

ÅRSREDOVISNING

för

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr. 559043-4600

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ericsson, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kassacentralen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 056 798	980 023	767 805	888 010	828 777
Resultat efter finansiella poster	538 072	374 893	279 179	238 733	229 421
Soliditet (%)	28,10	21,01	15,50	12,17	8,57

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	763 543	297 429	1 120 972
Balanseras i ny räkning		297 429	-297 429	0
Årets resultat			457 473	457 473
Belopp vid årets utgång	60 000	1 060 972	457 473	1 578 445

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 060 972
Årets resultat	457 473
Summa	1 518 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 518 445
Summa	1 518 445

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 056 798	980 023
Övriga rörelseintäkter		45 942	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 102 740	980 023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-274 231	-334 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 606	-165 707
Summa rörelsens kostnader		-444 837	-499 963
Rörelseresultat		657 903	480 060
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-119 851	-105 167
Summa resultat från finansiella poster		-119 831	-105 167
Resultat efter finansiella poster		538 072	374 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		39 000	0
Resultat före skatt		577 072	374 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 599	-77 464
Årets resultat		457 473	297 429

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 585 921	5 689 757
Inventarier, verktyg och installationer	3	407 651	400 914
Summa materiella anläggningstillgångar		5 993 572	6 090 671
Summa anläggningstillgångar		5 993 572	6 090 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 771	0
Övriga fordringar		12 460	24 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 688	37 598
Summa kortfristiga fordringar		166 919	61 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		8	55 455
Summa kassa och bank		8	55 455
Summa omsättningstillgångar		166 927	117 056
Summa tillgångar		6 160 499	6 207 727

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 060 972	763 543
Årets resultat		457 473	297 429
Summa fritt eget kapital		1 518 445	1 060 972
Summa eget kapital		1 578 445	1 120 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		192 000	231 000
Summa obeskattade reserver		192 000	231 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 240 728	3 582 000
Övriga långfristiga skulder		556 059	781 059
Summa långfristiga skulder		3 796 787	4 363 059
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		17 139	7 500
Skatteskulder		87 772	21 432
Övriga skulder		40 794	22 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 562	99 463
Summa kortfristiga skulder		593 267	492 697
Summa eget kapital och skulder		6 160 499	6 207 727

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Utgående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Ingående avskrivningar	-618 193	-514 357
Årets avskrivningar	-103 836	-103 836
Utgående avskrivningar	-722 029	-618 193
Redovisat värde	5 585 921	5 689 757

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 705	478 400
Inköp	73 507	140 305
Utgående anskaffningsvärden	692 212	618 705
Ingående avskrivningar	-217 791	-155 920
Årets avskrivningar	-66 770	-61 871
Utgående avskrivningar	-284 561	-217 791
Redovisat värde	407 651	400 914

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 872 728	2 214 000

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Henrik Sellehed

Henrik Sellehed

2023-05-24

Verkställande direktör

Ulf Ericsson

Ulf Ericsson

2023-05-24

Styrelseordförande

Anna Fredriksson

Anna Fredriksson

2023-05-24

Styrelseledamot