

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Korvetten

556039-2853

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Korvetten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 25/6 2025



Thomas Rahm

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Korvetten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Marstrand 73:7 i Kungälv kommun. Fastigheten består av en mindre byggnad för förläggning, en byggnad för restaurangverksamhet och en byggnad som inrymmer konferens- och kontorslokaler, samt logement. Den mindre byggnaden för förläggning, samt byggnaden för restaurangverksamhet uthyres till företaget Mamas i Marstrand AB. Konferenslokalerna samt logement uthyres i första hand till GKSS för klubbändamål men även till företag för konferensändamål.

Bolaget ägs till 98,9% (98,4%) av Göteborgs Kungliga Segelsällskap, 857200-5513. Föreningen äger även GKSS Event AB, 556511-1357. Koncernredovisning upprättas av moderföreningen Göteborgs Kungliga Segelsällskap.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

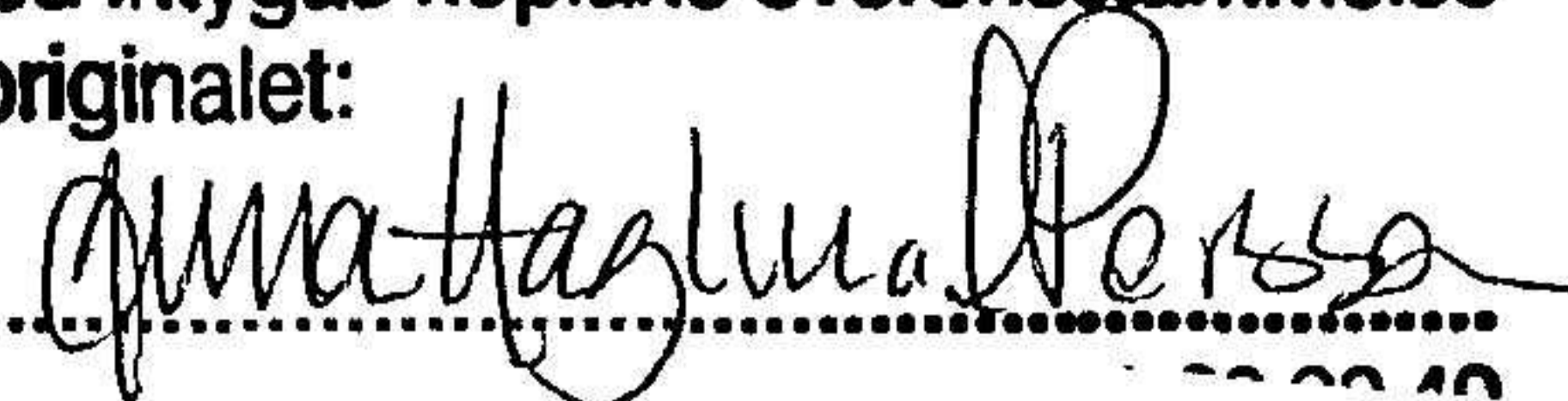
Vi har utfört underhåll av vår fastighet såsom målning, iordningställande av toaletter m m samt gjort en större investering i nybyggt trädäck för vår hyresgäst, totalt har dessa satsningar kostat ca 900 kkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 217	1 094	972	901
Resultat efter finansiella poster	362	451	2	247
Soliditet (%)	61	63	56	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 329 334	10 000	1 629 108	254 922	4 323 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				254 922	-254 922	0
Förskjutning av uppskrivningsfond		-33 708		33 708		0
Årets resultat					284 647	284 647
Belopp vid årets utgång	100 000	2 295 626	10 000	1 917 738	284 647	4 608 011

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 884 030
årets vinst	284 647
	<b>2 168 677</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 168 677
	<b>2 168 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:

*Qua Haglund Perse*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 216 737	1 094 215
Övriga rörelseintäkter		0	22 413
		<b>1 216 737</b>	<b>1 116 628</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-603 984	-411 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 020	-183 106
		<b>-798 004</b>	<b>-594 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 733</b>	<b>521 957</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 084	9 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 148	-81 059
		<b>-57 064</b>	<b>-71 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>361 669</b>	<b>450 753</b>
Bokslutsdispositioner		0	-130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>361 669</b>	<b>320 753</b>
Skatt på årets resultat	2	-77 022	-65 831
<b>Årets resultat</b>		<b>284 647</b>	<b>254 922</b>

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:

.....  


## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 853 178	5 355 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 354	114 951
		<b>5 942 532</b>	<b>5 470 297</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 942 532**      **5 470 297**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		335 300	297 939
Aktuella skattefordringar		33 790	0
Övriga fordringar		10 121	12 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 033	5 679
		<b>387 244</b>	<b>315 819</b>

##### *Kassa och bank*

1 352 430      1 290 649

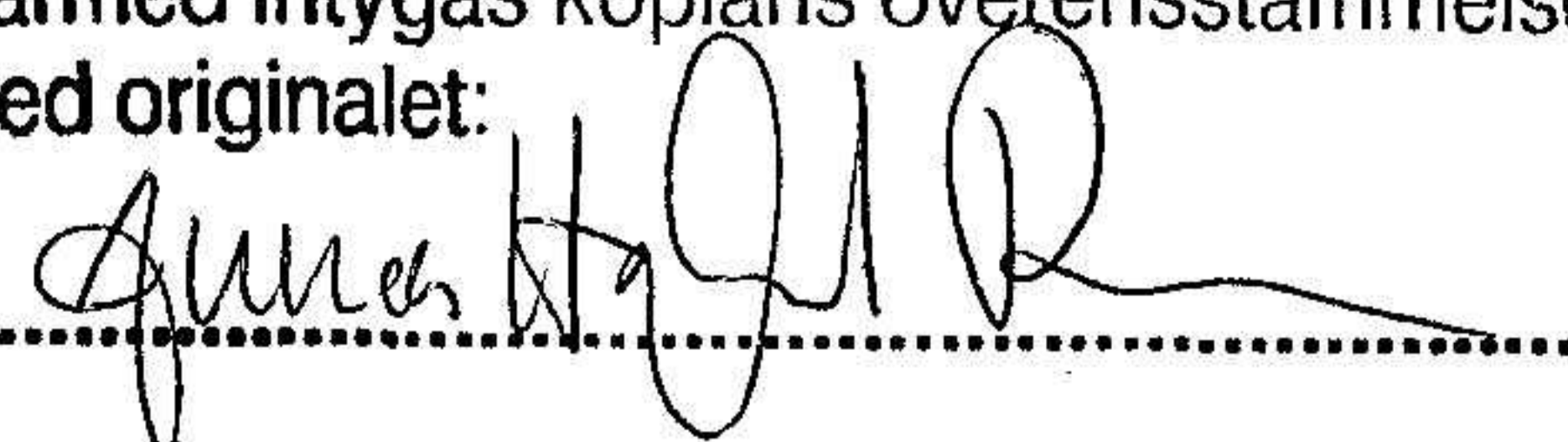
#### Summa omsättningstillgångar

**1 739 674**      **1 606 468**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 682 206**      **7 076 765**

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 295 626

2 329 334

Reservfond

10 000

10 000

**2 405 626**

**2 439 334**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 917 738

1 629 108

Årets resultat

284 647

254 922

**2 202 385**

**1 884 030**

#### **Summa eget kapital**

**4 608 011**

**4 323 364**

#### **Obeskattade reserver**

130 000

130 000

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

687 247

648 654

#### **Summa avsättningar**

**687 247**

**648 654**

#### **Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

0

1 503 300

#### **Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 503 300**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 503 300

100 000

Leverantörsskulder

53 736

16 031

Skulder till koncernföretag

0

16 805

Aktuella skatteskulder

0

9 575

Övriga skulder

54 374

50 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 538

278 554

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 256 948**

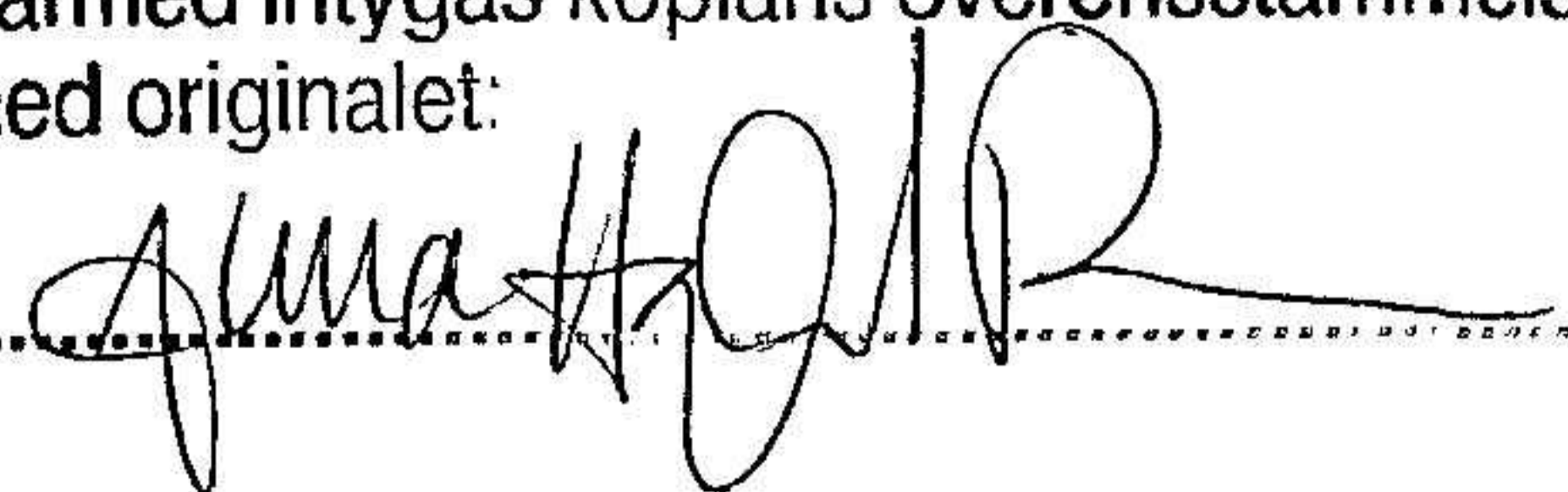
**471 447**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 682 206**

**7 076 765**

Härmed intygas kopian överensstämmelse  
med originalet:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-20%
---	-------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

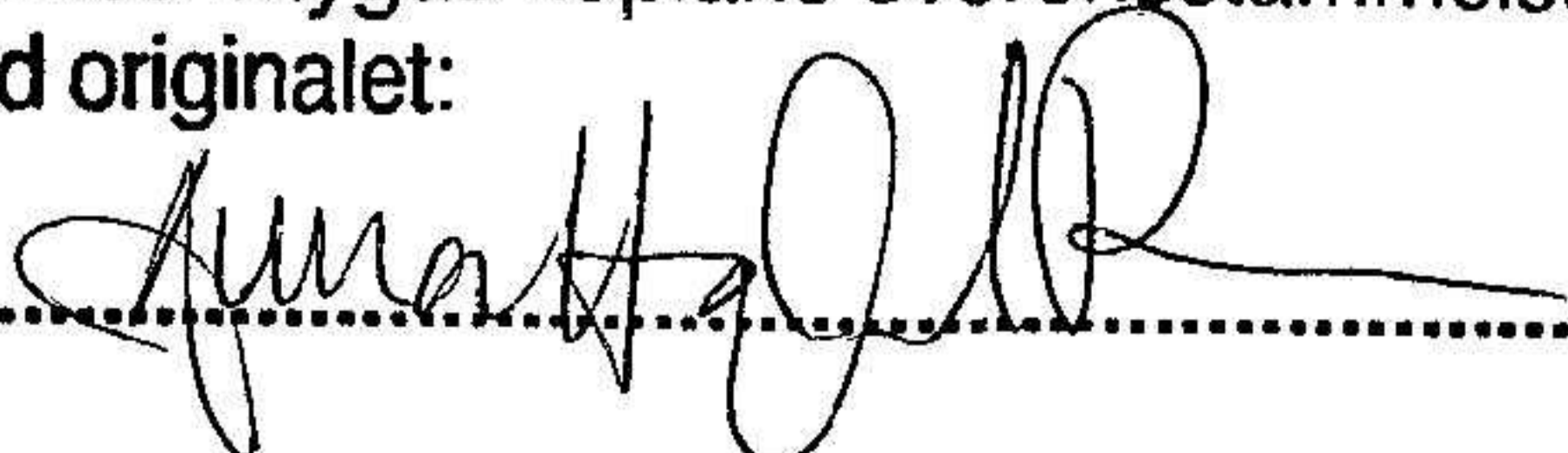
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:



### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

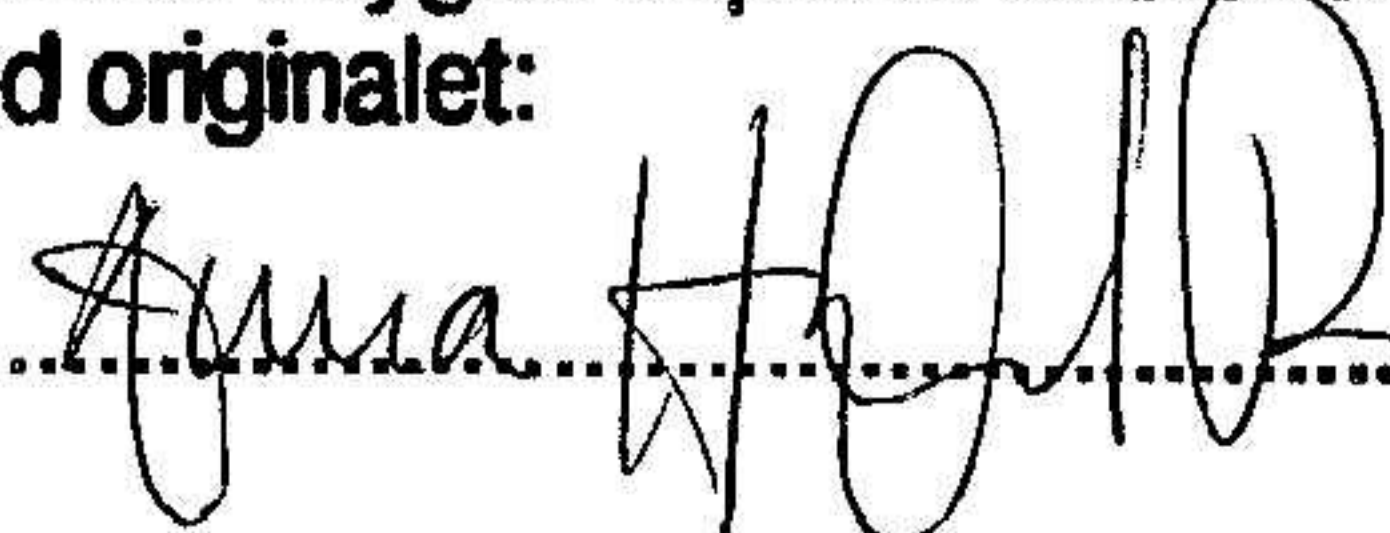
### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	38 429	81 794
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	38 593	-15 963
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>77 022</b>	<b>65 831</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		361 669		320 753
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-74 504	20,60	-66 075
Ej avdragsgilla kostnader			-0,08	244
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	44		
Övrigt	-9,96	36 031	4,98	-15 963
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,63</b>	<b>-38 429</b>	<b>25,50</b>	<b>-81 794</b>

Härmed intygas kopians överensstämmelse med originalet:

.....  


### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 252 206	4 252 206
Inköp	666 255	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 918 461</b>	<b>4 252 206</b>
Ingående avskrivningar	-1 830 530	-1 716 854
Årets avskrivningar	-125 970	-113 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 956 500</b>	<b>-1 830 530</b>
Ingående uppskrivningar	3 358 201	3 358 201
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-424 531	-382 078
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 453	-42 453
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 891 217</b>	<b>2 933 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 853 178</b>	<b>5 355 346</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 526	718 526
Försäljningar/utrangeringar	-19 170	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 356</b>	<b>718 526</b>
Ingående avskrivningar	-603 575	-576 598
Försäljningar/utrangeringar	19 170	0
Årets avskrivningar	-25 597	-26 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 002</b>	<b>-603 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 354</b>	<b>114 951</b>

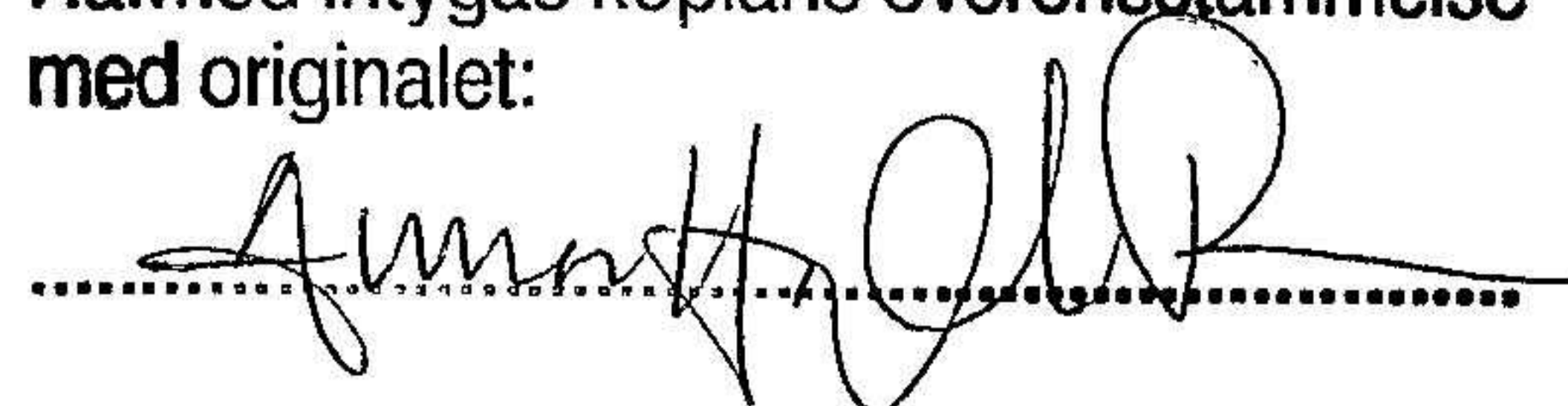
### Not 5 Antal aktier och kvotvärde

2000 aktier med kvotvärde 50 kr vilka till 98,9% (f å 98,4%) ägs av Göteborgs Kungliga Segelsällskap, 857200-5513.

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 329 334	2 363 042
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-33 708	-33 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 295 626</b>	<b>2 329 334</b>

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:



**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	648 654	664 617
Årets förändring	38 593	-15 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>687 247</b>	<b>648 654</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 103 300
	<b>0</b>	<b>1 103 300</b>

Bolagets fastighetslån, totalt 1 503 300 kr, redovisas som kortfristigt då det kommer omsättas innevarande år varvid samma amorteringstakt som tidigare förväntas.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 196 000	3 196 000
	<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser under innevarande år.

Göteborg

Robert Casselbrant  
Ordförande

Clas Darvik

Christina Kämpe

Magnus Larsson

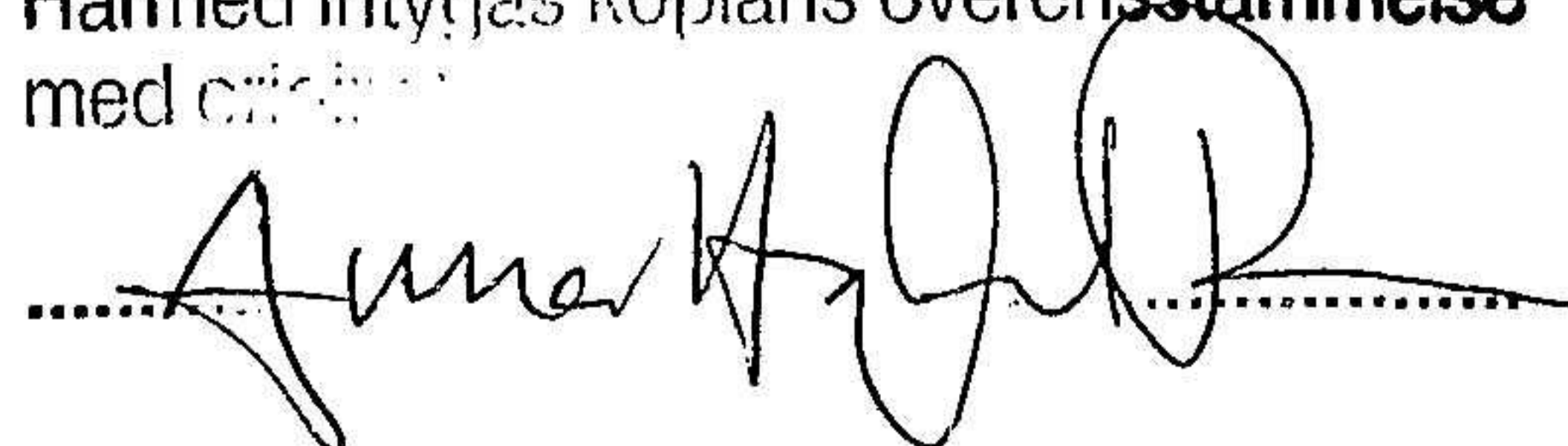
Thomas Rahm  
Verkställande direktör

Johan Bystedt

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopian överensstämmelse  
med original



This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Robert Åke Daniel Casselbrant 196707105034**

7ad98748-adf8-4b68-9768-345aec421484 - 2025-04-20 14:24:03 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - de515249-8b61-4376-a104-c858a193cd64 - SE

**Magnus Larsson 195012255013**

e83f09c9-8fa0-489c-a179-af9a500181ad - 2025-04-20 14:30:00 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 174b229f-26f7-4042-931a-ddcb062f4869 - SE

**CLAS DARVIK 195206235110**

ab9ea2c4-7dc1-49bf-9e1b-f3851124456b - 2025-04-20 18:08:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 13678abf-52e3-42fb-b97e-de050deae4be - SE

**THOMAS RAHM 196604075017**

76699a4f-c672-46ff-8467-3e0f463fd304 - 2025-04-20 19:53:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 20c85303-e91d-492e-977d-a3c77ae57f5a - SE

**Johan Peter Bystedt 197305074994**

477ec973-ff16-42f5-8da4-2ff698e3e8bc - 2025-04-20 20:28:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d81cb67f-cec0-4d9b-b89b-fb29bba24238 - SE

**Anna Maria Christina Kämpe 197910284848**

8b4fa7b5-1a6d-4f2e-bf68-ac5a6f6e922c - 2025-04-20 21:22:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f392b84e-08f8-44d3-9342-4144aa57b33b - SE

**Per Gustaf Önnheim 197802174917**

d5b696a9-ec95-4f0d-8bc3-8c7354c62403 - 2025-04-22 09:35:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7b043a18-d88c-442b-a563-0434516dbfca - SE

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Korvetten, org.nr 556039-2853

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Korvetten för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Korvettens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Korvetten enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Härmed intygas kopian överensstämmelse med originalet.



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Korvetten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

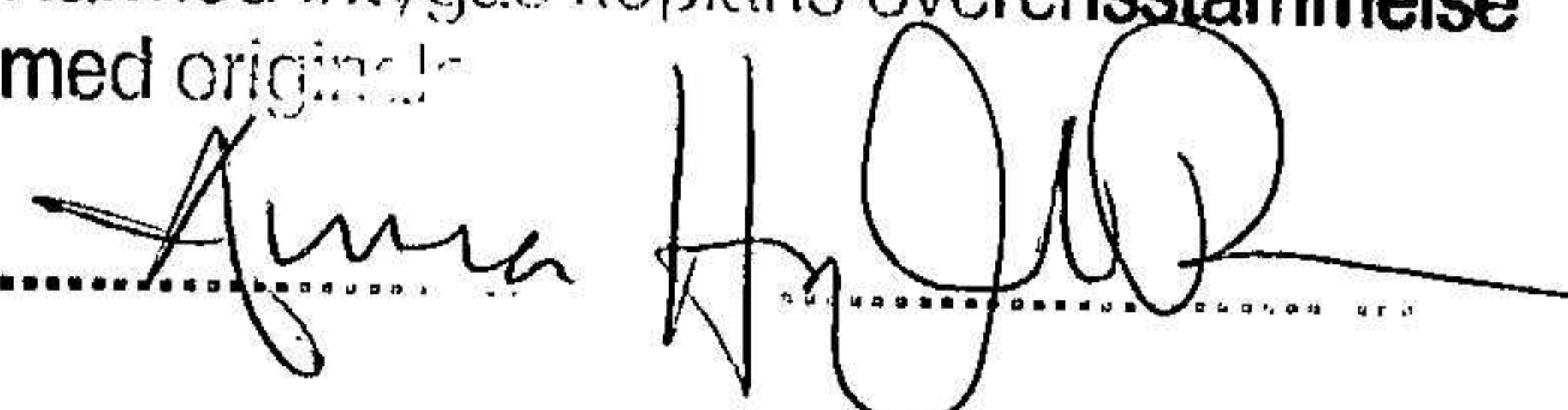
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Korvetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med original



## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

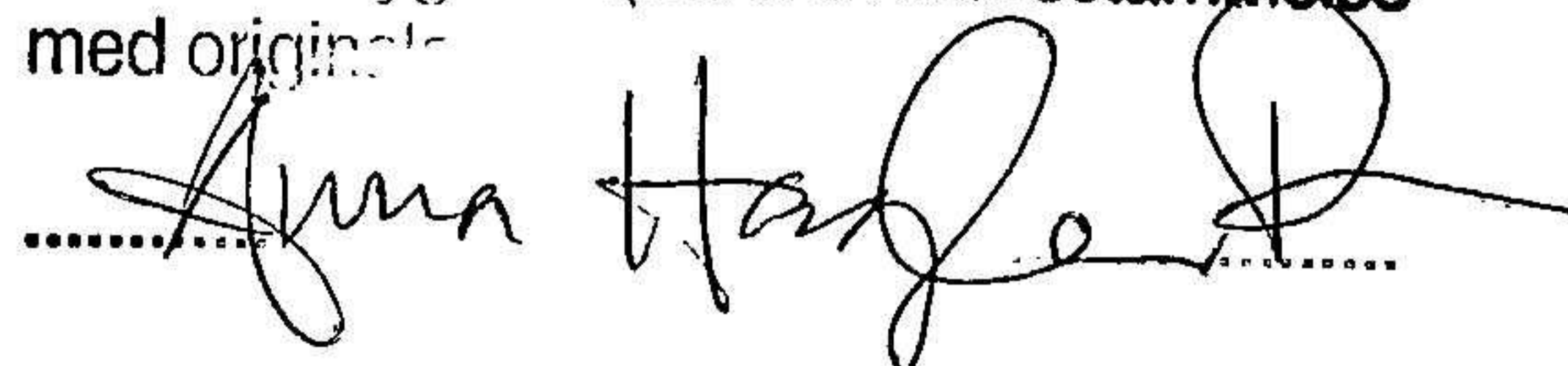
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med original



# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

ID: 19780217xxxx  
IP: 83.248.xxx.xxx

2025-04-22 06:34:17 UTC

Härmed intygas kopians överensstämmelse  
med originalet:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anna Önnheim', written over a horizontal dotted line.

Dokumentidentitet i Diffinder: 01965c29-5180-7310-a652-bb5112164e33

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.

ank=20250627;2025070114050