

Årsredovisning
för
Oliven Fastighets AB
556923-5848

Räkenskapsåret
2022

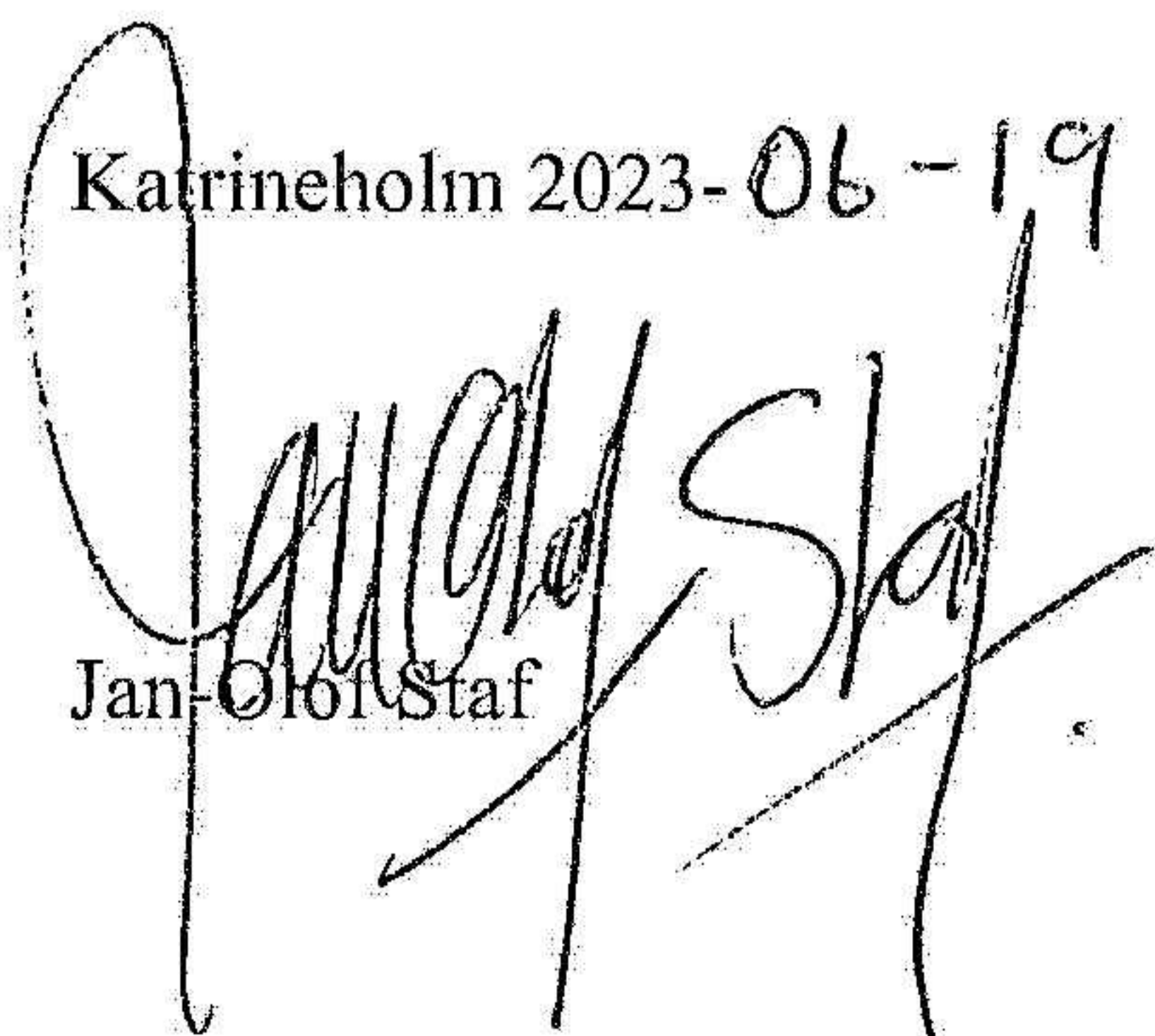
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oliven Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-06-19

Jan-Olof Staf



Årsredovisning
för
Oliven Fastighets AB

556923-5848

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Oliven Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt fastigheter som hyrts ut som bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 825	7 687	7 625	7 385
Resultat efter finansiella poster	957	1 288	2 166	1 015
Soliditet (%)	96	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 348 727	1 134 744	49 533 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 134 744	-1 134 744	0
Årets resultat			957 827	957 827
Belopp vid årets utgång	50 000	48 883 471	957 827	49 891 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 883 471
årets vinst	957 827
	49 841 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 841 298
	49 841 298

2023062614069

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 825 291	7 686 785
Övriga rörelseintäkter		51 963	9 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 877 254	7 695 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 204 458	-3 183 665
Personalkostnader	2	-2 719 089	-2 295 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-997 154	-927 722
Summa rörelsekostnader		-6 920 701	-6 407 202
Rörelseresultat		956 553	1 288 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818	-1 211
Summa finansiella poster		152	-544
Resultat efter finansiella poster		956 705	1 288 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		415 000	430 000
Förändring av överavskrivningar		-17 884	-127 331
Summa bokslutsdispositioner		397 116	302 669
Resultat före skatt		1 353 821	1 590 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-395 994	-456 068
Årets resultat		957 827	1 134 744

2023062614470

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 751 753

42 638 354

Markanläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

367 020

541 487

Summa materiella anläggningstillgångar

42 118 773

43 179 841

Summa anläggningstillgångar

42 118 773

43 179 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 483 000

2 483 000

Summa kortfristiga placeringar

2 483 000

2 483 000

Kassa och bank

Kassa och bank

9 036 538

7 721 608

Summa kassa och bank

9 036 538

7 721 608

Summa omsättningstillgångar

11 519 538

10 204 608

SUMMA TILLGÅNGAR

53 638 311

53 384 449

2023062614073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 883 471

48 348 727

Årets resultat

957 827

1 134 744

Summa fritt eget kapital

49 841 298

49 483 471

Summa eget kapital

49 891 298

49 533 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 916 000

2 331 000

Akkumulerade överavskrivningar

166 315

148 431

Summa obeskattade reserver

2 082 315

2 479 431

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

392 902

339 503

Skatteskulder

355 425

202 314

Övriga skulder

119 548

97 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

796 823

732 149

Summa kortfristiga skulder

1 664 698

1 371 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 638 311

53 384 449

2023052514072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 718 033	15 718 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 718 033	15 718 033
Ingående avskrivningar	-6 903 360	-6 633 436
Årets avskrivningar	-269 924	-269 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 173 284	-6 903 360
Ingående uppskrivningar	33 823 681	34 440 358
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-616 677	-616 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 207 004	33 823 681
Utgående redovisat värde	41 751 753	42 638 354

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 728	585 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 728	585 728
Ingående avskrivningar	-585 728	-585 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 728	-585 728
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	105 000
Inköp	0	510 000
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	0
Utbetald miljöbilspremie	-26 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 656	615 000
Ingående avskrivningar	-73 513	-32 392
Försäljningar/utrangeringar	67 430	0
Årets avskrivningar	-110 553	-41 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 636	-73 513
Utgående redovisat värde	367 020	541 487

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Olof Staf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 11:25:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

OLIVEN FASTIGHETS AB 556923-5848 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 11:11:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-OLOF STAF

Datum

Jan-Olof Staf

Leveranskanal: E-post

2023062614075

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oliven Fastighets AB, org.nr 556923-5848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oliven Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oliven Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oliven Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oliven Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oliven Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oliven Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 11:26:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062114078