

Årsredovisning

för

Järfälla & Upplands-Bro Fastighetsförmedling AB

559201-8989

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olofson, Verkställande direktör

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Järfälla & Upplands-Bro Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmedling av bostadsrätt, fastighet, kommersiella fastigheter och äganderätt samt rådgivning och konsultation inom fastigheter, fastighetsförmedling och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	416	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	0	0	0
Soliditet (%)	10,5	100,0	100,0	100,0

Omsättningsökningen förklaras av att bolaget bedriver verksamhet under räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-136 611	-136 611
Belopp vid årets utgång	50 000	150 000	-136 611	63 389

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-136 611
	13 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 389
	13 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		416 189	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 189	0
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-101 566	0
Övriga externa kostnader		-347 975	0
Personalkostnader	2	-98 740	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 934	0
Summa rörelsekostnader		-552 215	0
Rörelseresultat		-136 026	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	0
Summa finansiella poster		-585	0
Resultat efter finansiella poster		-136 611	0
Resultat före skatt		-136 611	0
Årets resultat		-136 611	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 958	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	128 689	0
Summa materiella anläggningstillgångar		197 647	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	43 749	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 749	0
Summa anläggningstillgångar		241 396	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 000	0
Övriga fordringar		28 351	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 461	0
Summa kortfristiga fordringar		140 812	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 861	50 000
Redovisningsmedel		160 000	0
Summa kassa och bank		222 861	50 000
Summa omsättningstillgångar		363 673	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		605 069	50 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

0

Årets resultat

-136 611

0

Summa fritt eget kapital

13 389

0

Summa eget kapital

63 389

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 344

0

Övriga skulder

380 336

0

Summa kortfristiga skulder

541 680

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

605 069

50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	72 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 892	0
Årets avskrivningar	-3 934	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 934	0
Utgående redovisat värde	68 958	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	128 689	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 689	0
Utgående redovisat värde	128 689	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	43 749	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 749	0
Utgående redovisat värde	43 749	0

Järfälla 2024-06-28

Ramin Mirzazadeh
Ramin Mirzazadeh
Ordförande

Per Olofson
Per Olofson
Verkställande direktör