

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2026-03-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Storsten 1 i Norrtälje.

Företaget har sitt säte i Sigtuna

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 329	2 311	2 203	2 068
Resultat efter finansiella poster	162	837	858	613
Soliditet (%)	10,97	10,51	10,00	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 841	109 316	1 766 157
Balanseras i ny räkning		109 316	-109 316	0
Årets resultat			16 496	16 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 716 157	16 496	1 782 653

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 716 157
Årets resultat	16 496
	<u>1 732 653</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 732 653
	<u>1 732 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 328 923</u>	<u>2 310 950</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 328 923</b>	<b>2 310 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 242 449	-334 504
Övriga externa kostnader		-82 750	-115 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-334 682</u>	<u>-334 682</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 659 881</b>	<b>-784 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 042</b>	<b>1 526 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-649	1 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-505 959</u>	<u>-691 464</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-506 608</b>	<b>-689 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 434</b>	<b>837 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-140 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 434</b>	<b>137 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 938	-27 863
<b>Årets resultat</b>		<u><b>16 496</b></u>	<u><b>109 316</b></u>

# Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>14 133 112</u>	<u>14 467 794</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 133 112	14 467 794
Summa anläggningstillgångar		14 133 112	14 467 794
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		714 681	696 601
Övriga fordringar		580 305	461 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 737</u>	<u>13 320</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 318 723	1 171 877
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>792 444</u>	<u>1 155 992</u>
Summa kassa och bank		792 444	1 155 992
Summa omsättningstillgångar		2 111 167	2 327 869
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 244 279</b>	<b>16 795 663</b>

# Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 716 157	1 606 841
Årets resultat		16 496	109 316
Summa fritt eget kapital		1 732 653	1 716 157
<b>Summa eget kapital</b>		1 782 653	1 766 157
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 428 968	12 848 968
Skulder till koncernföretag		1 008 082	0
Summa långfristiga skulder		13 437 050	12 848 968
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		12 080	35 795
Skulder till koncernföretag		0	851 061
Skatteskulder		0	162 225
Övriga skulder		0	134 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 496	577 281
Summa kortfristiga skulder		1 024 576	2 180 538
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 244 279	16 795 663

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-17 021

0

## Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 804 99318 804 993

Utgående anskaffningsvärden

18 804 993

18 804 993

Ingående avskrivningar

-4 337 199

-4 002 517

Årets avskrivningar

-334 682-334 682

Utgående avskrivningar

-4 671 881-4 337 199

Redovisat värde

14 133 112

14 467 794

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 748 968

11 168 968

