

Årsredovisning

för

Big Easy Self Storage AB

556973-3321

Räkenskapsåret

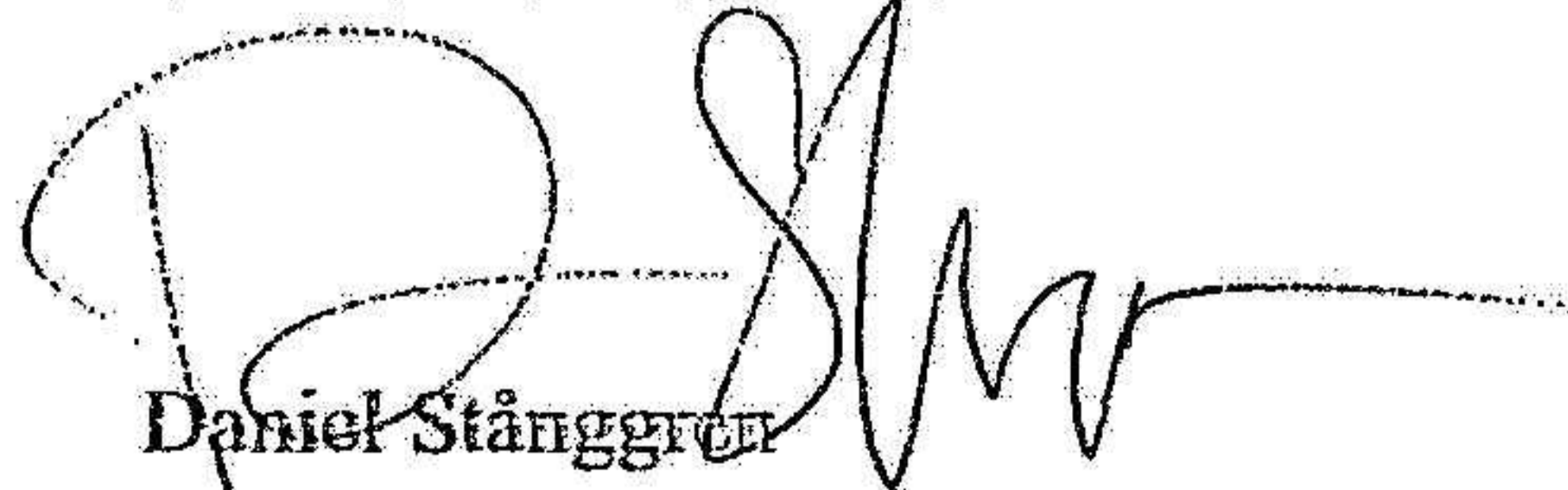
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Big Easy Self Storage AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-26


Daniel Stånggren

Årsredovisning

för

Big Easy Self Storage AB

556973-3321

MARKTISKAPSACT

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Big Easy Self Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Forvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra och driva lager och förvaringsfaciliteter för uthyrning till privatpersoner och företag, investera i sådana faciliteter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har rullat på i normal takt, digitalisering av interna system pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 366	13 448	12 554	11 646
Resultat efter finansiella poster	1 389	3 866	-1 629	819
Soliditet (%)	72	51	56	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 660	5 464 748	733 324	6 273 732
Disposition enligt beslut				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
av årets årsstämma:		733 324	-733 324	0
Årets resultat			673 539	673 539
Belopp vid årets utgång	75 660	5 198 072	673 539	5 947 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 464 748
årets vinst	673 539
	6 138 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 138 287
	6 138 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 366 116	13 448 374
Övriga rörelseintäkter		15 277	279 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 381 393	13 728 338
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-6 219 709	-5 664 922
Övriga externa kostnader		-2 373 975	-2 591 877
Personalkostnader	2	-2 055 258	-1 196 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 192	-338 385
Övriga rörelsekostnader		-7 373	-9 458
Summa rörelsekostnader		-10 991 507	-9 801 185
Rörelseresultat		1 389 886	3 927 153
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776	-61 018
Summa finansiella poster		-776	-61 018
Resultat efter finansiella poster		1 389 110	3 866 135
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-715 571	-3 132 811
Summa bokslutsdispositioner		-715 571	-3 132 811
Resultat före skatt		673 539	733 324
Årets resultat		673 539	733 324

Big Easy Self Storage AB
Org.nr 556973-3321

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

4 243 261

4 578 455

Summa materiella anläggningstillgångar

4 243 261

4 578 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

3 684 749

Andra långfristiga fordringar

6

650 000

650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

700 000

4 334 749

Summa anläggningstillgångar

4 943 261

8 913 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

444 347

1 059 420

Övriga fordringar

113 509

147 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 700 376

1 777 732

Summa kortfristiga fordringar

2 258 232

2 984 744

Kassa och bank

Kassa och bank

1 381 219

805 464

Summa kassa och bank

1 381 219

805 464

Summa omsättningstillgångar

3 639 451

3 790 208

SUMMA TILLGÅNGAR

8 582 712

12 703 412

Big Easy Self Storage AB
Org.nr 556973-3321

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 660

75 660

Summa bundet eget kapital

75 660

75 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 464 748

5 731 424

Årets resultat

673 539

733 324

Summa fritt eget kapital

6 138 287

6 464 748

Summa eget kapital

6 213 947

6 540 408

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 792 451

1 611 492

Skulder till koncernföretag

56 606

3 987 560

Skatteskulder

0

7 000

Övriga skulder

0

467 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 708

89 751

Summa kortfristiga skulder

2 368 765

6 163 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 582 712

12 703 412

2024072334919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avskrivningstid har omprövats från och med 2018, från 10 år till 20år.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 315 246	7 315 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 315 246	7 315 246
Ingående avskrivningar	-2 736 791	-2 401 956
Årets avskrivningar	-335 194	-334 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 071 985	-2 736 790
Utgående redovisat värde	4 243 261	4 578 456

Not 4 Andelar i koncernföretag Stuvo Magasinering AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 684 749	950 000
Vilkorade aktieägartillskott	875 000	2 734 749
Återbetalning aktieägartillskott	-4 505 304	0
Nedskrivning	-4 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	3 684 749
Utgående redovisat värde	50 000	3 684 749

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stuvo Magasinering AB	100%	100%	500	50 000
				50 000

Stuvo Magasinering AB	Org.nr 556812-7871	Säte Stockholm
-----------------------	-----------------------	-------------------

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	1 050 000
Amorteringar, avgående fordringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Big Easy Self Storage AB
Org.nr 556973-3321

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Olsson
Verkställande direktör

Anna Bergendal

Daniel Stånggren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olofson
Auktoriserad revisör

2024072334922

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

DANIEL STÅNGREN

8581bc78-b349-4768-8f68-78f59695b4c7 - 2024-05-23 14:36:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ef50d0f7-7891-494b-89a0-e98665e119b7 - SE

VIKTOR OLSSON

9e319965-3a9e-4e1a-b6f0-b733b0d93359 - 2024-05-24 10:37:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 85bbbccc-84d0-4649-8a54-1cecd368ba60 - SE

Anna Wista Elisabeth Bergendal

be25051b-26d0-4e1b-818b-c3d2fbee14fb - 2024-05-24 11:06:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e1de9ce4-f948-44df-9d8c-00aee4446ddd - SE

PATRIK OLOFSON

2039dd06-7cb0-4879-817c-004a1709a50f - 2024-05-30 17:20:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9976dcfd-01ba-481f-99f9-8514c8e62bc0 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PATRIK OLOFSON

63a2c60-2020-4a09-a9a5-8003507a951a - 2024-05-30 17:20:44 UTC +03:00
LinkID / Freja eID - 9976dcfd-01ba-481f-99f9-8514c8e62bc0 - SE

20240723/93

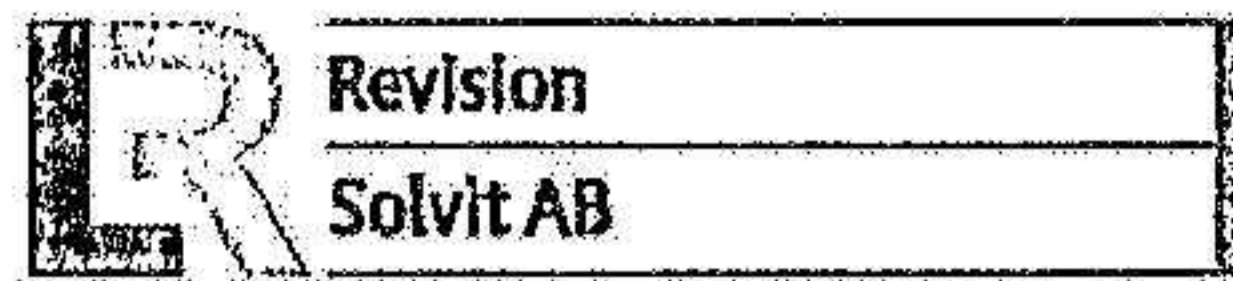
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Big Easy Self Storage AB

Org.nr. 556973-3321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Big Easy Self Storage AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Big Easy Self Storage ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Big Easy Self Storage AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

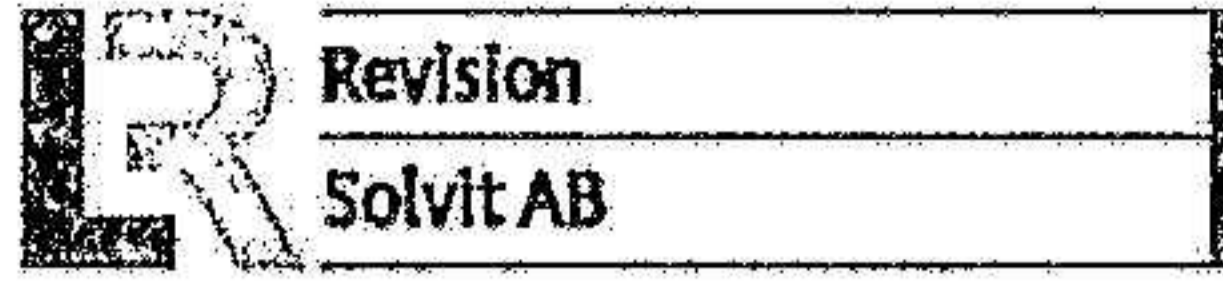
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Patrik Olofsson

Auktoriserad revisor