

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningbolaget Sydost AB

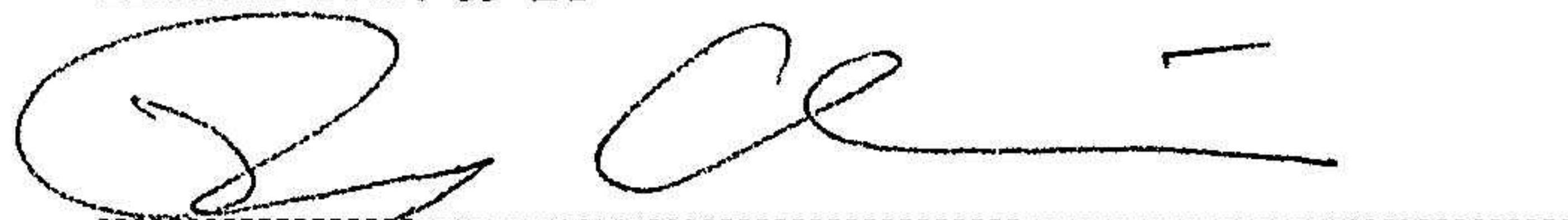
Org.nr. 556894-7237

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningbolaget Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-09-21



Roger Klaésén

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Besiktningsbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av tjänster med besiktningsuppdrag i byggnader, så som överlåtelsebesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar.

Företagets verksamhet har till övervägande del innefattat uppdrag inom byggnadsbesiktningar, och besiktningar i samband med köp och försäljning av fastigheter. Företaget utför även statusbesiktningar vid ombildning av hyresfastigheter till bostadsrätter samt areamätningar. Företaget har arbetat med återkommande beställare i huvudsak inom mäklarbranschen, samt privatkunder. Övrig verksamhet är lösningar inom lukt- och fuktproblematik.

Besiktningsbolaget fortsätter att etablera sig som en stark aktör inom fastighetsbesiktningar och problemlösningar i fastigheter. Företagets arbetsområden är i huvudsak Kalmar, Blekinge och Kronobergs län.

Företagets säte är Falun kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 634 574	6 446 346	7 044 475	6 008 480
Resultat efter finansiella poster	1 369 024	911 027	1 082 974	540 923
Soliditet (%)	68,80	59,68	49,18	51,26
Balansomslutning	4 930 192	3 870 786	3 251 809	2 075 787

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 849 900
Årets resultat			807 741
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 657 641

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 849 900
Årets resultat	807 741
	<u>2 657 641</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 657 641
	<u>2 657 641</u>

Besiktningsbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022092809590

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 634 574	6 446 346
Övriga rörelseintäkter		14 964	112 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 649 538</u>	<u>6 558 979</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 020 760	-826 344
Övriga externa kostnader		-1 501 996	-1 337 247
Personalkostnader	2	-3 763 741	-3 476 300
Övriga rörelsekostnader		0	-96
Summa rörelsekostnader		<u>-6 286 497</u>	<u>-5 639 987</u>
Rörelseresultat		1 363 041	918 992
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-11 749
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 600	6 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617	-2 860
Summa finansiella poster		<u>5 983</u>	<u>-7 965</u>
Resultat efter finansiella poster		1 369 024	911 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	-233 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-340 000</u>	<u>-233 000</u>
Resultat före skatt		1 029 024	678 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 283	-150 311
Årets resultat		<u>807 741</u>	<u>527 716</u>

2022092809591

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

114 138

0

Summa materiella anläggningstillgångar

114 138

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

425 733

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

425 733

0

Summa anläggningstillgångar

539 871

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 306 710

1 225 883

Fordringar hos koncernföretag

575 000

250 000

Övriga fordringar

50 642

67 408

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

179 677

62 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 422

38 210

Summa kortfristiga fordringar

2 239 451

1 643 948

Kassa och bank

Kassa och bank

2 150 870

2 226 838

Summa kassa och bank

2 150 870

2 226 838

Summa omsättningstillgångar

4 390 321

3 870 786

SUMMA TILLGÅNGAR

4 930 192

3 870 786

2022092809592

BALANSRÄKNING

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 849 900

1 322 184

Årets resultat

807 741

527 716

Summa fritt eget kapital

2 657 641

1 849 900

Summa eget kapital

2 707 641

1 899 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

862 000

522 000

Summa obeskattade reserver

862 000

522 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 164

145 310

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

59 771

0

Övriga skulder

379 449

450 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

707 167

752 798

Summa kortfristiga skulder

1 360 551

1 448 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 930 192

3 870 786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

114 138

0

Utgående anskaffningsvärden

114 138

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

114 138

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

170 000

Inköp

425 733

0

Försäljningar

0

-170 000

Utgående anskaffningsvärden

425 733

0

Redovisat värde

425 733

0

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lukt & Fukt Teknik i Sydost AB, org. nr 556881-3454, säte Kalmar län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

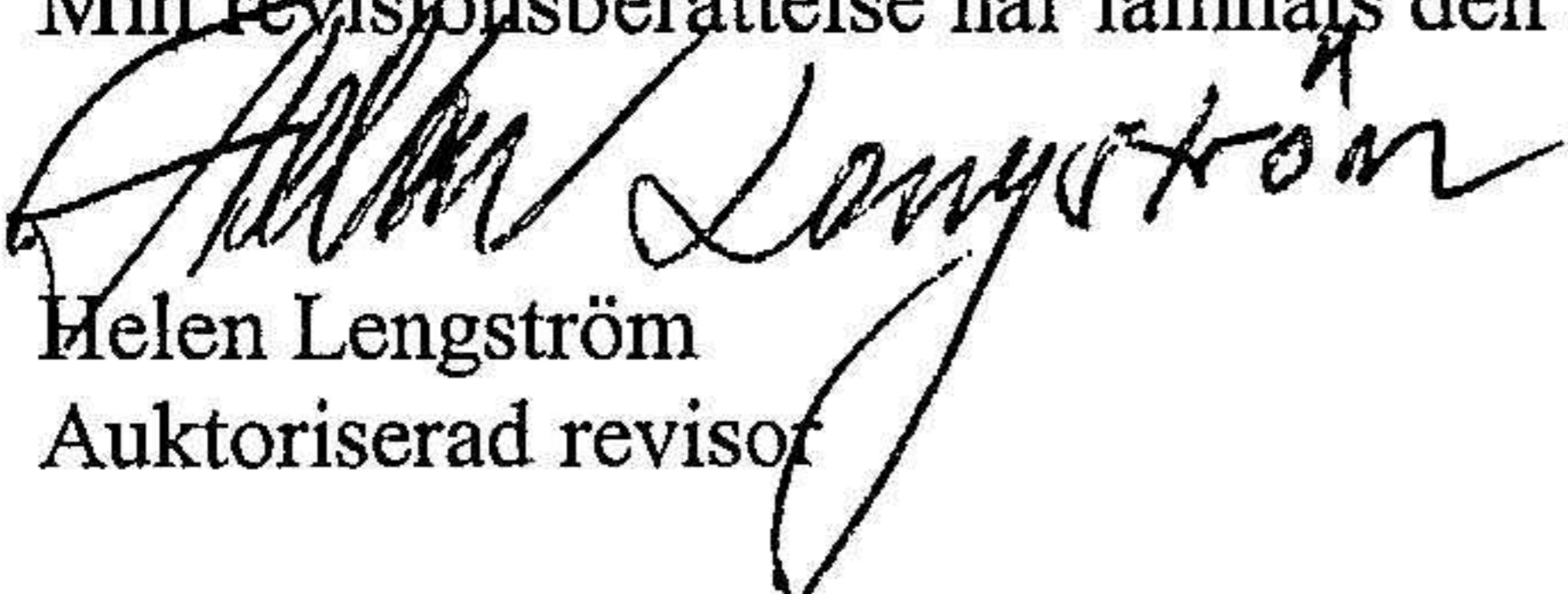
Kalmar
2022-09-21



Roger Klaesén

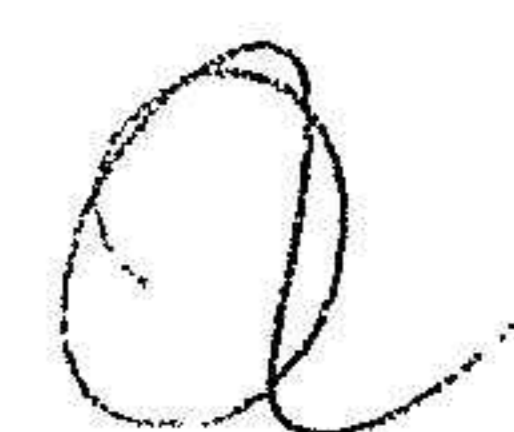
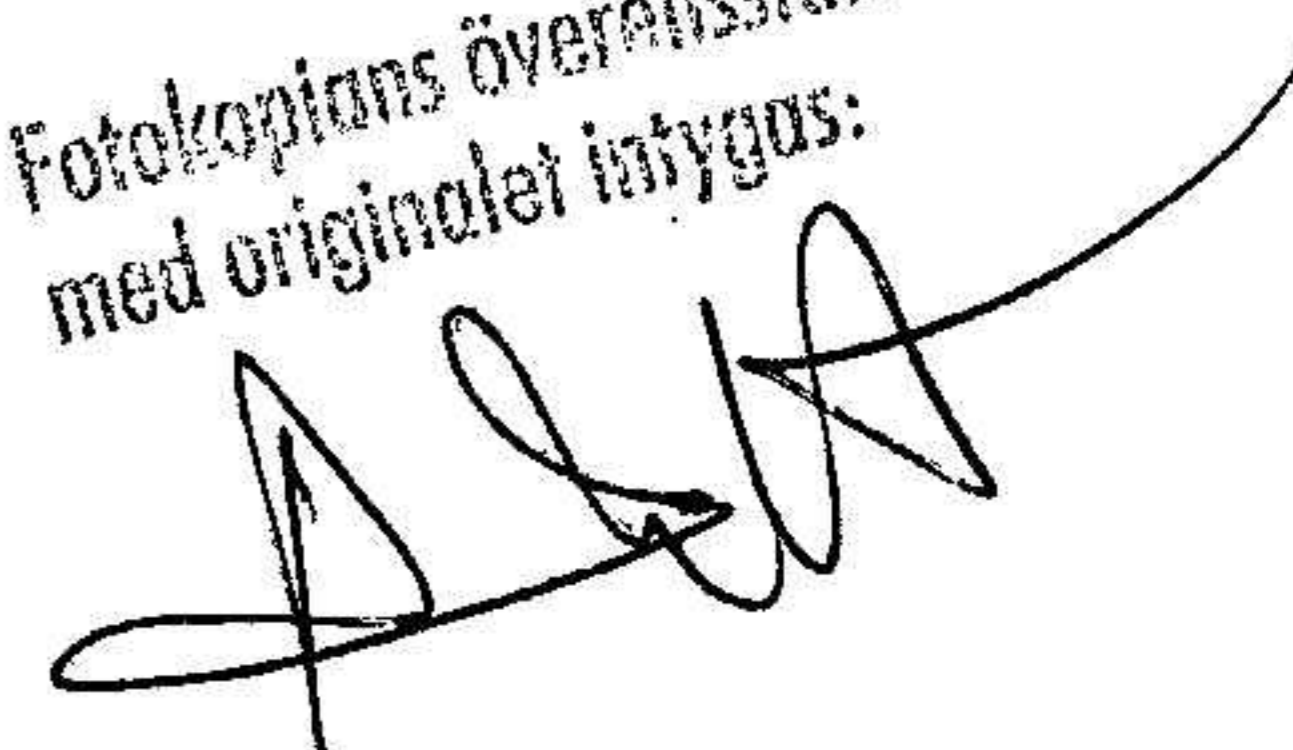


Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022.



Helen Lengström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092809595



Sporrang & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Besiktningbolaget Sydost AB
Org.nr. 556894-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningbolaget Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

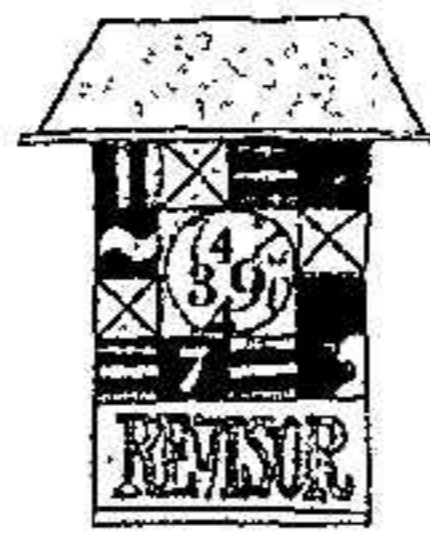
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

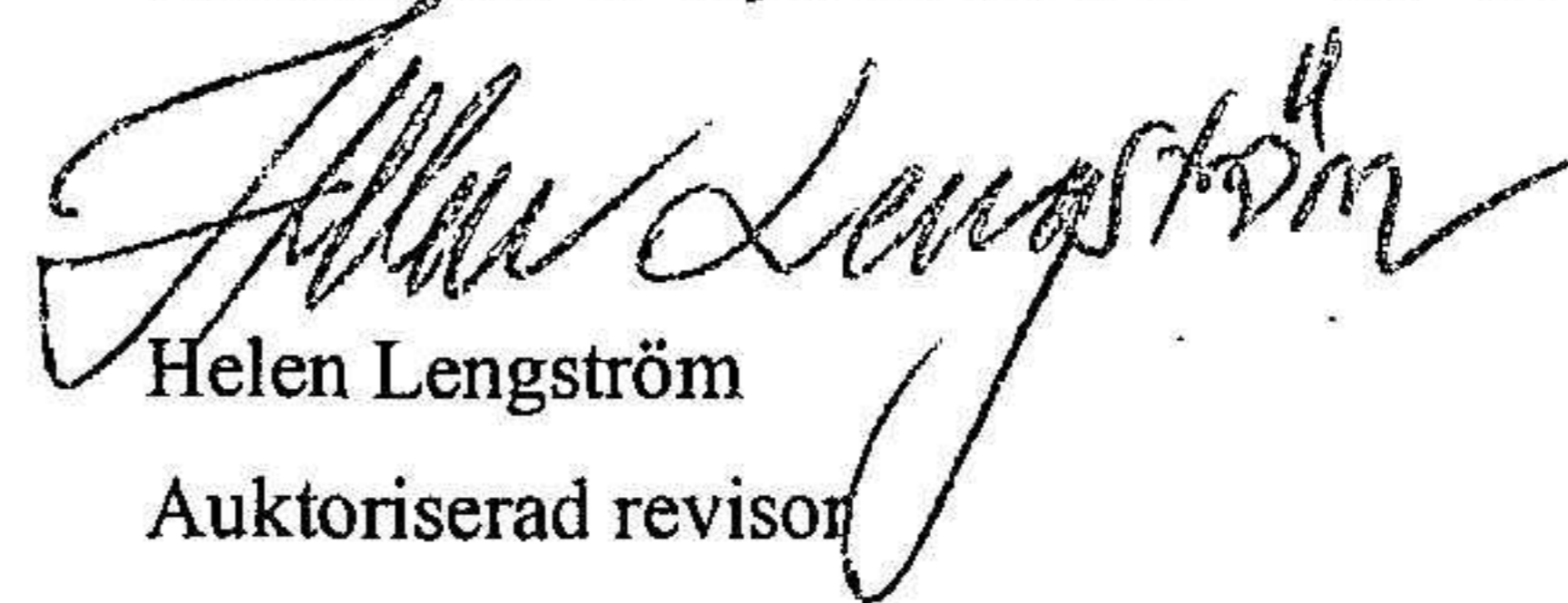
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 21 september 2022


Helen Lengström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

