

Årsredovisning

för

Ellie Knutsson Olsrup AB

559403-9991

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ellie Knutsson Olsrup, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Ellie Knutsson Olsrup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	5 693	3 458
Resultat efter finansiella poster	1 458	571
Soliditet (%)	45	20

Omsättningen har ökat på grund av omvärldsläget med förbättrad fastighetsmarknad i samband med sänkta räntor.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	453 170	478 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		453 170	-453 170	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 157 175	1 157 175
Belopp vid årets utgång	25 000	253 170	1 157 175	1 435 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	253 170
Årets resultat	1 157 175
Totalt	1 410 345

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 010 345
	1 410 345

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 692 586	3 457 863
Övriga rörelseintäkter		0	11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 692 586	3 457 874
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 286 070	-2 087 248
Övriga externa kostnader		-88 974	-88 976
Personalkostnader	2	-871 263	-711 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 298	0
Summa rörelsekostnader		-4 247 606	-2 887 922
Rörelseresultat		1 444 980	569 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 183	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-4
Summa finansiella poster		12 718	766
Resultat efter finansiella poster		1 457 699	570 718
Resultat före skatt		1 457 699	570 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-300 524	-117 548
Årets resultat		1 157 175	453 170

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 649	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 649	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	212 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		249 649	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		371 375	225 805
Övriga fordringar		4	32 779
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		71 200	0
Summa kortfristiga fordringar		442 579	258 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 990	374 774
Redovisningsmedel		1 292 000	1 725 000
Summa kassa och bank		2 488 990	2 099 774
Summa omsättningstillgångar		2 931 569	2 358 358
SUMMA TILLGÅNGAR		3 181 218	2 458 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 170	0
Årets resultat		1 157 175	453 170
Summa fritt eget kapital		1 410 345	453 170
Summa eget kapital		1 435 345	478 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 281	368 300
Skatteskulder		244 644	124 371
Övriga skulder		1 280 948	1 487 516
Summa kortfristiga skulder		1 745 873	1 980 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 181 218	2 458 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	38 947	0
Utgående anskaffningsvärden	38 947	0
Årets avskrivningar	-1 298	0
Utgående avskrivningar	-1 298	0
Utgående redovisat värde	37 649	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	112 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	212 000	100 000
Utgående redovisat värde	212 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Ellie Knutsson Olsrup

2025-03-05