

2025092301271

Årsredovisning för

Nisat AB

559131-6558

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställsintyg

Undertecknad verkställande direktör i NISAT AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-28.

Helsingborg 2025-08-28.



Robin Tasin
Verkställande direktör

2025092301272

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nisat AB, 559131-6558, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Tasin AB, org.nr. 556739-2872 med säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som passerat har delvis visat sig turbulent på fastighetsmarknaden. Detta är något som bolaget ej känt av då hyresgästens verksamhet fortlöper som vanligt. Marknaden som hyresgästen verkar i är stabil och fortsatt stark.

Ekonomisk översikt (kr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 835 002	2 835 003	2 835 003	2 835 000	2 715 001
Resultat efter finansiella poster	-170 180	947 153	2 443 255	2 521 471	2 398 606
Soliditet %	10,9%	9,3%	3,4%	5%	4,2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	482 976	565 743
Disposition enl. årsstämmobeslut		565 743	-565 743
Årets resultat			-2 902
Vid årets slut	50 000	1 048 719	-2 902

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 048 719
Årets resultat	-2 902
Totalt	1 045 817
disponeras så att i ny räkning överföres	1 045 817

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 835 002	2 835 003
		2 835 002	2 835 003
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-369 114	-979 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 636 431	-909 483
Summa rörelsekostnader		-3 005 545	-1 889 273
Rörelseresultat		-170 543	945 730
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	363	1 423
Summa finansiella poster		363	1 423
Resultat efter finansiella poster		-170 180	947 153
Bokslutsdispositioner	5	200 000	-235 000
Resultat före skatt		29 820	712 153
Skatt på årets resultat	6	-32 722	-146 410
Årets resultat		-2 902	565 743

2025092301274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	7	10 406 553	10 770 301
Byggnadsinventarier	8	250 000	2 522 683
		<u>10 656 553</u>	<u>13 292 984</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		536 048	-
		<u>536 048</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		11 192 601	13 292 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		435 670	67 632
Summa kortfristiga fordringar		435 670	67 632
Kassa och bank	10	872 155	400 434
Summa kassa och bank		872 155	400 434
Summa omsättningstillgångar		1 307 825	468 066
SUMMA TILLGÅNGAR		12 500 426	13 761 050

2025092301275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 048 719	482 976
Årets resultat		-2 902	565 743
		1 045 817	1 048 719
Summa eget kapital	11	1 095 817	1 098 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	235 000	235 000
		235 000	235 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	2 368
Skulder till koncernföretag		9 791 433	11 677 371
Skatteskulder		450 566	19 856
Övriga skulder		784 140	656 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 470	71 735
Summa kortfristiga skulder		11 169 609	12 427 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 500 426	13 761 050

2025092301276

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Av- och nedskrivningsprinciperna för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp.

Avskrivningar avseende anläggningstillgångar har skett enligt följande procentsatser:

Byggnader	1,33-4
Byggnadsinventarier	5-20

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Tasin AB, org.nr. 556739-2872

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 (0) kr av inköpen och 2 835 000 kr (2 835 000) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 2 Nettoomsättning

	2024/2025	2023/2024
Övriga intäkter	3	3
Frivillig momspliktiga hyresintäkt	2 835 000	2 835 000
	<u>2 835 003</u>	<u>2 835 003</u>

Not 3 Rörelsens kostnader

	2024/2025	2023/2024
Avskrivningar för byggnader	-34 254	-909 483
Nedskrivning solcellsanläggning	-2 602 177	
Övriga externa kostnader	-369 114	-979 790
Summa	-3 005 545	-1 889 273

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter, övriga	363	1 423
Summa	363	1 423

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024/2025	2023/2024
Mottagna koncernbidrag	200 000	-
Periodiseringsfond, avsättning 2024		-235 000
Summa	200 000	-235 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024/2025	2023/2024
Redovisat resultat före skatt	29 820	712 153
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	6 143	146 703
Övrigt	26 579	-293
Redovisad skatt	32 722	146 410

Företagets verksamhet är baserad i Sverige varpå skattesatsen som använts är 20,6% (20,6%).

Not 7 Byggnader och mark

	2024/2025	2023/2024
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde		
Byggnader	9 093 740	9 093 740
Mark	2 800 545	2 800 545
Utgående anskaffningsvärde	11 894 285	11 894 285
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 123 984	-780 818
Årets avskrivning	-363 748	-343 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 732	-1 123 984
Redovisat värde vid årets slut	10 406 553	10 770 301

Not 8 Byggnadsinventarier

	2024/2025	2023/2024
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 089 000	
Årets anskaffningar	-	3 089 000
Utgående anskaffningsvärde	3 089 000	3 089 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-566 317	
Nedskrivning solcellsanläggning	-2 272 683	
Årets avskrivning		-566 317
	-2 839 000	-566 317
Redovisat värde vid årets slut	250 000	2 522 683

Not 9 Pågående investeringar

	2024/2025	2023/2024
Vid årets början	-	4 885 138
Årets investeringar		-
Omklassificeringar		-4 885 138
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Likvida medel

	2024/2025	2023/2024
Kassa och Bank	872 155	400 434
Summa	872 155	400 434

Not 11 Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 048 719	
Årets resultat			-2 902
Vid årets slut	50 000	1 048 719	-2 902

Not 12 Obeskattade reserver

	2024/2025	2023/2024
Peridiseringsfond, avsatt 2024	235 000	235 000
Summa obeskattade reserver	235 000	235 000

Not 13 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga extraordinära händelser har inträffat. Hyresgästens verksamhet fortlöper som vanligt, utveckling och förvaltning fortsätter som vanligt.

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 048 719
Årets resultat	<u>-2 902</u>
	1 045 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>1 045 817</u>
	1 045 817

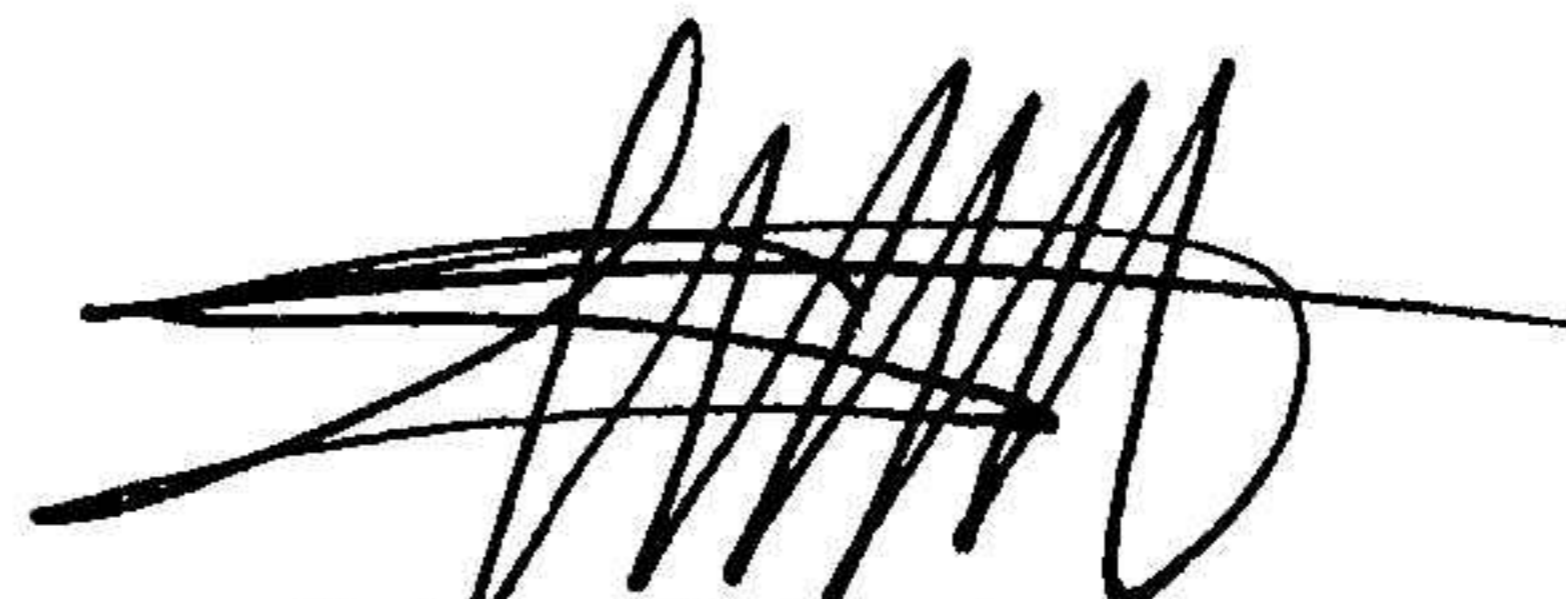
2025092301280

Underskrifter

Helsingborg den 2025-08-28



Robin Tasin
Verkställande direktör



Selahattin Tasin
Styrelseledamot



Azad Tasin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-08-28

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2025092301281



Building a better
working world

2025092301282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NISAT AB, org.nr 559131-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NISAT AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NISAT ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NISAT AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 augusti 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor