

Årsredovisning för
K2A Hyr Förvärv II AB

559377-3251

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyr Förvärv II AB, 559377-3251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-75 739	-18 507 661	-14 400
Soliditet %			95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	18 508 600	-18 507 661
Balanseras i ny räkning		-18 507 661	18 507 661
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-75 739
Belopp vid årets utgång	25 000	100 939	-75 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 939
Årets resultat	-75 739
Summa	25 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 200
Summa	25 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 739	-37 661
Summa rörelsekostnader		-75 739	-37 661
Rörelseresultat		-75 739	-37 661
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-18 470 000
Summa finansiella poster		0	-18 470 000
Resultat efter finansiella poster		-75 739	-18 507 661
Resultat före skatt		-75 739	-18 507 661
Årets resultat		-75 739	-18 507 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	36 994 930	36 994 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 994 930	36 994 930
Summa anläggningstillgångar		36 994 930	36 994 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	236 198
Summa kortfristiga fordringar		0	236 198
Summa omsättningstillgångar		0	236 198
SUMMA TILLGÅNGAR		36 994 930	37 231 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 939	18 508 600
Årets resultat		-75 739	-18 507 661
Summa fritt eget kapital		25 200	939
Summa eget kapital		50 200	25 939
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 259
Skulder till koncernföretag		36 944 730	37 191 930
Summa kortfristiga skulder		36 944 730	37 205 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 994 930	37 231 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 464 930	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 464 930
Utgående anskaffningsvärden	55 464 930	55 464 930
Ingående nedskrivningar	-18 470 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-18 470 000
Utgående nedskrivningar	-18 470 000	-18 470 000
Redovisat värde	36 994 930	36 994 930

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum