

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spikteglet AB

Org.nr. 559121-3029

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Berndtsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Spikteglet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uppsala Vaksala 5:6.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-13	-12	-12	-11
Soliditet (%)	63	67	57	50	38

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 054	1 620	60 674
Balanseras i ny räkning	0	1 620	-1 620	0
Årets resultat	0	0	609	609
Belopp vid årets utgång	50 000	10 674	609	61 283

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>10 674</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>609</b>
<b>Summa</b>	<b>11 283</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 283</b>
<b>Summa</b>	<b>11 283</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 135	-12 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 135</b>	<b>-12 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-12 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 096	-934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 096</b>	<b>-934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 231</b>	<b>-12 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		17 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>769</b>	<b>2 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160	-426
<b>Årets resultat</b>		<b>609</b>	<b>1 620</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	85 000	85 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 126	5 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 126</b>	<b>5 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 128</b>	<b>5 039</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>97 128</b>	<b>90 039</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 674	9 054
Årets resultat		609	1 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 283</b>	<b>10 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 283</b>	<b>60 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 219	16 135
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 219</b>	<b>16 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 626	3 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 626</b>	<b>13 230</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>97 128</b>	<b>90 039</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2-5	20-50

# Noter till resultaträkning

## 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 084	907

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

#### Kommentar

Posten utgörs av 85 000 kr som avser ej avskrivningsbar mark.

## Övriga noter

### 4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB	556663-1593	Uppsala

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Lars Berndtsson*

Lars Berndtsson

**2024-01-31**

**Styrelseledamot**