

Årsredovisning

för

Wiland Mäkleri AB

559172-5048

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wiland, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Wiland Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 171	1 085	3 419	8 152
Resultat efter finansiella poster	155	9	304	1 955
Soliditet (%)	46	57	77	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 400	9 478	1 219 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		9 478	-9 478	0
Utdelning		-386 000		-386 000
Årets resultat			155 132	155 132
Belopp vid årets utgång	50 000	783 878	155 132	989 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	783 878
Årets resultat	155 132
Totalt	939 011

disponeras enligt följande:

Utdelning	307 000
Balanseras i ny räkning	632 011
	939 011

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 461	1 085 204
Övriga rörelseintäkter		0	269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 461	1 085 473
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		0	-28 344
Övriga externa kostnader		-445 028	-521 617
Personalkostnader	2	-787 383	-1 040 077
Summa rörelsekostnader		-1 232 411	-1 590 038
Rörelseresultat		-60 950	-504 565
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 100	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 917	434 951
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 508	1 822
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 412	92 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 020	-15 701
Summa finansiella poster		216 083	514 042
Resultat efter finansiella poster		155 132	9 477
Resultat före skatt		155 132	9 477
Årets resultat		155 132	9 477

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

1 053 700

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

401 900

1 223 900

Andra långfristiga fordringar

5

0

88 675

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 455 600

1 325 075

Summa anläggningstillgångar

1 455 600

1 325 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

35 000

Övriga fordringar

369 596

291 859

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

24 692

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 392

59 766

Summa kortfristiga fordringar

424 680

386 625

Kassa och bank

Kassa och bank

268 319

447 211

Summa kassa och bank

268 319

447 211

Summa omsättningstillgångar

693 000

833 836

SUMMA TILLGÅNGAR

2 148 600

2 158 911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783 878	1 160 400
Årets resultat		155 132	9 478
Summa fritt eget kapital		939 011	1 169 878
Summa eget kapital		989 011	1 219 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		886 200	667 000
Summa långfristiga skulder		886 200	667 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 928	31 667
Övriga skulder		213 418	228 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 043	11 993
Summa kortfristiga skulder		273 389	272 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 148 600	2 158 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	219 200	0
Omklassificeringar	822 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 053 700	12 500
Utgående redovisat värde	1 053 700	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 223 900	401 900
Inköp	0	822 000
Omklassificeringar	-822 000	0
Utgående anskaffningsvärden	401 900	1 223 900
Utgående redovisat värde	401 900	1 223 900

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 087	1 025 000
Tillkommande fordringar	0	120 000
Avgående fordringar	-100 087	-1 044 913
Utgående anskaffningsvärden	0	100 087
Ingående nedskrivningar	-11 412	-104 382
Årets nedskrivningar	0	-11 412
Återförda nedskrivningar	11 412	104 382
Utgående nedskrivningar	0	-11 412
Utgående redovisat värde	0	88 675

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Fredrik Wiland

2025-04-14