 735</b>	<b>142 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 935 850</b>	<b>5 934 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 773 828</b>	<b>6 773 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 754 623	-1 627 378
Årets avskrivningar	-127 245	-127 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 881 868</b>	<b>-1 754 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 891 960</b>	<b>5 019 205</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Inga Eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande  
2026-04-29

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg  
2026-04-29

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör  
2026-04-29