

**Årsredovisning**  
för  
**HG projekt 2 AB**  
559282-9104

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-07-20

Styrelsen för HG projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 205	620	541	498
Resultat efter finansiella poster	292	298	288	154
Soliditet (%)	28,9	27,2	23,0	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	918 082	180 564	<b>1 148 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 564	-180 564	<b>0</b>
Årets resultat			174 829	<b>174 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 098 646</b>	<b>174 829</b>	<b>1 323 475</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 651 500 kr (651 500).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 098 646
årets vinst	174 829
	<b>1 273 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 273 475
	<b>1 273 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 204 712	619 711
Övriga rörelseintäkter	2 744	33 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 207 456</b>	<b>653 469</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-760 095	-197 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 207	-89 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-849 302</b>	<b>-287 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>358 154</b>	<b>366 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 336	-68 094
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 209</b>	<b>-68 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>291 945</b>	<b>298 213</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221 945</b>	<b>228 213</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 116	-47 649
<b>Årets resultat</b>	<b>174 829</b>	<b>180 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 100 129	4 189 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 129</b>	<b>4 189 336</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	43 455	65 555
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 455</b>	<b>65 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 143 584</b>	<b>4 254 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		836 400	434 500
Övriga fordringar		17 353	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	25 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>903 753</b>	<b>465 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 372	14 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 372</b>	<b>14 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 103 125</b>	<b>479 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 246 709</b>	<b>4 734 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 098 646	918 082
Årets resultat		174 829	180 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 273 475</b>	<b>1 098 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 323 475</b>	<b>1 148 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		245 000	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>245 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 890 000	3 030 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 890 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		551 800	116 000
Skatteskulder		22 512	68 062
Övriga skulder		34 288	28 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 634	168 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 234</b>	<b>380 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 246 709</b>	<b>4 734 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 370	4 460 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 370</b>	<b>4 460 370</b>
Ingående avskrivningar	-271 034	-181 827
Årets avskrivningar	-89 207	-89 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 241</b>	<b>-271 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 129</b>	<b>4 189 336</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 555	55 555
Inköp		10 000
Försäljningar	-22 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 455</b>	<b>65 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 455</b>	<b>65 555</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 190 000	2 330 000
	<b>2 190 000</b>	<b>2 330 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

*Carl Sjöberg*  
Carl Sjöberg