

Årsredovisning

Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2024-02-13


Kent Sjögren

Årsredovisning

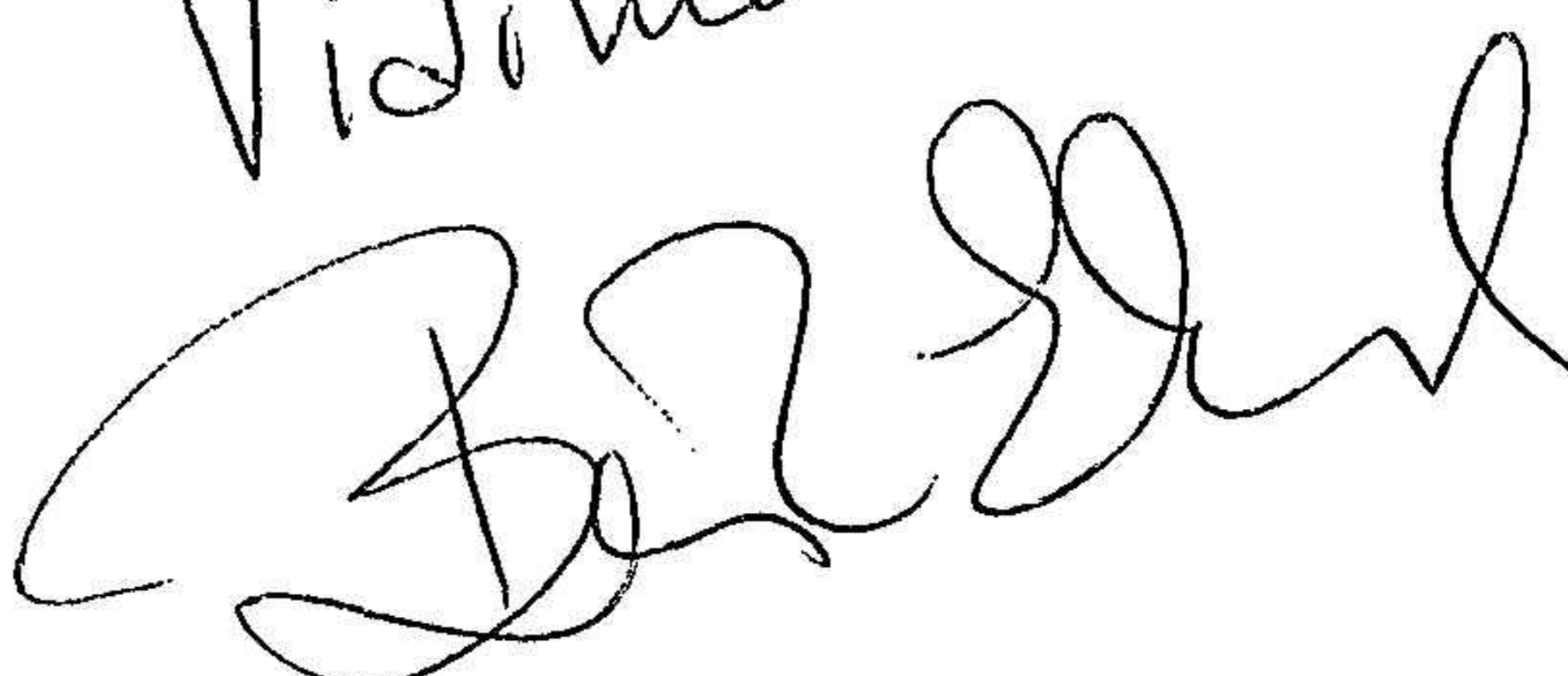
Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidörens


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling samt förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 689 936	1 615 788	1 522 199	1 437 859
Resultat efter finansiella poster	422 125	364 276	44 314	732 095
Soliditet %	18	16	15	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 718 567	129 893	2 948 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		129 893	-129 893	0
Årets resultat			331 299	331 299
Belopp vid årets utgång	100 000	2 848 460	331 299	3 279 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 848 460
Årets resultat	331 299
<i>Summa</i>	3 179 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 179 759
<i>Summa</i>	3 179 759

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 689 936	1 615 788
Övriga rörelseintäkter	9 314	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 699 250	1 615 788
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-931 345	-969 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 600	-280 600
Summa rörelsekostnader	-1 211 945	-1 250 350
Rörelseresultat	487 305	365 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191 297	177 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 477	-179 121
Summa finansiella poster	-65 180	-1 162
Resultat efter finansiella poster	422 125	364 276
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-109 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-109 000	-200 000
Resultat före skatt	313 125	164 276
Skatter		
Skatt på årets resultat	18 174	-34 383
Årets resultat	331 299	129 893

2024021605338

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 221 829	14 502 429
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 221 829</i>	<i>14 502 429</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 849 977	5 049 981
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 862 477</i>	<i>5 062 481</i>

Summa anläggningstillgångar		19 084 306	19 564 910
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		543 531	817 752
Övriga fordringar		119 901	219 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>663 432</i>	<i>1 086 806</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		258 932	83 727
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>258 932</i>	<i>83 727</i>

Summa omsättningstillgångar		922 364	1 170 533
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 006 670	20 735 443
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024021605339

2024021605340

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 848 460	2 718 567
Årets resultat	331 299	129 893
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 179 759	2 848 460
Summa eget kapital	3 279 759	2 948 460
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 728	495 000
Summa obeskattade reserver	495 728	495 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 649 973	4 849 977
Övriga skulder	212 450	164 132
Summa långfristiga skulder	4 862 423	5 014 109
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
Skulder till koncernföretag	10 873 446	11 056 068
Skatteskulder	127 857	164 306
Övriga skulder	-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 454	857 496
Summa kortfristiga skulder	11 368 760	12 277 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 006 670	20 735 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 944 075	14 893 172
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 050 903
	Utgående anskaffningsvärden	15 944 075	15 944 075
	Ingående avskrivningar	-1 441 646	-1 161 046
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-280 600	-280 600
	Utgående avskrivningar	-1 722 246	-1 441 646
	Redovisat värde	14 221 829	14 502 429

Taxeringsvärde 12 040 000 kronor, varav mark 2 126 000 kronor och byggnad 9 914 000 kronor.

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 049 981	5 249 985
	Reglerade fordringar	-200 004	-200 004
	Utgående anskaffningsvärden	4 849 977	5 049 981

2024021605342

Not 4 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 3 849 957 4 049 961

Not 5 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 6 000 000 6 000 000

Summa ställda säkerheter 6 000 000 6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag Svanberg & Sjögren Fastighets AB, org.nr 556712-1438.

UNDERSKRIFTER

Haninge



Kent Sjögren
2024-02-13

Vidimans
