

Årsredovisning

för

J GLAAS FÖRVALTNING AB

556881-3132

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J GLAAS FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 juni 2025

Johan Glaas



Årsredovisning

för

J GLAAS FÖRVALTNING AB

556881-3132

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för J GLAAS FÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget har även under året förvaltat värdepapper samt dotterbolagen Valbo Fönsterteknik AB, organisationsnummer 556272-1059 och Bygg & Fasad, Bengt Glaas AB, organisationsnummer 556225-2428, båda har sitt säte i Gävle och bedriver verksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Valbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2024-12-16 startat ett nytt dotterbolag, Kamin och Skorsten AB, orgnr 559511-1898. Bolaget har under året uppfört en ny byggnad på bolagets fastighet för uthyrning. Intäkter förväntas in kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	484	484	484	506	548
Resultat efter finansiella poster	5 295	2 855	7 120	808	289
Soliditet (%)	79,8	80,9	76,4	60,4	73,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 991 334	2 709 950	31 751 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 709 950	-2 709 950	0
Årets resultat			5 227 165	5 227 165
Belopp vid årets utgång	50 000	30 701 284	5 227 165	35 978 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 701 283
årets vinst	5 227 165
	35 928 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	34 928 448
	35 928 448

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Soliditeten uppgår till 80 % och bolaget binder inget större kapital för sin verksamhet. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 000	484 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 000	484 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 968	-47 274
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 247	-82 247
Summa rörelsekostnader		-314 215	-129 521
Rörelseresultat		169 785	354 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		625 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	185
Summa finansiella poster		5 125 228	2 500 185
Resultat efter finansiella poster		5 295 013	2 854 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 643	-89 442
Förändring av överavskrivningar		6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 643	-89 442
Resultat före skatt		5 255 370	2 765 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 205	-55 273
Årets resultat		5 227 165	2 709 950

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 775 981

1 834 228

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

6 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 435 008

151 700

Summa materiella anläggningstillgångar

6 210 989

1 991 928

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

7 303 830

7 278 830

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

2 002 200

2 002 200

Andra långfristiga fordringar

9

27 722 470

27 722 470

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 028 500

37 003 500

Summa anläggningstillgångar

43 239 489

38 995 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 025 704

6 756

Summa kortfristiga fordringar

1 025 704

6 756

Kassa och bank

Kassa och bank

1 097 597

508 463

Summa kassa och bank

1 097 597

508 463

Summa omsättningstillgångar

2 123 301

515 219

SUMMA TILLGÅNGAR

45 362 790

39 510 647

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 701 283

28 991 333

Årets resultat

5 227 165

2 709 950

Summa fritt eget kapital

35 928 448

31 701 283

Summa eget kapital

35 978 448

31 751 283

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

304 716

259 073

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 000

Summa obeskattade reserver

304 716

265 073

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 068 626

7 368 626

Övriga skulder

0

114 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

9 079 626

7 494 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 362 790

39 510 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser ställda för dotterföretag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 261	2 267 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 261	2 267 261
Ingående avskrivningar	-433 033	-374 786
Årets avskrivningar	-58 247	-58 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 280	-433 033
Utgående redovisat värde	1 775 981	1 834 228

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-90 000
Årets avskrivningar	-6 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-114 000
Utgående redovisat värde	0	6 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 700	151 700
Pågående nyanläggningar	4 283 308	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 008	151 700
Utgående redovisat värde	4 435 008	151 700

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 278 830	11 278 830
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 303 830	11 278 830
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	7 303 830	7 278 830

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valbo Fönsterteknik AB	100%	100%	1 000	2 498 336
Bygg & Fasad, Bengt Glaas Aktiebolag	100%	100%	1 000	4 780 494
Kamin & Skorsten AB				25 000
				7 303 830
	Org.nr	Säte	Eget	Resultat

			kapital	
Valbo Fönsterteknik AB	556272-1059	Gävle	3 529 311	261 416
Bygg & Fasad, Bengt Glaas Aktiefbolag	556225-2428	Gävle	4 234 227	-139 648
Kamin & Skorsten AB	559511-1898	Gävle	25 000	

ank=20250702;2025070404645

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 002 200	4 014 700
Försäljningar		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 200	4 002 200
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	2 002 200	2 002 200

Not 9 Andra långfristiga fordringar

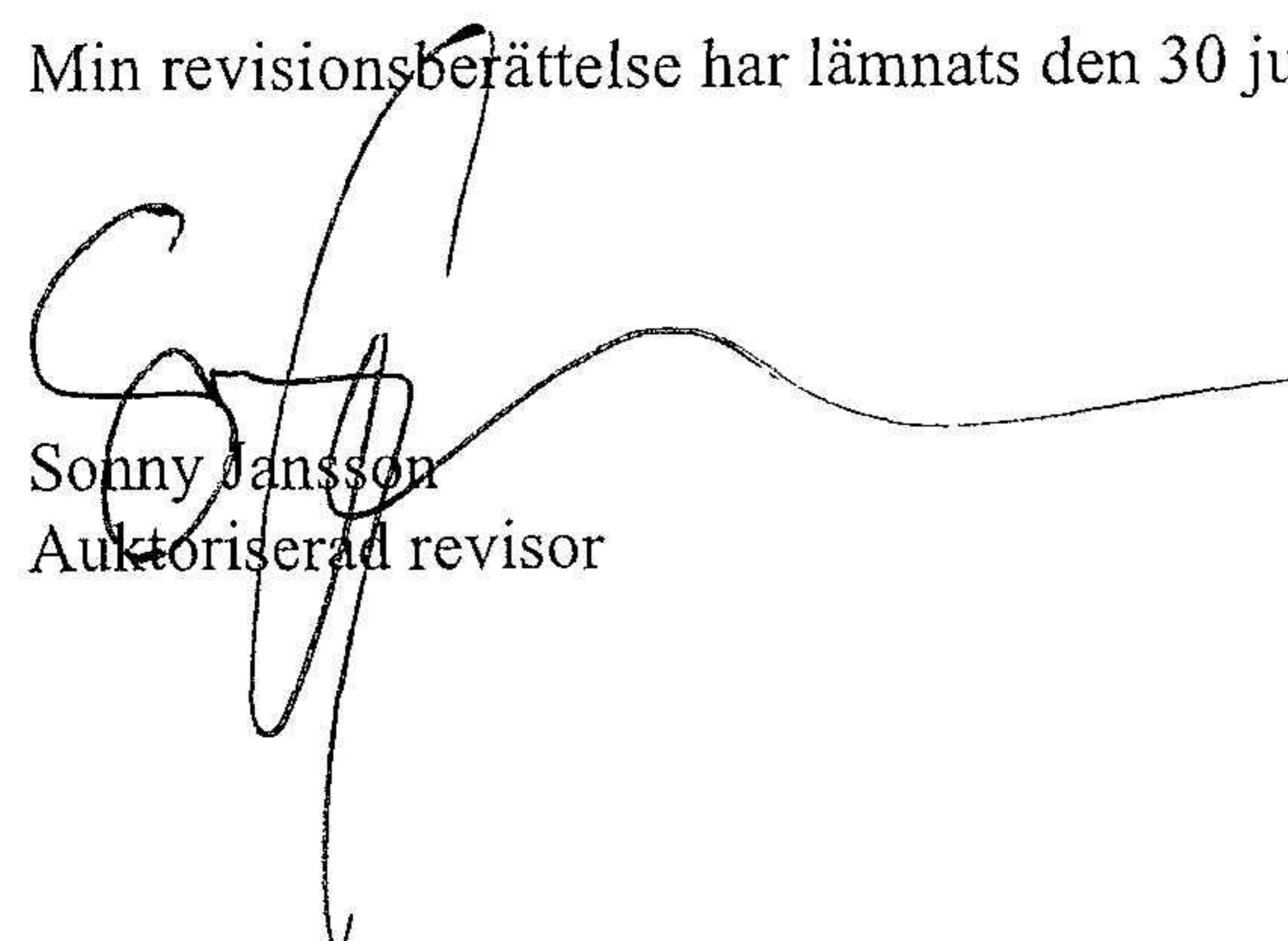
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 722 470	27 722 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 722 470	27 722 470
Utgående redovisat värde	27 722 470	27 722 470

Valbo den 27 juni 2025


Johan Glaas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J GLAAS FÖRVALTNING AB
Org.nr 556881-3132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J GLAAS FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J GLAAS FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J GLAAS FÖRVALTNING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J GLAAS FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J GLAAS FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2025-06-30

Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

ank=20250702,2025070404650