

Årsredovisning

Källvings Fastighet AB

556887-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ivar Källving
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde dotterbolaget Rentbo AB under året

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	2 151	-12		145
Soliditet %	103	16	42	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-5 193	-12 224	32 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-12 224	12 224	0
- Årets resultat			2 150 976	2 150 976
- Belopp vid årets utgång	50 000	-17 417	2 150 976	2 183 559

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 417
Årets resultat	2 150 976
Summa	2 133 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 133 559
Summa	2 133 559

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	29 998	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 368	-12 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 219	0
Summa rörelsekostnader	-60 587	-12 224
Rörelseresultat	-30 589	-12 224
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 179 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 565	0
Summa finansiella poster	2 181 565	0
Resultat efter finansiella poster	2 150 976	-12 224
Resultat före skatt	2 150 976	-12 224
Årets resultat	2 150 976	-12 224

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 139 498	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	423 814	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 563 312</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 563 312	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		253 343	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>258 343</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 256	157 307
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>304 256</i>	<i>157 307</i>
Summa omsättningstillgångar		562 599	157 307
SUMMA TILLGÅNGAR		2 125 911	207 307

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-17 417	-5 193
Årets resultat	2 150 976	-12 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 133 559	-17 417
Summa eget kapital	2 183 559	32 583
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 144	62 500
Summa långfristiga skulder	6 144	62 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11 280
Övriga skulder	-69 416	-2 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 624	103 200
Summa kortfristiga skulder	-63 792	112 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 125 911	207 307

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 170 717	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 170 717	-
	Ingående avskrivningar	0	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 219	-
	Utgående avskrivningar	-31 219	-
	Redovisat värde	1 139 498	-

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Nedlagda utgifter	423 814	-
	Utgående anskaffningsvärden	423 814	-

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Anders Ivar Källving

Anders Ivar Källving

