

# ÅRSREDOVISNING

för

JTH Invest AB

Org.nr. 559399-2042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-28--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Sjöstedt, Styrelseledamot

2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och förädling av fastigheter och egendom. Bolaget är registrerat 220928 och detta är således första räkenskapsåret. Säte är Sunne

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	298 365
Resultat efter finansiella poster	-102 302
Soliditet (%)	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	30 000			30 000
Erhållna aktieägartillskott		103 750		103 750
Årets resultat			-102 302	-102 302
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>103 750</u>	<u>-102 302</u>	<u>31 448</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 750
Årets resultat	<u>-102 302</u>
	1 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 448</u>
	1 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-28</b> <b>2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		298 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>298 365</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-212 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 784</u>
Summa rörelsekostnader		-266 868
Rörelseresultat		31 497
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 799</u>
Summa finansiella poster		-133 799
Resultat efter finansiella poster		-102 302
Resultat före skatt		-102 302
Årets resultat		<u>-102 302</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 743 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>171 505</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 914 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 914 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 813</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 813</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>28 957</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 957 611</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		103 750
Årets resultat		-102 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 448</u>
<b>Summa eget kapital</b>		31 448
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 291 172
Övriga skulder		1 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 631 172</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 412
Leverantörsskulder		9 404
Övriga skulder		119 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>294 991</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 957 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	5 790 588
	Utgående anskaffningsvärden	5 790 588
	Årets avskrivningar	-47 252
	Utgående avskrivningar	-47 252
	Redovisat värde	5 743 336

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31
	Inköp	179 037
	Utgående anskaffningsvärden	179 037
	Årets avskrivningar	-7 532
	Utgående avskrivningar	-7 532
	Redovisat värde	171 505

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 849 524

JTH Invest AB  
Org.nr. 559399-2042

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNNE

Joakim Sjöstedt  
Joakim Sjöstedt

2024-06-18