

Årsredovisning

Westbo Fastighets AB

Org.nr 556637-8856

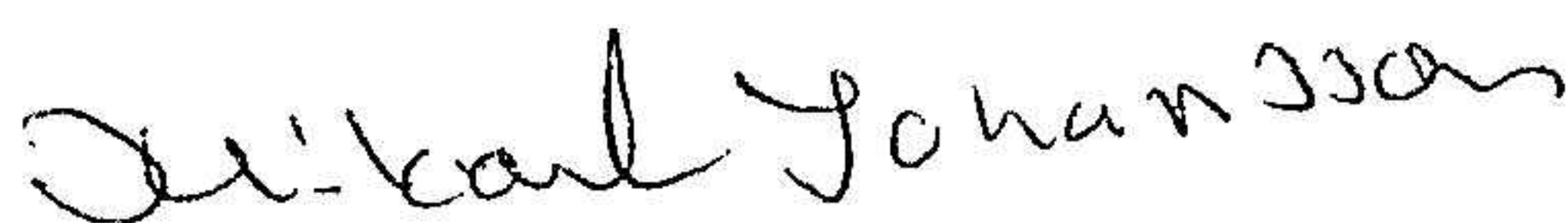
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 december 2023


Mikael Johansson

Årsredovisning

Westbo Fastighets AB

Org.nr 556637-8856

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30 bl

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Westbo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 341	1 171	1 162	1 061
Resultat efter finansiella poster	239	70	249	207
Balansomslutning	5 235	5 104	5 127	5 124
Soliditet (%)	35	32	32	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 240	1 141 574	35 871	1 285 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 871	-35 871	0
Årets resultat				208 905	208 905
Belopp vid årets utgång	100 000	8 240	1 177 445	208 905	1 494 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 445
årets vinst	208 905
	1 386 350
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 386 350
	1 386 350 <i>MB</i>

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 340 547	1 170 713
Övriga rörelseintäkter		0	271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 340 547	1 170 984
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-738 731	-756 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 456	-301 459
Summa rörelsekostnader		-1 026 187	-1 058 306
Rörelseresultat		314 360	112 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 710	-43 017
Summa finansiella poster		-74 972	-43 017
Resultat efter finansiella poster		239 388	69 661
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
Förändring av överavskrivningar		98 760	100 753
Summa bokslutsdispositioner		24 760	-24 247
Resultat före skatt		264 148	45 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 243	-9 543
Årets resultat		208 905	35 871

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 743 906	2 904 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 390	290 980
Summa materiella anläggningstillgångar		2 908 296	3 195 752

Summa anläggningstillgångar **2 908 296** **3 195 752**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		184 730	269 128
Övriga fordringar		45 319	82 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 643	37 436
Summa kortfristiga fordringar		261 692	389 492

Kassa och bank

Kassa och bank		2 064 616	1 518 519
Summa kassa och bank		2 064 616	1 518 519

Summa omsättningstillgångar **2 326 308** **1 908 011**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 234 604** **5 103 763**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 240	8 240
Summa bundet eget kapital		108 240	108 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 177 445	1 141 574
Årets resultat		208 905	35 871
Summa fritt eget kapital		1 386 350	1 177 445
Summa eget kapital		1 494 590	1 285 685
Obeskattade reserver 4			
Periodiseringsfonder		231 000	157 000
Akkumulerade överavskrivningar		164 390	263 150
Summa obeskattade reserver		395 390	420 150
Långfristiga skulder 5			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 455 000
Skulder till koncernföretag		1 476 629	1 442 274
Summa långfristiga skulder		1 476 629	2 897 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 455 000	139 200
Leverantörsskulder		58 868	71 514
Skulder till koncernföretag		7 833	0
Skatteskulder		2 569	0
Övriga skulder		53 706	63 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 019	226 257
Summa kortfristiga skulder		1 867 995	500 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 234 604	5 103 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 046 666	5 046 666
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 046 666	5 046 666
Ingående avskrivningar	-2 141 894	-1 981 027
Årets avskrivningar	-160 866	-160 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 302 760	-2 141 894
Utgående redovisat värde	2 743 906	2 904 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 436 241	2 436 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 436 241	2 436 241
Ingående avskrivningar	-2 145 261	-2 004 669
Årets avskrivningar	-126 590	-140 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 271 851	-2 145 261
Utgående redovisat värde	164 390	290 980

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	164 390	263 150
Periodiseringsfond 2017	0	15 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2023	89 000	0
	395 390	420 150
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	627	

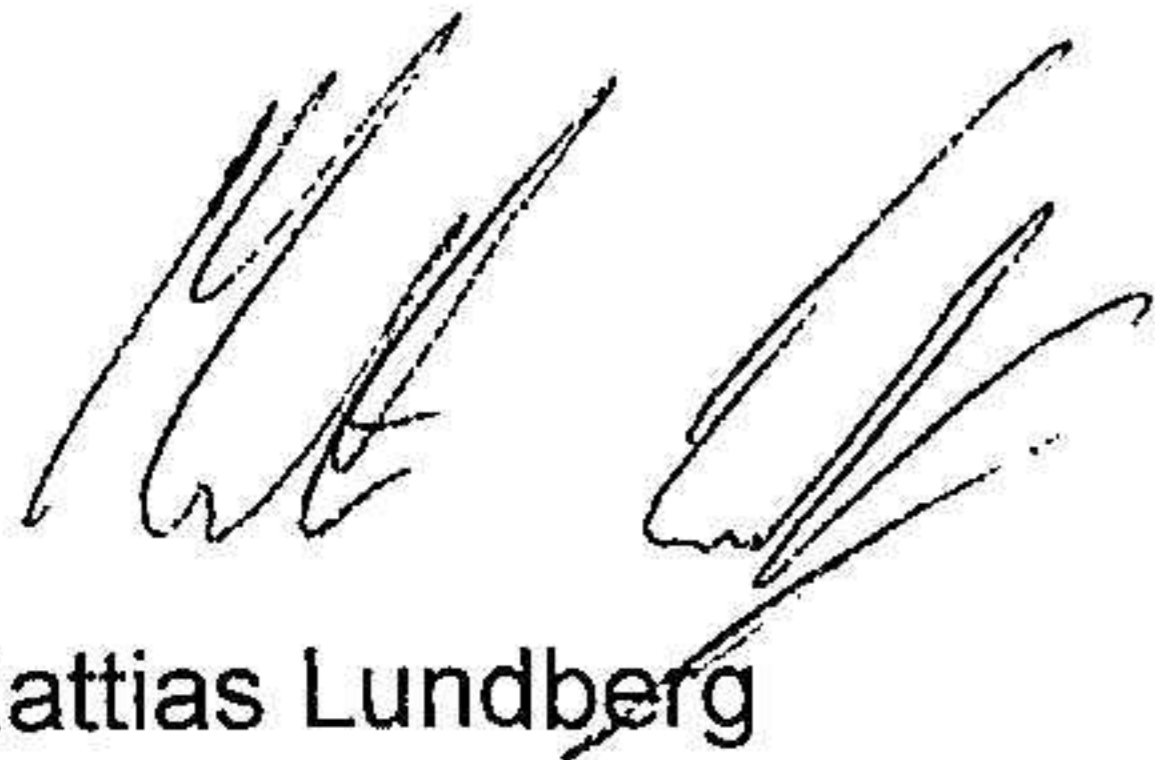
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	759 000	898 200
	759 000	898 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Gislaved den 8 december 2023



Mattias Lundberg
Ordförande



Mikael Johansson



Christer Fritzell



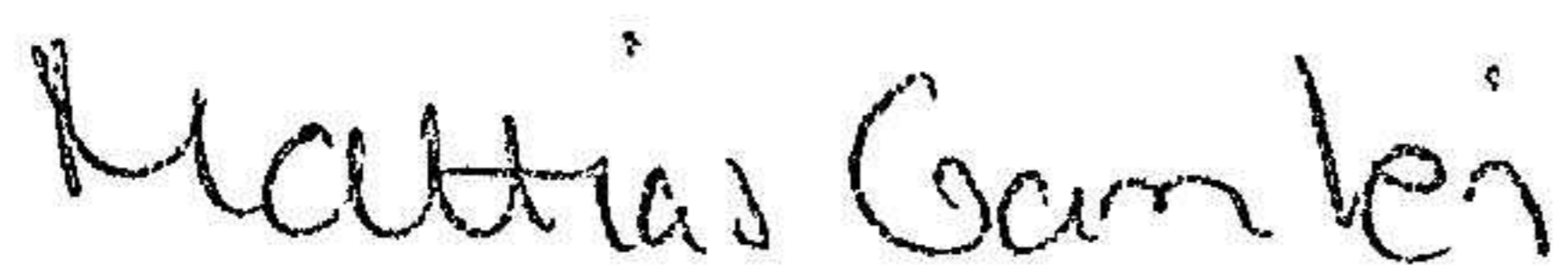
Linus Svensson



Dan Carlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westbo Fastighets AB, org.nr 556637-8856

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023121908065

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Gislaved den 08 december 2023

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor