

Årsredovisning för  
**UTE Tak Stockholm AB**

556968-9101

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hanna Hackman  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UTE Tak Stockholm AB, 556968-9101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom takarbeten, måleri och taksäkerhet och annan byggverksamhet, äga, förvalta, förädla, förmedla och försälja fast egendom inom fastighetsbranschen, äga, förvalta och handla med värdepapper, köpa och sälja bygg- och entreprenadmaskiner.

Bolaget skall även bedriva verksamhet inom äventyrsupplevelser och eventsarrangemang, datautveckling inom grafisk design samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	39 533 603	43 295 530	26 068 368	16 022 697
Resultat efter finansiella poster	4 304 422	7 238 768	3 096 822	748 629
Soliditet %	61,4	56,4	53	49

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 847 956	4 629 166
Balanseras i ny räkning		4 629 167	-4 629 166
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			2 680 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 477 123</b>	<b>2 680 994</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 477 123
Årets resultat	2 680 994
<b>Summa</b>	<b>9 158 117</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 164 787
<b>Summa</b>	<b>9 164 787</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 533 603	43 295 530
Övriga rörelseintäkter		165	64 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 533 768</b>	<b>43 360 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 910 294	-20 420 941
Övriga externa kostnader		-5 426 043	-4 367 870
Personalkostnader	2	-10 995 265	-11 881 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 120	-51 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 400 722</b>	<b>-36 721 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 133 046</b>	<b>6 638 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 263	599 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 386	4 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 273	-4 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171 376</b>	<b>600 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 304 422</b>	<b>7 238 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-869 462	-1 525 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-869 462</b>	<b>-1 525 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 434 960</b>	<b>5 712 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-753 966	-1 083 722
<b>Årets resultat</b>		<b>2 680 994</b>	<b>4 629 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	44 800	56 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>44 800</b>	<b>56 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	300 357	83 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 357</b>	<b>83 331</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 030 882	1 297 782
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	114 463	0
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 345</b>	<b>1 297 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 590 502</b>	<b>1 437 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 709 396	5 076 571
Fordringar hos koncernföretag		251 791	118 500
Övriga fordringar		2 955	44 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		609 830	506 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 573 972</b>	<b>5 746 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 096 356	11 738 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 096 356</b>	<b>11 738 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 670 328</b>	<b>17 484 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 260 830</b>	<b>18 921 741</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 477 123	2 847 956
Årets resultat		2 680 994	4 629 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 158 117</b>	<b>7 477 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 208 117</b>	<b>7 527 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 835 167	3 965 705
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 835 167</b>	<b>3 965 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		17 250	0
Leverantörsskulder		2 701 633	2 817 850
Skulder till koncernföretag		292 850	100 000
Skatteskulder		1 184 842	1 109 625
Övriga skulder		1 784 029	1 854 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 236 942	1 547 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 217 546</b>	<b>7 428 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 260 830</b>	<b>18 921 741</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	25	25

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 200	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 200</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 800</b>	<b>56 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 137	343 137
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	274 946	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>618 083</b>	<b>343 137</b>
Ingående avskrivningar	-259 806	-207 979
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 920	-51 827
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-317 726</b>	<b>-259 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 357</b>	<b>83 331</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 782	167 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 300	1 130 582
Försäljningar	-252 737	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 145 345</b>	<b>1 297 782</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 145 345</b>	<b>1 297 782</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Städtagen i Uppsala AB	559103-0365	Uppsala	26	138 974	-256 641	50	50	114 463
Blidö Mur & Puts AB	556216-7188	Stockholm	2 000	593 827	135 909	80	80	930 882
Snö & Isfritt Stockholm AB	556778-0589	Stockholm	1 000	209 903	54 072	100	100	100 000

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Försäljningar	-2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Hanna Hackman 2024-06-28  
Hanna Hackman Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Karlsson 2024-06-28  
Fredrik Karlsson Datum  
Styrelseordförande

Rebecca Ericsson Birck 2024-06-28  
Rebecca Ericsson Birck Datum  
Styrelseledamot

Dick Gilled 2024-06-28  
Dick Gilled Datum  
Styrelseledamot

Kent Nicolai 2024-06-28  
Kent Nicolai Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

MOORE Allegretto AB

Anders Karlén  
Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UTE Tak Stockholm AB

Org.nr 556968-9101

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UTE Tak Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UTE Tak Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till UTE Tak Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UTE Tak Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UTE Tak Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28

Moore Allegretto AB

*Anders Karlén*

---

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor