

Årsredovisning

för

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-09-28


Kjell Grönlund

Årsredovisning

för

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt fastighetservice.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolagen Öviksbo Norr AB, 559002-3627 samt F.N Umeå Fastigheter AB, 559060-2420 samt Havsbestäder 1 AB, 556339-3403.

F.N Umeå Fastigheter AB äger samtliga aktier i Sälab Nord AB, 559056-2798.

Med stöd av reglerna i ÅRL upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av den pågående pandemin covid-19, men följer utvecklingen noga och kommer att vidta åtgärder för att minimera eller eliminera ev påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13	171	294	435
Resultat efter finansiella poster	28 114	10 170	3 907	231
Soliditet (%)	99,0	96,6	96,3	96,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 191 408	16 474 637	94 786 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:			16 474 637	-16 474 637	0
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				32 041 092	32 041 092
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	94 486 045	32 041 092	126 647 137

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

1/3

balanserad vinst	94 486 045
årets vinst	32 041 092
	126 527 137
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	126 327 137
	126 527 137

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	60 001	60 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 764 247	6 764 247
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 224 248	7 824 248
Summa anläggningstillgångar		8 224 248	7 824 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 257 205	13 040 753
Övriga fordringar		582 634	535 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 194	5 250
Summa kortfristiga fordringar		24 239 033	13 581 839

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		85 025 000	25 000
Summa kortfristiga placeringar		85 025 000	25 000

Kassa och bank

Kassa och bank		11 054 148	81 732 481
Summa kassa och bank		11 054 148	81 732 481
Summa omsättningstillgångar		120 318 181	95 339 320

SUMMA TILLGÅNGAR

128 542 429 103 163 568 ^{1/3}

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 486 045	78 191 408
Årets resultat		32 041 092	16 474 637
Summa fritt eget kapital		126 527 137	94 666 045
Summa eget kapital		126 647 137	94 786 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		732 000	6 175 000
Summa obeskattade reserver		732 000	6 175 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	20 000	0
Summa långfristiga skulder		20 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 098 080	2 135 813
Övriga skulder		5 213	40 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	26 580
Summa kortfristiga skulder		1 143 292	2 202 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 542 429	103 163 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		9 226 925
Försäljning		-9 226 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-553 617
Försäljningar/utrangeringar		553 617
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		761 363
Försäljningar/utrangeringar		-761 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-250 163
Försäljningar/utrangeringar		250 163
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående redovisat värde	60 001	60 001

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 764 247	25 000
Inköp		6 739 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 247	6 764 247
Utgående redovisat värde	6 764 247	6 764 247

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1 000 000
Avgående fordringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Not 8 Långfristiga skulder

Not Eventualförpliktelser

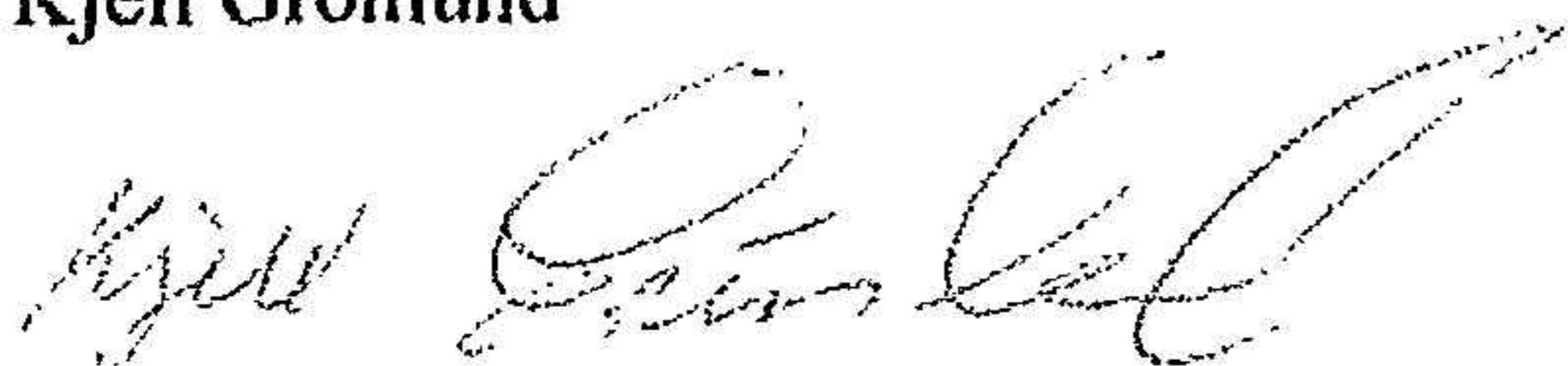
	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för dotterbolag		6 209 438
		6 209 438

2023121204747

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-22

Kjell Grönlund

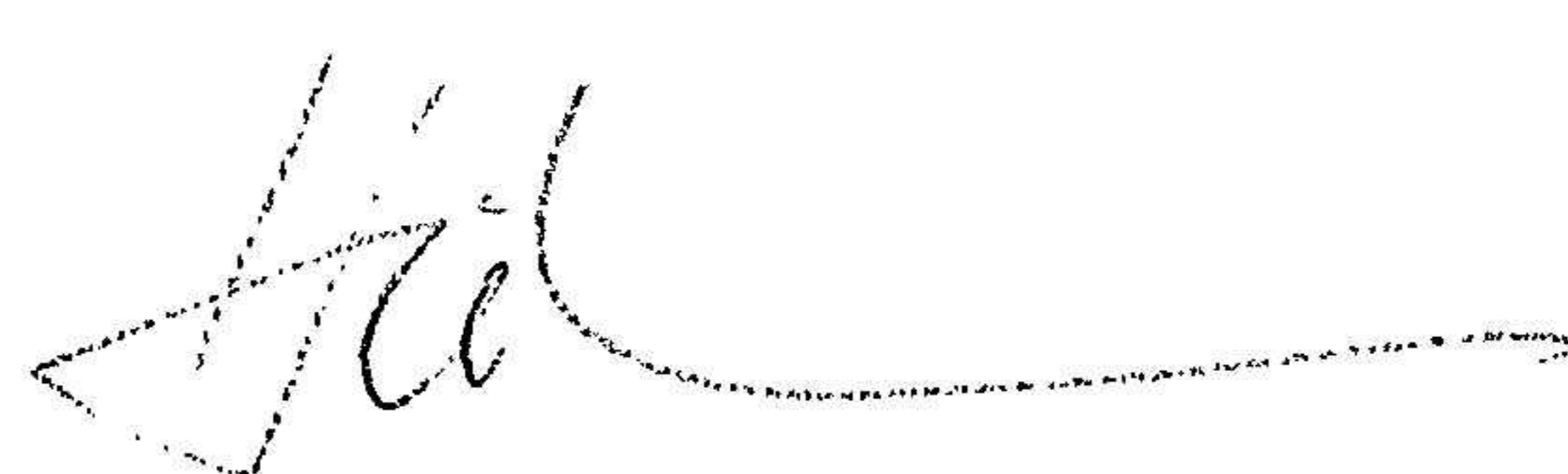


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, org.nr 556359-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK i Umeå Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 september 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor