

Årsredovisning

för

Mässing Property Management AB

556727-0201

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mässing, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Mässing Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighets- och detaljhanselsbranchen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under 2020, 2021, 2022 och 2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 655	-2 000	144	-638
Soliditet (%)	98,6	98,7	99,8	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 320 518	-1 999 550	16 420 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-1 999 550	1 999 550	0
Årets resultat			1 654 694	1 654 694
Belopp vid årets utgång	100 000	16 125 718	1 654 694	17 880 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 125 718
årets vinst	1 654 694
	17 780 412
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,325 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	17 576 087
	17 780 412

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 185	-491 429
Personalkostnader	2	-187 591	-184 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 513	-21 513
Summa rörelsekostnader		-693 289	-697 427
Rörelseresultat		-693 289	-697 427
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 327	234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 294 262	-1 294 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 606	-8 095
Summa finansiella poster		2 347 983	-1 302 123
Resultat efter finansiella poster		1 654 694	-1 999 550
Resultat före skatt		1 654 694	-1 999 550
Årets resultat		1 654 694	-1 999 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 989	125 502
Summa materiella anläggningstillgångar		103 989	125 502
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	13 285 080	11 990 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 285 080	11 990 818
Summa anläggningstillgångar		13 389 069	12 116 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 411	270 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 003	10 690
Summa kortfristiga fordringar		299 414	281 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 454 387	4 239 901
Summa kassa och bank		4 454 387	4 239 901
Summa omsättningstillgångar		4 753 801	4 521 079
SUMMA TILLGÅNGAR		18 142 870	16 637 399

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 125 718	18 320 518
Årets resultat		1 654 694	-1 999 550
Summa fritt eget kapital		17 780 412	16 320 968
Summa eget kapital		17 880 412	16 420 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 463	9 134
Övriga skulder		190 995	182 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		262 458	216 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 142 870	16 637 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 269	430 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 269	430 269
Ingående avskrivningar	-304 767	-283 254
Årets avskrivningar	-21 513	-21 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 280	-304 767
Utgående redovisat värde	103 989	125 502

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 285 080	14 085 080
Försäljningar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 285 080	13 285 080
Ingående nedskrivningar	-1 294 262	0
Återförda nedskrivningar	1 294 262	0
Årets nedskrivningar	0	-1 294 262
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 294 262
Utgående redovisat värde	13 285 080	11 990 818

Uppsala 2024-06-03

Gunnar Mässing
Gunnar Mässing