

ÅRSREDOVISNING

för

P-A Carlbergs Bygg AB

Org.nr. 556836-8046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Anders Carlberg, Styrelseledamot

2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenad och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hultsfreds kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 763 987	6 658 866	5 252 320	5 880 701
Resultat efter finansiella poster	1 003 881	983 879	561 132	664 005
Soliditet (%)	37	27	22	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 860 421	806 085	3 716 506
Balanseras i ny räkning		806 085	-806 085	0
Årets resultat			786 799	786 799
Belopp vid årets utgång	50 000	3 666 506	786 799	4 503 305

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 666 507
Årets resultat	786 799
	<hr/>
	4 453 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 453 306
	<hr/>
	4 453 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

P-A Carlbergs Bygg AB

Org.nr. 556836-8046

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 763 987	6 658 866
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 622</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 763 987	6 666 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 951 630	-2 818 617
Övriga externa kostnader		-698 999	-563 905
Personalkostnader	2	-1 900 798	-2 030 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-120 473</u>	<u>-151 746</u>
Summa rörelsekostnader		-5 671 900	-5 564 939
Rörelseresultat		1 092 087	1 101 549
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 218
Ränteintäkter		3 089	12 962
Räntekostnader		<u>-91 295</u>	<u>-145 850</u>
Summa finansiella poster		-88 206	-117 670
Resultat efter finansiella poster		1 003 881	983 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>31 273</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	31 273
Resultat före skatt		1 003 881	1 015 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 082	-209 067
Årets resultat		786 799	806 085

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 223 918	11 344 391
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 223 918	11 344 391
Summa anläggningstillgångar		11 223 918	11 344 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 292	55 659
Övriga fordringar		65	39
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		228 075	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 900</u>	<u>21 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		405 332	76 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>607 980</u>	<u>2 450 351</u>
Summa kassa och bank		607 980	2 450 351
Summa omsättningstillgångar		1 013 312	2 527 049
SUMMA TILLGÅNGAR		12 237 230	13 871 440

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 666 507	2 860 422
Årets resultat		786 799	806 085
Summa fritt eget kapital		4 453 306	3 666 507
Summa eget kapital		4 503 306	3 716 507
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 337 945	7 253 085
Övriga skulder		1 806 737	1 945 548
Summa långfristiga skulder		7 144 682	9 198 633
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		115 140	115 140
Leverantörsskulder		84 332	78 751
Skatteskulder		57 060	36 583
Övriga skulder		230 550	620 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 160	105 202
Summa kortfristiga skulder		589 242	956 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 237 230	13 871 440

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 811 080

11 811 080

Utgående anskaffningsvärden

11 811 080

11 811 080

Ingående avskrivningar

-466 689

-346 216

Årets avskrivningar

-120 473

-120 473

Utgående avskrivningar

-587 162

-466 689

Redovisat värde

11 223 918

11 344 391

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>846 699</u>	<u>846 699</u>
	Utgående anskaffningsvärden	846 699	846 699
	Ingående avskrivningar	-846 699	-815 426
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-31 273</u>
	Utgående avskrivningar	-846 699	-846 699
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 877 385	6 792 525

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 5 453 085 kronor (föreående år 7 368 225 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 453 085	7 253 085
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	115 140	115 140

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång betalat handpenning för att förvärva ytterligare en hyresfastighet varefter verksamheten kommer att mer koncentreras till fastighetsuthyrning och byggverksamheten minskar i omfattning.

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Pär Anders Carlberg
Pär Anders Carlberg
2026-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen. 25 mars 2026.

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen
Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P-A Carlbergs Bygg AB, org.nr 556836-8046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-A Carlbergs Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-A Carlbergs Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till P-A Carlbergs Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-A Carlbergs Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till P-A Carlbergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby

2026-03-25

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor