

# Årsredovisning

för

## YHT Investment AB

559316-9914

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yang Zuo, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för YHT Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter, drift- underhåll av fastigheter, hyra fastigheter, restaurangverksamhet, blomster och andra verksamheter i fastighet. Konsult på byggnad och el.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	602	187
Resultat efter finansiella poster	-12	81	68
Soliditet (%)	15,4	15,8	11,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	40 549	48 585	<b>189 134</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 585	-48 585	<b>0</b>
Årets resultat			155	<b>155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>89 134</b>	<b>155</b>	<b>189 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 134
årets vinst	155
	<b>89 289</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 289
	<b>89 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		465 331	601 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>465 331</b>	<b>601 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 204	-469 040
Personalkostnader	2	0	-3 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 284	-20 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 488</b>	<b>-492 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 843</b>	<b>108 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 500	-27 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 486</b>	<b>-27 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 643</b>	<b>81 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 022	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 022</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379</b>	<b>61 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224	-12 603
<b>Årets resultat</b>		<b>155</b>	<b>48 585</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 214 450

1 234 734

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 214 450**

**1 234 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 214 450**

**1 234 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 780

3 800

Övriga fordringar

5 953

204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 790

16 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 523**

**20 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

106 295

126 728

**Summa kassa och bank**

**106 295**

**126 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 818**

**147 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 361 268**

**1 381 846**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 134	40 549
Årets resultat		155	48 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 289</b>	<b>89 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 289</b>	<b>189 134</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	37 022
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>37 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		792 000	828 000
Övriga skulder		230 000	230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 022 000</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		25 760	21 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 219	40 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 979</b>	<b>97 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 361 268</b>	<b>1 381 846</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 257 185	1 257 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 257 185</b>	<b>1 257 185</b>
Ingående avskrivningar	-22 451	-2 167
Årets avskrivningar	-20 284	-20 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 735</b>	<b>-22 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 450</b>	<b>1 234 734</b>
Bokfört värde mark	243 000	243 000
	<b>243 000</b>	<b>243 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	648 000	684 000
	<b>648 000</b>	<b>684 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 864 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	792 000	828 000
	<b>792 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

YHT Investment AB  
Org.nr 559316-9914

7 (7)

Luleå 2024-03-28

*Yang Zuo*  
Yang Zuo  
Verkställande direktör