

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

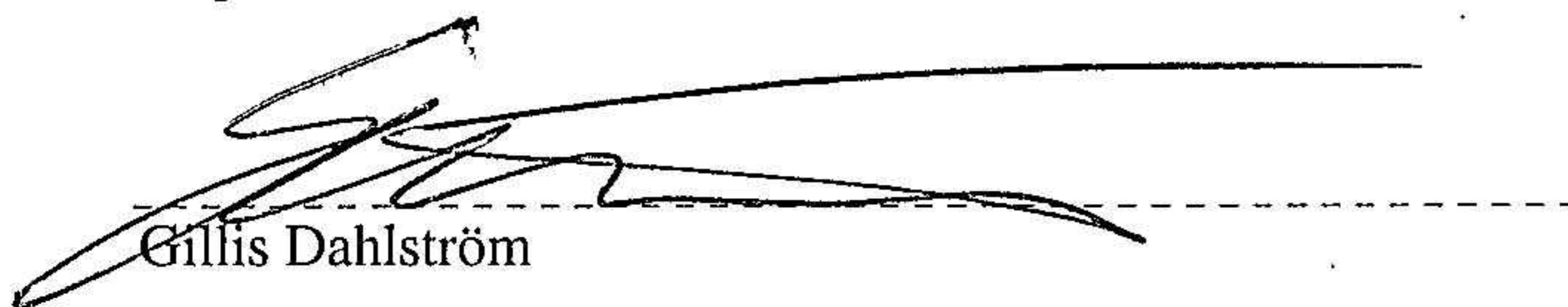
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sillig Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färjestaden 2024-05-30

  
Gillis Dahlström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har inga anställda.

Redovisat fastighetsinnehav avser Mörbylånga Björnhovda 25:376, Mörbylånga Björnhovda 8:25, Mörbylånga Glömminge 1:10/ Brostorp 44:1 samt Mörbylånga Toroslunda 4:13.

100 % av bolagets aktier ägs av Dahlström Holding AB org nr 559197-8522.

Företagets säte är Mörbylånga kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 848 655	975 770	1 284 772	1 147 993
Resultat efter finansiella poster	394 940	426 214	148 065	1 434 673
Soliditet (%)	17,41	20,07	16,14	14,48
Balansomslutning	12 391 717	9 355 788	9 681 551	10 485 506

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökning verksamhetsår 2023 till följd av ökad uthyrning bostäder och lokaler samt ökad uthyrning av inventarier.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 370 662	315 942	1 736 604
Balanseras i ny räkning		315 942	-315 942	0
Årets resultat			279 457	279 457
Belopp vid årets utgång	50 000	1 686 604	279 457	2 016 061

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 686 604
Årets resultat	279 457
	<hr/>
	1 966 061

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 966 061
	<hr/>
	1 966 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 848 655	975 770
Övriga rörelseintäkter	2	52 824	842 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 901 479</u>	<u>1 818 231</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-24 083
Övriga externa kostnader		-1 518 324	-716 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 946	-389 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 996 270</u>	<u>-1 130 649</u>
<b>Rörelseresultat</b>		905 209	687 582
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 214	9
Räntekostnader		-511 483	-261 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-510 269</u>	<u>-261 368</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		394 940	426 214
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-40 000</u>	<u>-29 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		354 940	397 214
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 483	-81 272
<b>Årets resultat</b>		<u>279 457</u>	<u>315 942</u>

2024053130435

**Silig Fastigheter AB**

Org.nr. 556814-1567

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	10 528 436	7 131 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 265 643	523 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	291 375	629 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 085 454</b>	<b>8 284 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 085 454</b>	<b>8 284 589</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		114 850	65 119
Övriga fordringar		76 980	873 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 432	116 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>306 262</b>	<b>1 055 055</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1	16 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>16 144</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 263</b>	<b>1 071 199</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 391 717</b>	<b>9 355 788</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2024053130436

# Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 686 604

279 457

1 966 061

1 370 662

315 942

1 686 604

Summa eget kapital

2 016 061

1 736 604

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

178 851

178 851

178 851

178 851

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

8 058 630

169 649

692 143

8 920 422

6 129 759

293 608

182 419

6 605 786

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

710 292

162 250

108 410

63 441

231 990

1 276 383

262 788

296 615

58 881

4 251

212 012

834 547

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 391 717**

**9 355 788**

2024053130437

# Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	0-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övrig rörelseintäkt	2023	2022
Vinst vid avttring av fastighet	0	457 358
Vinst avyttring maskiner och inventarier	28 923	381 035
Övriga ersättningar och intäkter	23 901	4 068
	<u>52 824</u>	<u>842 461</u>

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 474 674	9 308 116
Inköp	3 304 888	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-833 442
Omklassificeringar	337 627	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 117 189</u>	<u>8 474 674</u>
Ingående avskrivningar	-1 343 017	-1 132 362
Årets avskrivningar	-245 736	-210 655
Utgående avskrivningar	<u>-1 588 753</u>	<u>-1 343 017</u>
Redovisat värde	10 528 436	7 131 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 034	1 406 409
Inköp	1 095 000	140 000
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	-571 375
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 930 034</u>	<u>975 034</u>
Ingående avskrivningar	-451 104	-524 216
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	18 923	252 410
Årets avskrivningar	-232 210	-179 298
Utgående avskrivningar	<u>-664 391</u>	<u>-451 104</u>
Redovisat värde	1 265 643	523 930

2024053130438

# Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

## NOTER

2024053130439

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	629 002	430 575
	Inköp	0	337 627
	Försäljningar/utrangeringar	0	-139 200
	Omklassificeringar	-337 627	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>291 375</u>	<u>629 002</u>
	Redovisat värde	291 375	629 002

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 610 565	910 342
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 309 857</u>	<u>5 695 444</u>
		8 920 422	6 605 786

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 485 500	5 805 500
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 221 247	348 082

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dahlström Holding AB, Org. nr 559197-8522, säte Mörbylånga kommun.

## Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Sillig Fastigheter AB

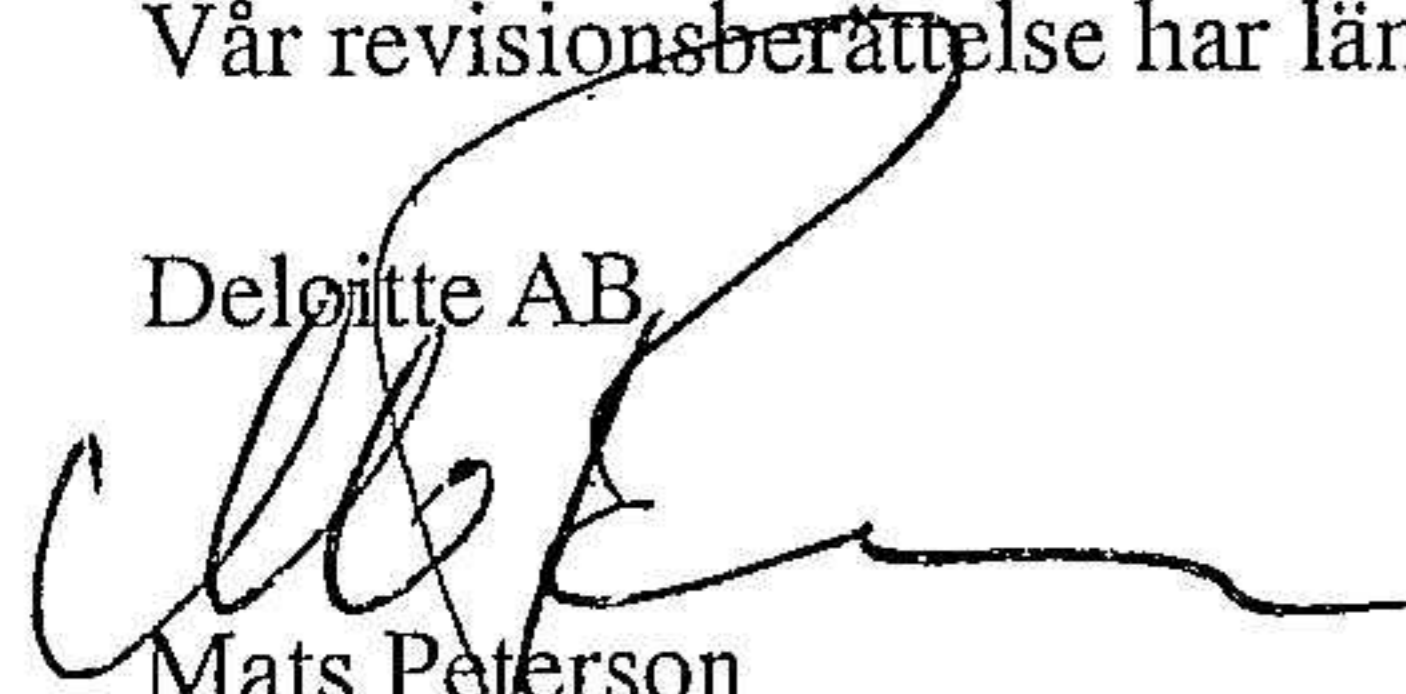
Org.nr. 556814-1567

## NOTER

Färjestaden

  
Gillis Dahlström  
2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.

Deloitte AB  
  
Mats Peterson  
Godkänd revisor

2024053130440

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sillig Fastigheter AB  
organisationsnummer 556814-1567

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sillig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sillig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sillig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

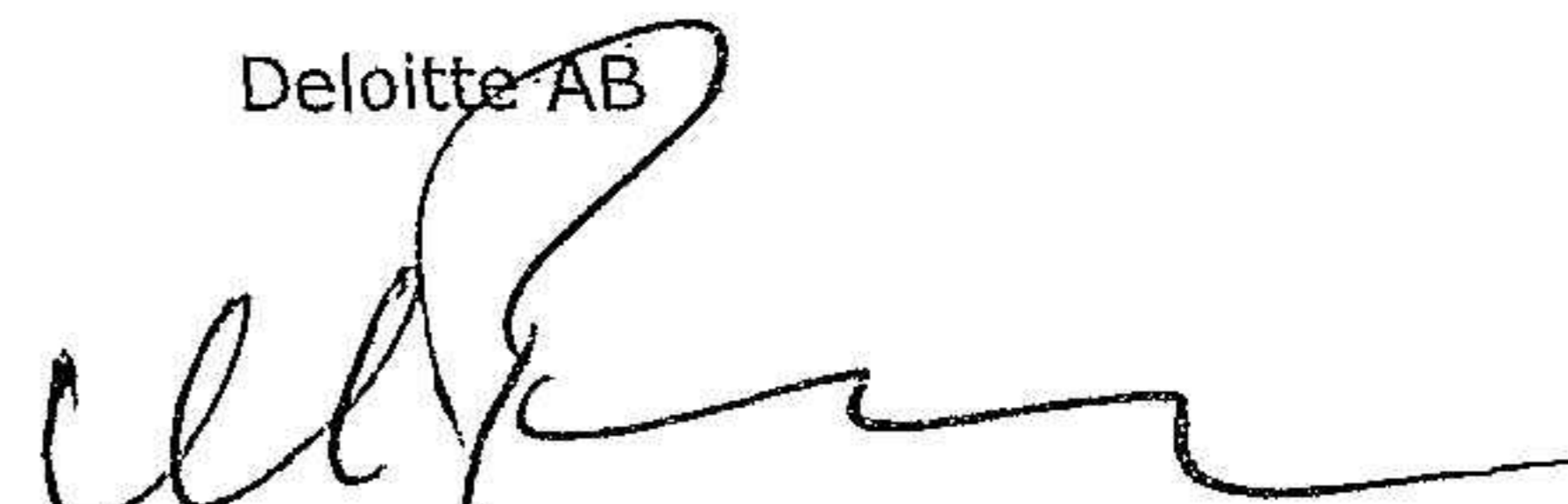
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 maj 2024

Deloitte AB



Mats Peterson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

