

Årsredovisning

för

Nybo Kooperativa Fastigheter AB

559208-2373

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Nybo Kooperativa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -218 | -1 009 | -6 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 170 425 | -217 655 | 1 002 770 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -217 655 | 217 655 | 0 |
| Årets resultat | | | -789 | -789 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 952 770 | -789 | 1 001 981 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 952 770 |
| årets förlust | -789 |
| | 951 981 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 951 981 |
| | 951 981 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 217 | -58 196 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 217 | -58 196 |
| Rörelseresultat | | -27 217 | -58 196 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 11 125 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 447 113 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -35 000 | -148 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -396 810 | -11 459 |
| Summa finansiella poster | | 26 428 | -159 459 |
| Resultat efter finansiella poster | | -789 | -217 655 |
| Resultat före skatt | | -789 | -217 655 |
| Årets resultat | | -789 | -217 655 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 812 000 | 125 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 552 646 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 364 646 | 125 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 364 646 | 125 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 935 | 9 285 363 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 935 | 9 285 363 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 2 338 875 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 2 338 875 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 903 616 | 19 005 |
| Summa kassa och bank | | 903 616 | 19 005 |
| Summa omsättningstillgångar | | 921 551 | 11 643 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 286 197 | 11 768 243 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 770

1 170 425

Årets resultat

-789

-217 655

Summa fritt eget kapital

951 981

952 770

Summa eget kapital

1 001 981

1 002 770

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 279 660

10 765 473

Summa långfristiga skulder

1 279 660

10 765 473

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 556

0

Summa kortfristiga skulder

4 556

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 286 197

11 768 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag | 364 841 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 82 272 | 0 |
| | 447 113 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 396 810 | 0 |
| | 396 810 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 458 499 | 310 499 |
| Inköp | | 0 |
| Lämnat aktieägartillskott | 722 000 | 148 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 180 499 | 458 499 |
| Ingående nedskrivningar | -333 499 | -185 499 |
| Årets nedskrivningar | -35 000 | -148 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -368 499 | -333 499 |
| Utgående redovisat värde | 812 000 | 125 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2024-06-19

Lars Malmgren
Lars Malmgren