

Årsredovisning för

**Wilson Drotten Fastighets AB**

559053-9846

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Drotten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-22



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Drotten Fastighets AB, 559053-9846, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Köping.

Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen tagit beslut på blagsstämma om att ändra bolagsordningen och ta bort revisionsplikten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 035 560	2 120 439	3 225 079	4 115 930
Resultat efter finansiella poster	-258 920	160 826	1 666 876	1 580 825
Soliditet, %	2	3	4	6

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		556 674
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-30 920
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>525 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 525 754, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	525 754
<b>Summa</b>	<b>525 754</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 035 560	2 120 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 035 560</b>	<b>2 120 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 418 319	-1 177 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 936	-507 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 926 255</b>	<b>-1 685 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 305</b>	<b>434 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-368 244	-273 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 225</b>	<b>-273 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 920</b>	<b>160 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		228 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>228 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 920</b>	<b>10 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-7 150
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 920</b>	<b>3 676</b>

2023042718650

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	26 805 382	27 313 318
Summa materiella anläggningstillgångar		26 805 382	27 313 318
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 405 382</b>	<b>27 913 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		8 354	23 878
Övriga fordringar		112	151 352
Summa kortfristiga fordringar		8 466	175 230
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		539 269	539 620
Summa kassa och bank		539 269	539 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 735</b>	<b>714 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 953 117</b>	<b>28 628 168</b>

2023042718651

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 674	552 998
Årets resultat		-30 920	3 676
Summa fritt eget kapital		525 754	556 674
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 754</b>	<b>606 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	228 000
Summa obeskattade reserver		-	228 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 587 000	15 153 000
Skulder till koncernföretag	5	11 457 500	11 507 500
Summa långfristiga skulder		26 044 500	26 660 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Förskott från kunder		385 710	2 865
Leverantörsskulder		173 114	489 248
Skatteskulder		41 860	-
Övriga skulder		5 206	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 973	74 881
Summa kortfristiga skulder		1 332 863	1 132 994
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 953 117</b>	<b>28 628 168</b>

2023042718652

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-368 244	-273 836
<b>Summa</b>	<b>-368 244</b>	<b>-273 836</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 233 950	30 233 950
	30 233 950	30 233 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 920 632	-2 412 696
-Årets avskrivning enligt plan	-507 936	-507 936
	-3 428 568	-2 920 632
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 805 382</b>	<b>27 313 318</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 323 000	12 889 000
	<b>12 323 000</b>	<b>12 889 000</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 457 500	11 507 500

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar 4	25 000 000	25 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

#### Not 7 Koncernuppgifter

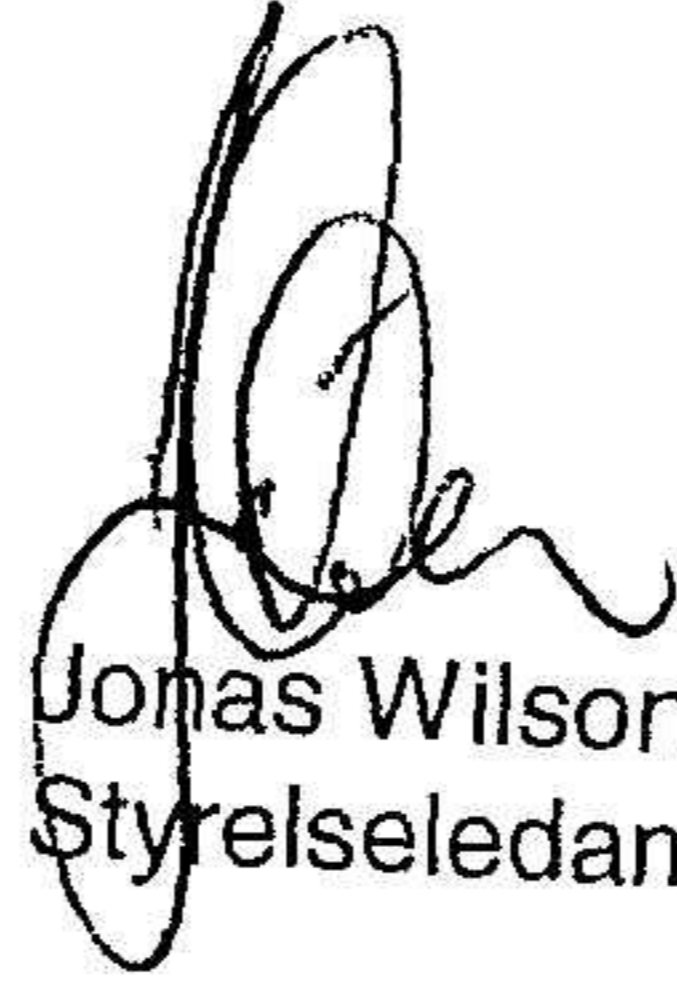
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

## Underskrifter

Västerås 2023-02-20



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot

2023042718655