

# Årsredovisning

för

## Kallax Industrivision AB

559037-6223

Räkenskapsåret

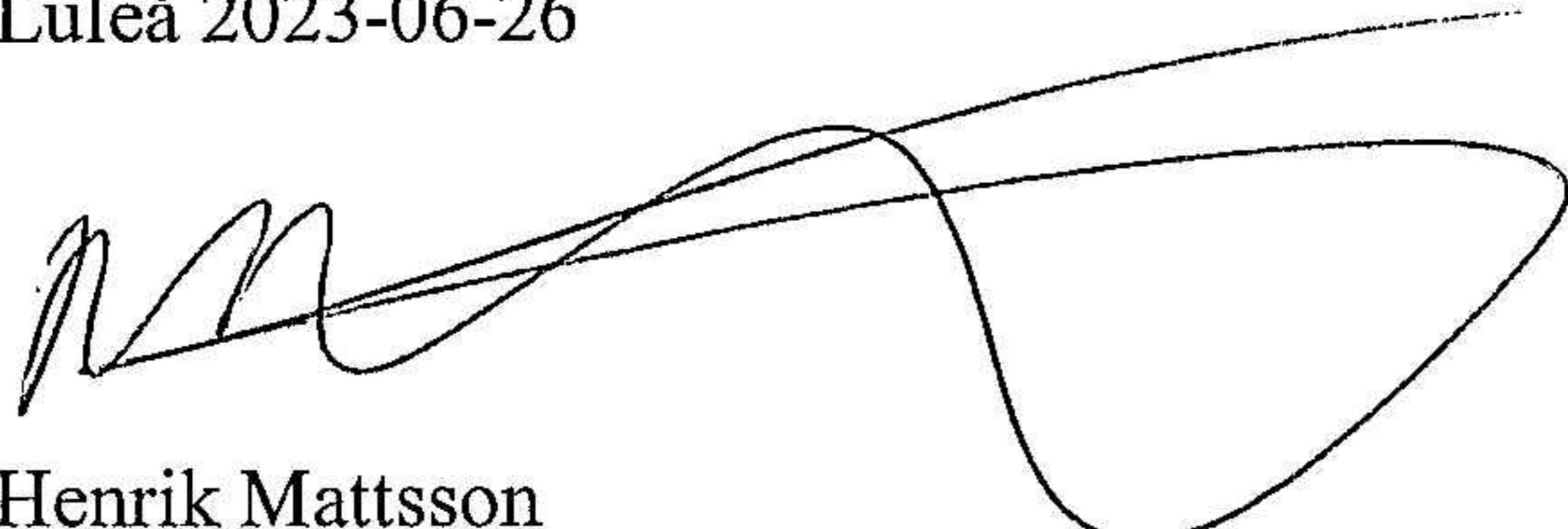
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallax Industrivision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-26



Henrik Mattsson

Styrelsen för Kallax Industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB med organisationsnummer 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 993	3 095	2 606	0
Resultat efter finansiella poster	73	419	871	-386
Soliditet (%)	4,6	4,0	2,1	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror främst på att en större hyresgäst har gått i konkurs i början av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 553 201	-6 351 983	540 634	<b>791 852</b>
Disposition enligt beslut:					
Balanseras i ny räkning			540 634	-540 634	<b>0</b>
Årets resultat				56 758	<b>56 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 553 201</b>	<b>-5 811 349</b>	<b>56 758</b>	<b>848 610</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 811 349
årets vinst	56 758
	<b>-5 754 591</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 754 591
	<b>-5 754 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 993 108	3 094 898
Övriga rörelseintäkter		45	0
		<b>1 993 153</b>	<b>3 094 898</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-291 282	-610 660
Övriga externa kostnader		-938 678	-1 413 010
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-156 872	-156 872
		<b>-1 386 832</b>	<b>-2 180 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>606 321</b>	<b>914 356</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-532 825	-497 128
		<b>-532 821</b>	<b>-495 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 500</b>	<b>419 310</b>
Bokslutsdispositioner		0	177 842
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 500</b>	<b>597 152</b>
Skatt på årets resultat	3	-16 742	-56 518
<b>Årets resultat</b>		<b>56 758</b>	<b>540 634</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 082 280	17 239 152
		<b>17 082 280</b>	<b>17 239 152</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 082 280</b>	<b>17 239 152</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		461 956	813 720
Övriga fordringar		629	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 404	541 697
		<b>552 989</b>	<b>1 355 917</b>

<i>Kassa och bank</i>		628 704	1 120 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 693</b>	<b>2 476 571</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 263 973</b>	<b>19 715 723</b> ↵
-------------------------	--	-------------------	---------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	6 553 201	6 553 201
		<b>6 603 201</b>	<b>6 603 201</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 811 349	-6 351 983
Årets resultat		56 758	540 634
		<b>-5 754 591</b>	<b>-5 811 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>848 610</b>	<b>791 852</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 715 283	1 718 482
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 715 283</b>	<b>1 718 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	8 400 000	8 800 000
Skulder till koncernföretag		5 851 331	5 572 696
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 251 331</b>	<b>14 372 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		17 039	90 282
Skulder till koncernföretag		420 000	1 266 804
Aktuella skatteskulder		73 220	249 978
Övriga skulder		60 464	132 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 026	693 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 448 749</b>	<b>2 832 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 263 973</b>	<b>19 715 723</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2,5%
Byggnader - Tak	6,7%
Byggnader - Fasad	5%
Byggnader - Portar	6,7%
Byggnader - Hyresgästanpassning	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasgivare avser hyresavtal på industrifastighet. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

5

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	278 635	265 366
Övriga räntekostnader till kreditinstitut	252 876	231 762
	<b>531 511</b>	<b>497 128</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	18 610	126 578
Justering avseende tidigare år	1 331	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 199	-70 060
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>16 742</b>	<b>56 518</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 696 157	9 696 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 696 157</b>	<b>9 696 157</b>
Ingående avskrivningar	-794 411	-637 539
Årets avskrivningar	-156 872	-156 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 283</b>	<b>-794 411</b>
Ingående uppskrivningar	8 337 406	8 337 406
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 337 406</b>	<b>8 337 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 082 280</b>	<b>17 239 152</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	17 082 280	17 239 152
Verkligt värde	30 000 000	30 000 000

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	6 553 201	6 553 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 553 201</b>	<b>6 553 201</b>

2023071123384

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 718 482	1 788 542
Under året återförda belopp	-3 199	-70 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 715 283</b>	<b>1 718 482</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	7 200 000
	<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>

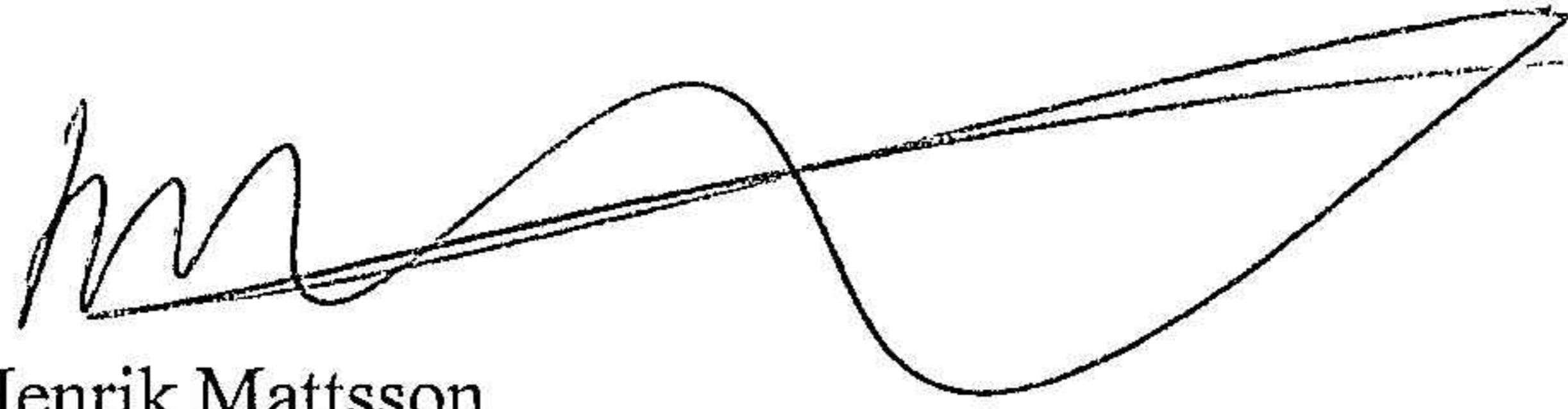
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 681 000	16 681 000
	<b>16 681 000</b>	<b>16 681 000</b>

5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-26

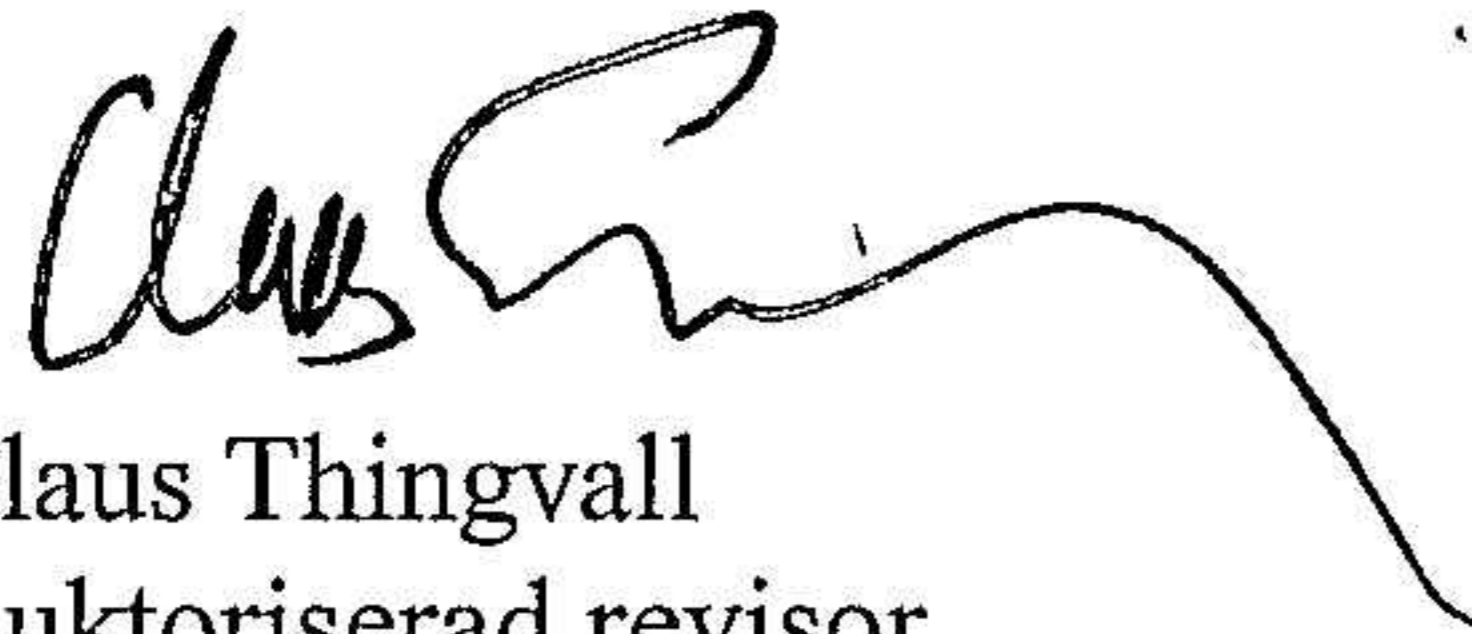


Henrik Mattsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

2023071123386

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallax Industrivision AB  
Org.nr 559037-6223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kallax Industrivision AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallax Industrivision ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ↵

# Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallax Industrivision AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

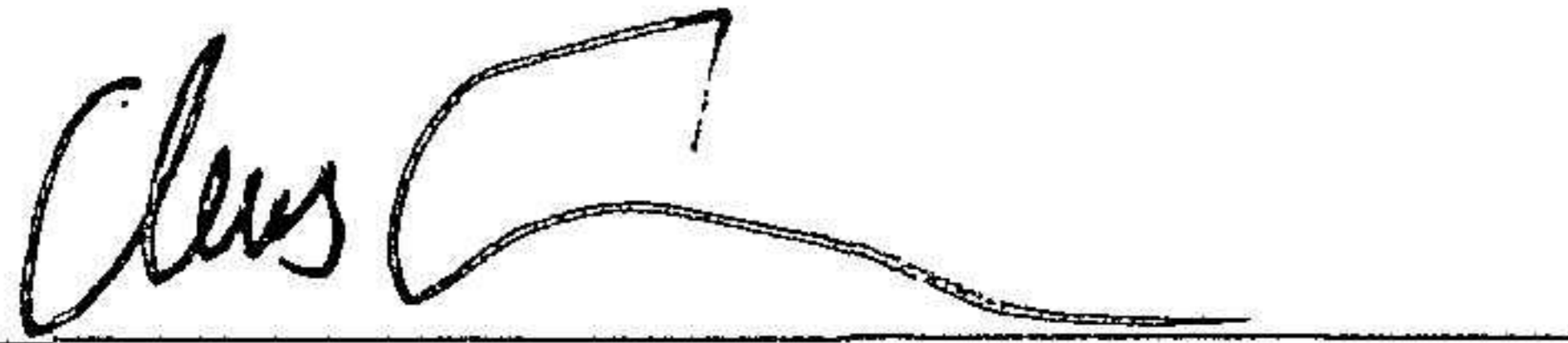
förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-26

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor