

Årsredovisning

för

AP Printz Fastighetsmäkleri AB

559148-7938

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot

2025-02-05

Styrelsen för AP Printz Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bostadsmarknaden återhämtat sig lite från 2023 men är inte tillbaka på nivåer som den tidigare varit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 412	3 222	4 651	8 761
Resultat efter finansiella poster	-41	231	50	1 521
Soliditet (%)	11,4	21,5	11,1	60,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 975	169 892	284 867
Disposition enligt beslut av extrastämman:				
Balanseras i ny räkning		169 892	-169 892	0
Årets resultat			-60 043	-60 043
Belopp vid årets utgång	50 000	234 867	-60 043	224 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 867
årets förlust	-60 043
	174 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 824
	174 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 412 164

3 222 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 412 164

3 222 354

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 198 582

-1 593 062

Övriga externa kostnader

-1 177 633

-741 389

Personalkostnader

2

-1 022 109

-609 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 267

-44 267

Summa rörelsekostnader

-4 442 591

-2 988 291

Rörelseresultat

-30 427

234 063

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 158

-2 606

Summa finansiella poster

-10 158

-2 606

Resultat efter finansiella poster

-40 585

231 457

Resultat före skatt

-40 585

231 457

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 458

-61 565

Årets resultat

-60 043

169 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 029	20 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 911	42 135
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	320 741	339 717
Summa materiella anläggningstillgångar		357 681	401 948
Summa anläggningstillgångar		357 681	401 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 500	40 625
Övriga fordringar		99 386	57 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 571	175 453
Summa kortfristiga fordringar		320 457	273 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 431	649 492
Summa kassa och bank		1 285 431	649 492
Summa omsättningstillgångar		1 605 888	922 713
SUMMA TILLGÅNGAR		1 963 569	1 324 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 867	64 975
Årets resultat		-60 043	169 892
Summa fritt eget kapital		174 824	234 867
Summa eget kapital		224 824	284 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	204 053	0
Summa långfristiga skulder		204 053	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		262 946	301 673
Övriga skulder		1 221 387	719 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 359	18 660
Summa kortfristiga skulder		1 534 692	1 039 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 963 569	1 324 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 334	35 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 334	35 334
Ingående avskrivningar	-15 238	-8 171
Årets avskrivningar	-7 067	-7 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 305	-15 238
Utgående redovisat värde	13 029	20 096

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 123	91 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 123	91 123
Ingående avskrivningar	-48 988	-30 764
Årets avskrivningar	-18 224	-18 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 212	-48 988
Utgående redovisat värde	23 911	42 135

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 530	379 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 530	379 530
Ingående avskrivningar	-39 813	-20 837
Årets avskrivningar	-18 976	-18 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 789	-39 813
Utgående redovisat värde	320 741	339 717

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 053	0
	36 053	0

Haninge 2025-02-05

Alexander Larsson
Alexander Larsson