

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

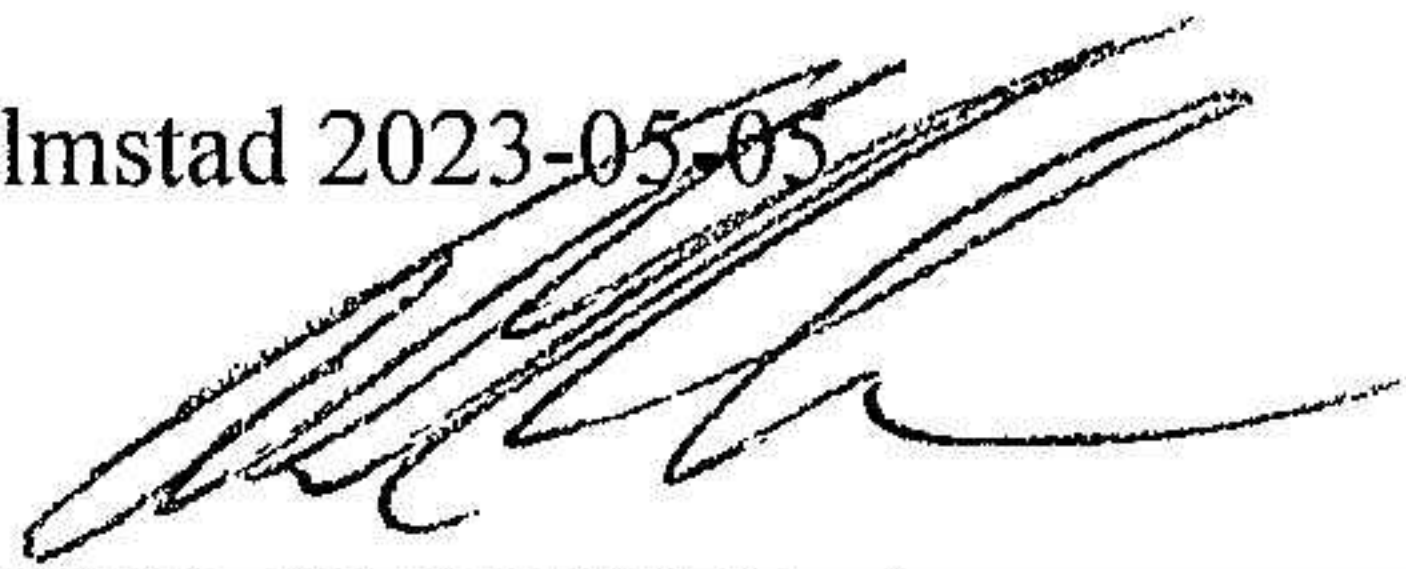
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING


för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

US.


Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Armbandet 14. Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under året av Niovåningar AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 049	1 733	1 785	1 778
Resultat efter finansiella poster	341	-186	251	157
Soliditet (%)	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 211	774	635 985
Balanseras i ny räkning		774	-774	0
Årets resultat			194 090	194 090
Belopp vid årets utgång	50 000	585 985	194 090	830 075

Resultatdisposition

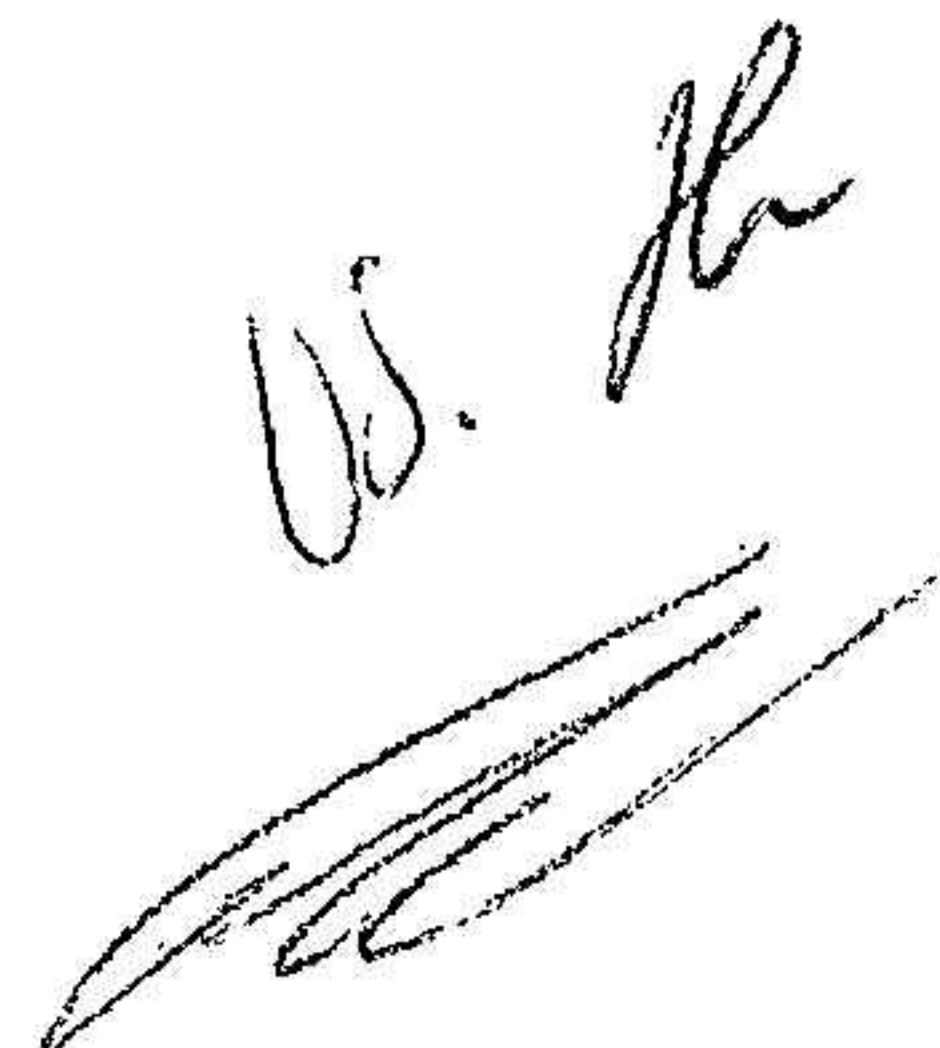
Medel att disponera:

Balanserat resultat	585 986
Årets resultat	194 090
	<u>780 076</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>780 076</u>
	780 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 048 889	1 732 875
Övriga rörelseintäkter		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 048 889</u>	<u>1 732 875</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 585	0
Övriga externa kostnader		-1 166 444	-1 233 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 486	-313 673
Summa rörelsekostnader		<u>-1 490 515</u>	<u>-1 546 691</u>
Rörelseresultat		558 374	186 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-216 971	-371 760
Summa finansiella poster		<u>-216 878</u>	<u>-371 760</u>
Resultat efter finansiella poster		341 496	-185 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	190 000
Förändring av överavskrivningar		-16 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-97 000</u>	<u>190 000</u>
Resultat före skatt		244 496	4 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 406	-3 650
Årets resultat		<u>194 090</u>	<u>774</u>

2023052300077



Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	17 692 070	18 005 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 186	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 759 256</u>	<u>18 005 743</u>

Summa anläggningstillgångar 17 759 256 18 005 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	64 768
Övriga fordringar		12 872	172 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 313	15 374
Summa kortfristiga fordringar		<u>29 185</u>	<u>252 793</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		904 668	3 767
Summa kassa och bank		<u>904 668</u>	<u>3 767</u>

Summa omsättningstillgångar 933 853 256 560

SUMMA TILLGÅNGAR 18 693 109 18 262 303

2023052300078



Handwritten signature and initials, possibly 'US'.

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

585 986

585 211

Årets resultat

194 090

774

Summa fritt eget kapital

780 076

585 985

Summa eget kapital

830 076

635 985

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

16 000

0

Övriga obeskattade reserver

140 000

59 000

Summa obeskattade reserver

156 000

59 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 686 250

12 987 000

Summa långfristiga skulder

14 686 250

12 987 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

465 000

702 000

Leverantörsskulder

91 742

129 551

Skulder till koncernföretag

1 909 146

3 545 563

Övriga skulder

38 637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 258

203 204

Summa kortfristiga skulder

3 020 783

4 580 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 693 109

18 262 303

2023052300079



Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	105 893

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>19 287 075</u>	<u>19 287 075</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 287 075	19 287 075
Ingående avskrivningar	-1 281 332	-967 659
Årets avskrivningar	<u>-313 673</u>	<u>-313 673</u>
Utgående avskrivningar	-1 595 005	-1 281 332
Redovisat värde	17 692 070	18 005 743

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	<u>71 999</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	71 999	0
Årets avskrivningar	<u>-4 813</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	-4 813	0
Redovisat värde	67 186	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 826 250	10 179 000

Not 6 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 15 151 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 686 250	12 987 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	465 000	702 000
------------------------------------	---------	---------

Av den långfristiga delen ska lån om 14 686 250 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.



2023052300080

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB


Org.nr. 559128-9318


NOTER


Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

Halmstad


Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07


Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07


Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

2023052300081